

Số: /TTr-KTHTĐT-T3

Đồng Xoài, ngày tháng 01 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn 2)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Hồ Suối cam (giai đoạn II);

Căn cứ Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Hồ Suối cam (giai đoạn II);

Căn cứ Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Hồ Suối cam (giai đoạn II) và quy định quản lý kèm theo đồ án quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai) Quyết định chủ trương đầu tư để điều chỉnh dự án đầu tư (cấp ngày 23/6/2025);

Căn cứ Kế hoạch số 23/KH-TTPTQĐ.CNĐX ngày 04/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao đất giai đoạn 1 và 2 dự án: Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn 2) trên địa bàn phường Bình Phước;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài, tại Công văn số 45/CNĐX-BT ngày 19/01/2026 về việc đề nghị tham mưu ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn 2)

Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường ban hành thông báo thu hồi đất, cụ thể như sau:

*(Kèm theo danh sách đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất
và dự thảo thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân)*

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường xem xét, ban hành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Phòng;
- CV: Kiên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**