

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào.....giờ..... ngày 21 tháng 11 năm 2025.

Tại: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp

Đại diện là bà Lê Thị Hồng Phượng

Chức vụ: Giám đốc nghiệp vụ

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tại Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung niêm yết việc đấu giá: Niêm yết công khai Thông báo đấu giá số: 1346/25/TB-ĐG ngày 18/11/2025 đối với Tài sản là: Bán nguyên lô không tách rời gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 23 tại Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 23 tại Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

Thời gian niêm yết: từ ngày 21/11/2025 đến hết ngày 09/12/2025

Văn bản này được lập thành 02 bản, Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp giữ 01 bản và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài,
tỉnh Đồng Nai
(Ký tên và đóng dấu)

TU. CHỦ TỊCH
Phó giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công

Đại diện của tổ chức hành nghề
đấu giá tài sản
(Ký, ghi rõ họ tên)



Giám Đốc Nghiệp Vụ

Lê Thị Hồng Phượng



CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP
151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.HCM
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

Số: 3381/25/MPA-CV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2025

V/v: *niêm yết thông báo đấu giá*

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI, TỈNH ĐỒNG NAI

Thực hiện Luật đấu giá tài sản và theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Ngân hàng TMCP Tiên Phong và Công ty đầu giá hợp danh Minh Pháp, Công ty chúng tôi đang tổ chức đấu giá tài sản là: **Bán nguyên lô không tách rời gồm:**

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 23 tại Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 23 tại Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản trên đã được thế chấp nhằm đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong. Hiện nay, Ngân hàng TMCP Tiên Phong tiến hành thủ tục xử lý thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Chúng tôi kính đề nghị Quý Cơ quan giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết thông tin về việc bán đấu giá tài sản trên tại địa phương (Chúng tôi đính kèm theo Công văn này Thông báo bán đấu giá tài sản).

Rất mong nhận được sự giúp đỡ của Quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ
CÔNG TY
ĐẦU GIÁ HỢP DANH
MINH PHÁP
P. PHÚ NHUẬN, T. PHỐ CHÍ MINH
Lê Thị Hồng Phụng



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.HCM
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 1346/25/TB-DG

TP.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 379/2025/HDDV-DGTS-TPB ngày 18/11/2025 giữa Ngân hàng TMCP Tiên Phong và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN TIÊN PHONG**
- Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, 57 Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: Bán nguyên lô không tách rời gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 23 tại Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 23 tại Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

2.1 Đặc điểm tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 977479, số vào sổ cấp GCN: CS 06647 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/07/2019, cập nhật chuyển nhượng ngày 21/09/2021:

- Thửa đất số: 191;
- Tờ bản đồ số : 23;
- Địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 1.175,6m² (Bằng chữ: Một ngàn một trăm bảy mươi lăm phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: đến 05/10/2053 (641,9 m²), đến 12/10/2053 (533,7 m²) ;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Hợp một phần GCN QSDĐ số: 00923/QSDĐ/780/QĐUB, ngày 05/04/2004 với một phần GCN QSDĐ số: 00924/QSDĐ/780/QĐUB, ngày 05/04/2004 và một phần GCN QSDĐ số: 00922/QSDĐ/1230/QĐUB, ngày 12/05/2004.

- Thửa đất số 191 được hợp từ một phần các thửa 48, 49, 50 trên bản đồ địa chính.
Tài sản 02: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 977453, số vào sổ cấp GCN: CS 06656 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/07/2019, cập nhật chuyển nhượng ngày 21/09/2021:

- Thửa đất số: 212;
- Tờ bản đồ số: 23;
- Địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 1.218,4m² (Bằng chữ: Một ngàn hai trăm mười tám phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: đến 05/10/2053;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của hộ bà Bùi Thị Vinh theo GCN QSDĐ số: 01756/QSDĐ/780/QĐUB, ngày 05/04/2004.
- Thửa 212 được tách ra từ thửa 66 trên bản đồ địa chính.

Lưu ý: Tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong. Người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu, tham khảo, xem xét kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá. Đồng thời có trách nhiệm kiểm tra thực tế tài sản trước khi quyết định mua tài sản. Tài sản được bàn giao theo hiện trạng thực tế mà người mua đã xem.

3. Giá khởi điểm: 5.093.000.000 đồng (Năm tỷ, không trăm chín mươi ba triệu đồng).
Trong đó:

Tài sản 01: **2.780.000.000 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi triệu đồng).

Tài sản 02: **2.313.000.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm mười ba triệu đồng).

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí... theo quy định của pháp luật.

4. Bước giá: Tối thiểu **26.000.000 đồng** (Hai mươi sáu triệu đồng).

5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: **1.018.600.000 đồng** (Một tỷ, không trăm mười tám triệu, sáu trăm nghìn đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng** (Sáu trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có bất động sản tọa lạc.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh hoặc tại trụ sở Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Tiên Phong, Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, 57 Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp trong thời gian quy định tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh hoặc gửi thư bảo đảm qua đường bưu chính (hồ sơ tham gia đấu giá có đầy đủ các thành phần theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp nhận được đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 được xem là hồ sơ không hợp lệ). Đồng thời, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 10/12/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Lưu ý: Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Người có tài sản đấu giá và/hoặc Người có tài sản đấu giá đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Người có tài sản đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

11. Địa chỉ liên hệ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.

TUO, GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
MINH PHÁP
Lê Thị Hồng Phượng