

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v thụ lý niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Thành Quang)

Ngày 18/12/2025, Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của bà **Lê Thị Hồng**, sinh ngày 01/01/1954, căn cước công dân số 0701 5400 2941 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021; Địa chỉ cư trú: Khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của bà **Lê Thị Hồng**: Ông **Phạm Thành Quang**, sinh ngày 01/01/1950, đã chết vào ngày 02/12/2025, tại: Khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy trích lục khai tử số: 75/2025/TLKT do UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/12/2025. Ông **Phạm Thành Quang** không để lại di chúc.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Phạm Thành Quang** gồm:

1. Ông: **Phạm Văn Chính**, sinh năm 1923, đã chết vào ngày 29/08/1995, tại: Ấp 8, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai). Theo giấy trích lục khai tử bản sao số: 45/TLKT-BT thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử số: 45 ngày 15/08/2024 do UBND xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 16/08/2024 (Cha đẻ);

2. Bà: **Nguyễn Thị Huệ**, năm sinh 1907, đã chết năm 1962, chết tại: Chết trong chiến tranh (không rõ nơi chết) (Mẹ đẻ);

3. Bà: **Lê Thị Hồng**, sinh ngày 01/01/1954, căn cước công dân số 0701 5400 2941 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021 (Vợ);
Nơi cư trú: Khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai

4. Bà: **Phạm Thị Phụng**, sinh ngày 01/01/1976, căn cước công dân số 0701 7600 0823 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021 (Con đẻ);

Nơi cư trú: Ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

5. Ông: **Phạm Văn Ái**, sinh năm 1979, đã chết vào ngày 03/06/2009, tại: Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Phước (nay là bệnh viện đa khoa Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo giấy chứng tử bản sao số: 24, sổ đăng ký khai tử quyền số: 01/2009 ngày 09/07/2009 do UBND xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 09/07/2009 (Con đẻ);

6. Ông: **Phạm Văn Hùng**, sinh ngày 01/01/1984, căn cước công dân số 0700 8400 6033 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/01/2024 (Con đẻ);

7. Bà: **Phạm Thị Loan**, sinh ngày 17/09/1990, căn cước công dân số 0701 9001 0588 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021 (Con đẻ);



8. Bà: **Phạm Thị Linh**, sinh ngày 12/01/1994, căn cước công dân số 0701 9400 1120 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021 (Con đề);

Cùng nơi cư trú: Khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai

Người đi khai chia di sản thừa kế là bà **Lê Thị Hồng** cam đoan lời khai nêu trong thông báo là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai của mình.

I. Di sản của ông Phạm Thành Quang để lại là phần quyền sử dụng đất theo các thửa đất sau:

1. Sổ tiết kiệm có kỳ hạn số AD 00021712028 mang tên ông **Phạm Thành Quang**, căn cước công dân số 0700 5000 2093 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 09/08/2021, nơi cư trú: ấp 8, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai) được mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Thành Bình Phước (5615); Mã khách hàng: 5615-098450423; Số tài khoản: 5615683057267; Kỳ hạn: 06 (sáu) tháng; Loại tiền: VNĐ; Loại tiền gửi: Tiết kiệm linh hoạt <12T; Ngày phát hành: 01/12/2022; Ngày đến hạn: 01/06/2023; số dư cuối kỳ là 500.000.000 VND

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **CK 810196**, số vào sổ cấp GCN: **CS 05156** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông Nghiệp và Môi Trường tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 23/01/2018, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 34 - Tờ bản đồ số: 19
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 8, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 1454,0 m² (*Bằng chữ: Một ngàn bốn trăm năm mươi bốn mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/01/2026
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Ghi chú:**

- Nhận chuyển nhượng của hộ ông Phạm Vĩnh Phú theo GCN QSDĐ số: H 00016/QSDĐ/190/QĐUB, ngày 11/01/2007.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **V 910766**, số vào sổ cấp GCN: **02462/QSDĐ/1089/QĐ-UB** do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 26/04/2004, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 9199 m² đất

Tại: Ấp 8, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
20	78	400	T	Lâu dài	
20	78	8799	Vườn	10-2053	

II. Nghĩa vụ tài sản do ông Phạm Thành Quang để lại là: không có.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng. Nay Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết công khai yêu cầu trên tại UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai và Văn Phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về

việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phạm Thành Quang thì đề nghị thông báo cho tại UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 07, đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên của đương sự.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hà Văn Đức