

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào 10 giờ 00... ngày 05 tháng 01 năm 2026.

Tại: Trụ sở UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Đại diện là Ông: **Nguyễn Sơn Trung**

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tại Trụ sở UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung niêm yết việc đấu giá: Niêm yết việc đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 0512.1/2025/TBDG-SV ngày 31/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Thời gian niêm yết: từ ngày 05/01/2026 đến hết ngày 15/01/2026.

Văn bản này được lập thành 04 bản, Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt giữ 03 bản và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã, Đại diện của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

(Ký tên và đóng dấu)
CHỦ TỊCH

Trương Đức Lai

(Ký, ghi rõ họ tên)
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Sơn Trung

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SAO VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 0512.1/2025/CV-SV
V/v hỗ trợ thủ tục niêm yết
đấu giá

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Trước tiên, Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt (sau đây gọi tắt là Công ty Sao Việt) xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng!

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0512/2025/HD-SaoViet ngày 08/12/2025 giữa Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam với Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt về việc đấu giá tài sản, chúng tôi đã thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật về đấu giá, cụ thể:

- Tài sản đấu giá:

•**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 538; Tờ bản đồ số 16; Địa chỉ thửa đất: Phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai), diện tích: 183 m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CP 407121, số vào sổ cấp GCN: CT 16698 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/06/2019 cập nhật chuyển nhượng ngày 02/11/2023 cho ông Trần Đắc Hào.

•**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 539; Tờ bản đồ số 16; Địa chỉ thửa đất: Phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai), diện tích: 183,7 m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CP 407122, số vào sổ cấp GCN: CT 16699 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/06/2019 cập nhật chuyển nhượng ngày 02/11/2023 cho ông Trần Đắc Hào.

•**Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 540; Tờ bản đồ số 16; Địa chỉ thửa đất: Phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai), diện tích: 181,6 m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CP 407123, số vào sổ cấp GCN: CT 16700 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/06/2019 cập nhật chuyển nhượng ngày 02/11/2023 cho ông Trần Đắc Hào.

•**Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 590; Tờ bản đồ số 16; Địa chỉ thửa đất: Phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai), diện tích: 207,2 m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CP 407173, số vào sổ cấp GCN: CT 16750 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/06/2019 cập nhật chuyển nhượng ngày 02/11/2023 cho ông Trần Đắc Hào.

Theo quy định tại Điều 35 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 về đấu giá tài sản là Bất động sản, Công ty chúng tôi cần niêm yết thông báo đấu giá tại bảng tin của Quý Cơ quan - là nơi có tài sản và ký xác nhận việc niêm yết nói trên (theo Thông báo đấu giá tài sản và Giấy xác nhận niêm yết kèm theo).

Vậy, để đảm bảo việc đấu giá tài sản nói trên đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định, Công ty Sao Việt kính đề nghị Quý Cơ quan tạo điều kiện, hỗ trợ trong việc xác nhận niêm yết Thông báo đấu giá tài sản nói trên./.

Chi tiết xin liên hệ:

* **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. Hotline: **0246.6505360**

* **Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.** Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh.
Hotline: **028.6270.4858/ 0812.575.345**

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSĐG.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT
TƯ. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Sơn Trung



SAO VIỆT

Kết Nối Các Thị Khách Hàng