

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết thúc niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm đối với 02 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài (đợt 13 năm 2026, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 07/02/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 71/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 12/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp của bà Hà Thị Minh Nhật;

Căn cứ Công văn số 335/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 13/02/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Phạm Mạnh Dũng;

Căn cứ Thông báo số 120/TB-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường về việc niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm đối với 02 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 275/TTr-PKTHT&ĐT ngày 17/3/2026.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo như sau:

Ngày 27/02/2026 Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Thông báo số 120/TB-UBND về việc niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm đối với 02 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) kèm theo Danh sách công khai số 13/CKHS-ĐKĐĐ ngày 27/02/2026 tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất (thời gian niêm yết công khai từ ngày 27/02/2026 đến hết ngày 13/3/2026).

Trong thời gian niêm yết công khai đến ngày 16/3/2026, Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và các Ban Điều hành khu phố Tân Thành 2, Tân Thành 7 không nhận được ý kiến thắc mắc, khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan đến diện tích đất tăng thêm đối với các thửa đất nêu trên; đã tiến hành lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai ngày 16/3/2026.

Nay, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo việc kết thúc niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm đối với các thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài nêu tại Thông báo số 120/TB-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài biết và thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

(Gửi kèm: Thông báo số 120/TB-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường, Biên bản kết thúc niêm yết và hồ sơ kèm theo)./.

Nơi nhận:

- VP ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Các BDH khu phố: Tân Thành 2, Tân Thành 7;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC, TD;
- Lưu: VT_(BH26, Phụng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**