

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

Số: 59/VPCC-TB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 11 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 11/09/2025, Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Phạm Thị Sen, sinh ngày 20/03/1980, căn cước công dân số 0701 8000 6096 Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/04/2023.

Địa chỉ thường trú: khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Phạm Tiến Định**, sinh ngày 18/12/1974, căn cước công dân số: 035 074 010 098, chết ngày: 21/07/2025 tại khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (Theo Trích lục khai tử số 08/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/07/2025).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ cũ: thôn 2, xã Đắc Sin, huyện Đắc R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Tờ khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, sinh thời ông Phạm Tiến Định không để lại di chúc. Vì vậy, những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Tiến Định gồm có:

1. Ông: **Phạm Văn Thành** (là cha đẻ), sinh năm 1937, chết ngày: 16/07/2019 (Theo Trích lục khai tử số 58 do Ủy ban nhân dân xã Chính Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam cấp ngày 30/07/2019).

Mối quan hệ: Là cha đẻ của ông Phạm Tiến Định.

2. Bà: **Nguyễn Thị Toán** (là mẹ đẻ), sinh ngày 24/06/1948, căn cước công dân số: 0351 4800 5965 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/06/2021.

Địa chỉ thường trú: thôn 8, xã Lý Nhân, tỉnh Ninh Bình.

Mối quan hệ: Là mẹ đẻ của ông Phạm Tiến Định.

Bà Nguyễn Thị Toán đã từ chối nhận toàn bộ phần di sản hường từ ông Phạm Tiến Định theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được công chứng viên của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai chứng nhận số công chứng 10933/2025/CCGD ngày 05/09/2025.

3. Bà: **Phạm Thị Sen** (là vợ), sinh ngày 20/03/1980, căn cước công dân số 0701 8000 6096 Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/04/2023.

Địa chỉ thường trú: khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ cũ: thôn 2, xã Đắc Sin, huyện Đắc R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Mối quan hệ: Là vợ của ông Phạm Tiến Định.

4. Ông: **Phạm Đức Cường** (là con đẻ), sinh ngày 03/10/1997, chết ngày: 21/06/2023 (Theo Trích lục khai tử số 16 do Ủy ban nhân dân phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/07/2023).

Địa chỉ thường trú: khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ cũ: khu phố 3, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Phạm Tiến Định.

5. Ông: **Phạm Đức Huy** (là con đẻ), sinh ngày 09/02/2009, căn cước công dân số 0702 0900 2028 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/04/2023.

Địa chỉ thường trú: khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Ông Phạm Đức Huy có bà Phạm Thị Sen (là mẹ), sinh ngày 20/03/1980, căn cước công dân số 0701 8000 6096 Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/04/2023, địa chỉ thường trú: khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai là người đại diện theo pháp luật cho con chưa thành niên.

Do ông Phạm Đức Cường chết trước ông Phạm Tiến Định nên người thừa kế thế vị của ông Phạm Đức Cường gồm có:

- Cháu **Phạm Khải Minh**, sinh ngày 31/08/2021, giấy khai sinh số 189, đăng ký khai sinh tại Ủy ban nhân dân phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước ngày 08/09/2021.

Số định danh cá nhân: 0702 2100 3908.

Địa chỉ thường trú: khu phố 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Phạm Đức Cường.

- Cháu **Phạm Đức Thiện**, sinh ngày 16/09/2023, giấy khai sinh số 158, đăng ký khai sinh tại Ủy ban nhân dân phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước ngày 03/11/2023.

Số định danh cá nhân: 0702 2300 7085.

Địa chỉ thường trú: khu phố 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Phạm Đức Cường.

Cháu Phạm Khải Minh và cháu Phạm Đức Thiện có bà Mai Thị Thúy (là mẹ đẻ), sinh ngày 16/04/1998, căn cước công dân số 0701 9800 0942 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2023, địa chỉ thường trú: khu phố 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai là người đại diện theo pháp luật cho con chưa thành niên.

Ông Phạm Tiến Định không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Ông Phạm Đức Cường không có con nuôi, không có con riêng.

Các ông/bà ký và điểm chỉ vào Tờ khai hàng thừa kế theo pháp luật cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

1. Toàn bộ phần quyền sử dụng đất có trong thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DG 065696**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03770 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/09/2022, cụ thể:

- Thửa đất số: 87 - Tờ bản đồ số: 20

- Địa chỉ thửa đất: khu phố 3, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai),

- Diện tích: 590,5 m² (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi phẩy năm mét vuông),

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100, m²; Đất trồng cây lâu năm: 490,5 m²,

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến 25/05/2058,

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 95,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 495,5 m².

*Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của bà Trần Thị Vân cùng chồng là ông Hoàng Hồng Quân theo GCN số CS09022 cấp ngày 25/05/2017.

- Thửa 87, tờ bản đồ số 20 thay thế cho thửa 390, tờ bản đồ số 18 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.

- Có 7,1 m² đất thuộc HLBV an toàn đường bộ.

2. Phần quyền sở hữu tài sản có trong số tiền **8.604.077đ** (Tám triệu sáu trăm lẻ bốn ngàn không trăm bảy mươi bảy đồng) và tiền lãi phát sinh từ số tiền này (nếu có) theo Giấy xác nhận số dư tài khoản/tiền gửi tiết kiệm/hạn mức thẻ tín dụng từ Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Phước, có thông tin như sau:

- Tên chủ thẻ tín dụng: PHAM TIEN DINH

- Số giấy tờ xác minh thông tin: 0350 7401 0098

Ông Phạm Tiến Định không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai; và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Phạm Tiến Định** thì đề nghị thông tin cho UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Đồng Xoài (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Thu Hương