

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

Số: 19/TB-VPCCNLL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai

Ngày 19/9/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Võ Thị Hoàng Thảo, sinh ngày 01/01/1972, chết ngày 11/8/2025 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 120/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân nhân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/8/2025 (số 19/2025 ngày 19 tháng 8 năm 2025), nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA BÀ VÕ THỊ HOÀNG THẢO:

1. Ông **Võ Thành**, sinh ngày 30/01/1949, đã chết ngày 02/6/2015, nơi chết: ấp 3, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước căn cứ Trích lục khai tử số 02/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/4/2016 (số 22/2015, ngày 03/6/2015) (Quan hệ với người để lại di sản là **cha đẻ**)

2. Bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh ngày 01/01/1951, căn cước công dân số 0701 5100 0241 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021, thường trú tại: ấp 3, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là **mẹ đẻ**)

3. Ông **Nguyễn Văn Hòa**, sinh ngày 07/7/1967, căn cước công dân số 0700 6700 1228 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, thường trú tại: ấp 4, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là **chồng**)

4. Ông **Nguyễn Hữu Hoàng**, sinh ngày 08/5/1990, căn cước công dân số 0700 9000 8242 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/12/2022, thường trú tại: ấp 4, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là **con đẻ**).

5. Bà **Nguyễn Thị Hoàng Hảo**, sinh ngày 02/10/1994, căn cước công dân số 0701 9400 2569 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, thường trú tại: ấp 4, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là **con đẻ**).

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết bà Võ Thị Hoàng Thảo không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nói trên bà Võ Thị Hoàng Thảo không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người chồng, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của bà Võ Thị Hoàng Thảo chết để lại.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của bà Võ Thị Hoàng Thảo để lại là: **Phần** quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **V 900993**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00245 QSDĐ/780/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05 tháng 4 năm 2004 (mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Hòa), có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: (1613)m² đất
- Tại: ấp 4, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Thành 4 phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
10	278	1188	LN	10-2053	
17	48	400	T	Lâu dài	
17	48	25	Vườn	10-2053	

Cập nhật trang 4:

Ngày 08/9/2006 diện tích sử dụng hiện còn 425m² trong đó 400m² thổ cư

Ngày 09/8/2018 ông Nguyễn Văn Hòa thay đổi số CMND từ số 280465578 thành CMND số 285698547

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của bà Võ Thị Hoàng Thảo để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Võ Thị Hoàng Thảo hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai; **địa chỉ số 1355 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai** trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ số 1355 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn **15** (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND phường Đồng Xoài;
- Lưu: hồ sơ công chứng;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan

