



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, Tp. HCM

Số: 281064.25
Ngày: 12/09/2025

THÔNG BÁO

V/V: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Bà Phạm Thị Mạnh Khương và Ông Đinh Hải Quang

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 5918215.23 ngày 22/08/2023;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 8339815.23.617 ngày 22/08/2023;
- Căn cứ Quyết định số 256076.25 ngày 26/08/2025 về việc thu hồi toàn bộ khoản vay, thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Đề nghị phát hành thẻ đã ký ngày 22/08/2023;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Bà Phạm Thị Mạnh Khương và Ông Đinh Hải Quang.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đã gửi Thông báo số ngày cho ông/Bà về việc yêu cầu trả nợ, hoặc chủ động bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB để xử lý thu hồi nợ. Tuy nhiên cho đến nay, đã hết thời gian VIB yêu cầu nhưng ông/bà không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản vay và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm để VIB thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, VIB thông báo đến Bà Phạm Thị Mạnh Khương và Ông Đinh Hải Quang về việc VIB sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ, chi tiết như sau:

1. Tài sản thu giữ:

STT	Loại tài sản	Đặc điểm	Chủ tài sản	Giấy tờ pháp lý chứng nhận quyền sở hữu/ Sử dụng tài sản
1	Bất động sản	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 827, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Khu Phố Suối Cam, Phường Tiến Thành, TP.Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước.	Bà Phạm Thị Mạnh Khương.	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 827, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Khu Phố Suối Cam, Phường Tiến Thành, TP.Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước, theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 192703, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04462 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/01/2023, cập nhật chuyển nhượng ngày 10/07/2023 đứng tên Bà Phạm Thị Mạnh Khương.

2. Lý do thu giữ:

Bà Phạm Thị Mạnh Khương và Ông Đinh Hải Quang đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký với VIB, nên VIB thu giữ tài sản bảo đảm theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết và quy định của Pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm thu giữ:

- Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 10 năm 2025 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm;
- Địa điểm thu giữ: Thửa đất số: 827, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Khu Phố Suối Cam, Phường Tiến Thành, Thành Phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước.



- Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của Pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện thu giữ sẽ do Ông/Bà có nghĩa vụ thanh toán.

Thông tin liên hệ

- Ông/Bà: Cao Tiến Chinh - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0378829119;
- Ông/Bà: Bùi Mạnh Linh - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0902372388;
- Địa chỉ: Tòa nhà W Building, 100 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Xuân Hòa, TP.HCM.

Thông báo này thay thế cho thông báo số: 256081.25 ngày 26/08/2025.

VIB thông báo để ông/bà được biết.

Trân trọng.

TUQ. Tổng Giám đốc

Giám Đốc Phòng Xử Lý Nợ



Bùi Mạnh Linh

