

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v Niêm yết công khai thông báo thu giữ, xử lý tài sản thế chấp của khách hàng Phạm Thị Mạnh Khương và Đinh Hải Quang)

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 50 phút, ngày 22 tháng 09 năm 2025, tại trụ sở UBND Phường Đồng Xoài, Tỉnh Đồng Nai.

I. Thành phần tham gia:

Đại diện Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB):

- Ông Cao Tiến Chinh – Chuyên viên chính Xử lý nợ
- Ông/Bà:

Đại diện UBND Phường Đồng Xoài, Tỉnh Đồng Nai:

- Ông/Bà:
- Ông/Bà:

II. Nội dung làm việc:

Trước sự chứng kiến của đại diện UBND Phường Đồng Xoài, Tỉnh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam tiến hành việc niêm yết các văn bản sau:

1. Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm số 256081.25 ngày 26/08/2025;
2. Thông báo yêu cầu di dời đồ vật, tài sản không thuộc tài sản thế chấp ra khỏi tài sản bảo đảm của ông/bà Phạm Thị Mạnh Khương và Đinh Hải Quang số 256079.25 ngày 26/08/2025.

Việc niêm yết này nhằm mục đích hoàn thiện thủ tục thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng theo quy định của pháp luật là:

Tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 827, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Khu Phố Suối Cam, Phường Tiến Thành, TP.Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước, theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 192703, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04462 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/01/2023, cập nhật chuyển nhượng ngày 10/07/2023 đứng tên Bà Phạm Thị Mạnh Khương. Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 13360, Quyền số: 03/2023 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, Tỉnh Bình Phước công chứng ngày 22/08/2023.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 22/09/2025 đến ngày 08/10/2025.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 00 phút cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây.

**ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI,
TỈNH ĐỒNG NAI**

**ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG TMCP
QUỐC TẾ VIỆT NAM**


Cao Tiến Chinh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v Niêm yết công khai thông báo thu giữ, xử lý tài sản thế chấp của khách hàng Phạm Thị Mạnh Khương và Đinh Hải Quang)

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 50 phút, ngày 22 tháng 09 năm 2025, tại trụ sở UBND Phường Đồng Xoài, Tỉnh Đồng Nai.

I. Thành phần tham gia:

Đại diện Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB):

- Ông Cao Tiến Chinh – Chuyên viên chính Xử lý nợ
- Ông/Bà:

Đại diện UBND Phường Đồng Xoài, Tỉnh Đồng Nai:

- Ông/Bà:
- Ông/Bà:

II. Nội dung làm việc:

Trước sự chứng kiến của đại diện UBND Phường Đồng Xoài, Tỉnh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam tiến hành việc niêm yết các văn bản sau:

1. Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm số 256081.25 ngày 26/08/2025;
2. Thông báo yêu cầu di dời đồ vật, tài sản không thuộc tài sản thế chấp ra khỏi tài sản bảo đảm của ông/bà Phạm Thị Mạnh Khương và Đinh Hải Quang số 256079.25 ngày 26/08/2025.

Việc niêm yết này nhằm mục đích hoàn thiện thủ tục thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng theo quy định của pháp luật là:

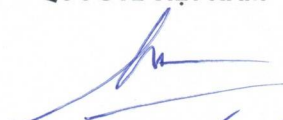
Tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 827, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Khu Phố Suối Cam, Phường Tiến Thành, TP.Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước, theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 192703, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04462 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/01/2023, cập nhật chuyển nhượng ngày 10/07/2023 đứng tên Bà Phạm Thị Mạnh Khương. Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 13360, Quyền số: 03/2023 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, Tỉnh Bình Phước công chứng ngày 22/08/2023.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 22/09/2025 đến ngày 09/10/2025.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 00 phút cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây.

**ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI,
TỈNH ĐỒNG NAI**

**ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG TMCP
QUỐC TẾ VIỆT NAM**


Cao Tiến Chinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v Niêm yết công khai thông báo thu giữ, xử lý tài sản thế chấp của khách hàng Phạm Thị Mạnh Khương và Đinh Hải Quang)

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 50 phút, ngày 22 tháng 09 năm 2025, tại trụ sở UBND Phường Đồng Xoài, Tỉnh Đồng Nai.

I. Thành phần tham gia:

Đại diện Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB):

- Ông Cao Tiến Chinh – Chuyên viên chính Xử lý nợ
- Ông/Bà:

Đại diện UBND Phường Đồng Xoài, Tỉnh Đồng Nai:

- Ông/Bà:
- Ông/Bà:

II. Nội dung làm việc:

Trước sự chứng kiến của đại diện UBND Phường Đồng Xoài, Tỉnh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam tiến hành việc niêm yết các văn bản sau:

1. Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm số 256081.25 ngày 26/08/2025;
2. Thông báo yêu cầu di dời đồ vật, tài sản không thuộc tài sản thế chấp ra khỏi tài sản bảo đảm của ông/bà Phạm Thị Mạnh Khương và Đinh Hải Quang số 256079.25 ngày 26/08/2025.

Việc niêm yết này nhằm mục đích hoàn thiện thủ tục thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng theo quy định của pháp luật là:

Tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 827, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Khu Phố Suối Cam, Phường Tiến Thành, TP.Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước, theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 192703, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04462 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/01/2023, cập nhật chuyển nhượng ngày 10/07/2023 đứng tên Bà Phạm Thị Mạnh Khương. Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 13360, Quyền số: 03/2023 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, Tỉnh Bình Phước công chứng ngày 22/08/2023.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 22/09/2025 đến ngày 08/10/2025.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 09 phút cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây.

**ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI,
TỈNH ĐỒNG NAI**

**ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG TMCP
QUỐC TẾ VIỆT NAM**


Cao Tiến Chinh



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh

Số: 281071.25
Ngày: 12/9/2025

THÔNG BÁO

V/V: Yêu cầu di dời đồ vật, tài sản không thuộc tài sản thế chấp ra khỏi tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bà Phạm Thị Mạnh Khương và Ông Đinh Hải Quang;
- Và các Bên liên quan (nếu có)

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho Bà Phạm Thị Mạnh Khương và Ông Đinh Hải Quang biết:

Bà Phạm Thị Mạnh Khương và Ông Đinh Hải Quang vay vốn tại VIB theo các Hợp đồng đã ký, tổng số tiền VIB đã giải ngân cho Bà Phạm Thị Mạnh Khương và Ông Đinh Hải Quang là 660.000.000 đồng (sáu trăm sáu mươi triệu đồng).

Do vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ với VIB nên khoản vay của Bà Phạm Thị Mạnh Khương và Ông Đinh Hải Quang đã chuyển sang nợ quá hạn kể từ ngày 07/03/2025. Mặc dù VIB đã nhiều lần đôn đốc, yêu cầu Bà Phạm Thị Mạnh Khương và Ông Đinh Hải Quang thực hiện nghĩa vụ trả nợ nhưng đến nay Ông/bà vẫn không thực hiện.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông/bà tại VIB là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 827, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Khu Phố Suối Cam, Phường Tiến Thành, TP. Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước, theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 192703, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04462 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/01/2023, cập nhật chuyển nhượng ngày 10/07/2023 đứng tên Bà Phạm Thị Mạnh Khương". Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 13360, Quyển số: 03/2023 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, Tỉnh Bình Phước công chứng ngày 22/08/2023 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Bằng văn bản này, VIB yêu cầu các Bên di dời toàn bộ tài sản, đồ đạc và những vật dụng không phải là tài sản đảm bảo của khoản vay ra khỏi tài sản bảo đảm nêu trên để VIB tiến hành thu giữ tài sản theo nội dung Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật.

Thời gian yêu cầu di dời: Trước ngày 14 tháng 10 năm 2025.

Quá thời hạn nêu trên mà các Bên vẫn không thực hiện di dời, VIB sẽ không chịu trách nhiệm về việc mất mát, hư tổn các đồ vật, tài sản không thuộc tài sản bảo đảm trong quá trình thu giữ.

Mọi hành vi chống đối việc thu giữ tài sản đảm bảo đều phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thay thế cho thông báo số: 256079.25 ngày 26/08/2025.

Trân trọng.

TUQ. Tổng Giám đốc

Giám Đốc Phòng Xử Lý Nợ

Bùi Mạnh Linh





Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh

Số: 281298.25
Ngày: 12 / 9 / 2025

Kính gửi: - UBND Phường Đồng Xoài, Tỉnh Đồng Nai
- Công an Phường Đồng Xoài, Tỉnh Đồng Nai

V/v: Đề nghị hỗ trợ thu giữ tài sản bảo đảm khoản vay của Bà Phạm Thị Mạnh Khương và Ông Đinh Hải Quang

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) xin gửi lời chào trân trọng và kính đề nghị Quý cơ quan hỗ trợ một việc như sau:

Bà Phạm Thị Mạnh Khương, CMND/CCCD số: 091300011049 ngày cấp 01/06/2023 nơi cấp Cục CS QL HC về trật tự XH và Ông Đinh Hải Quang, CMND/CCCD số: 070091006907 ngày cấp 12/01/2022 nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH vay vốn tại VIB CN Biên Hòa theo Hợp đồng tín dụng số 5918215.23 ngày 22/08/2023 và Đề nghị phát hành thẻ ngày 22/08/2023. Tổng số tiền vay: 660.000.000 đồng (sáu trăm sáu mươi triệu đồng).

Tài sản bảo đảm cho các khoản vay trên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 827, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Khu Phố Suối Cam, Phường Tiến Thành, TP.Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước, theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 192703, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04462 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/01/2023, cập nhật chuyển nhượng ngày 10/07/2023 đứng tên Bà Phạm Thị Mạnh Khương. Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 13360, Quyền số: 03/2023 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, Tỉnh Bình Phước công chứng ngày 22/08/2023 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Tổng dư nợ của Bà Phạm Thị Mạnh Khương và Ông Đinh Hải Quang tại VIB tạm tính đến 06/08/2025 là: 688.523.145 đồng, trong đó: Nợ gốc là 628.247.996 đồng, nợ lãi là 60.275.149 đồng.

VIB đã yêu cầu Bà Phạm Thị Mạnh Khương và Ông Đinh Hải Quang thực hiện nghĩa vụ trả nợ và/hoặc Bà Phạm Thị Mạnh Khương và Ông Đinh Hải Quang bàn giao tài sản để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại ông/bà không thực hiện. Do đó, ông/bà cùng các bên liên quan đã vi phạm nghĩa vụ theo các Hợp đồng đã ký kết và gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của VIB.

Theo quy định của pháp luật, VIB đã gửi Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm đến Bà Phạm Thị Mạnh Khương và Ông Đinh Hải Quang, cùng các bên liên quan để thông báo về việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm nêu trên, cụ thể như sau:

- Thời gian thu giữ dự kiến: Bắt đầu vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 10 năm 2025 cho tới khi thu giữ xong tài sản.
- Địa điểm thu giữ: Thửa đất số: 827, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Khu Phố Suối Cam, Phường Tiến Thành, Thành Phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước.

Bằng văn bản này, VIB kính đề nghị các Quý cơ quan phối hợp, hỗ trợ Ngân hàng chúng tôi chứng kiến việc thu giữ tài sản bảo đảm nói trên theo quy định của pháp luật.

Công văn này thay thế cho công văn số: 256082.25 ngày 26/08/2025.

Rất mong nhận được sự hợp tác, hỗ trợ của các Quý cơ quan!

Trân trọng cảm ơn!

Thông tin liên hệ:

- Ông/Bà: Cao Tiến Chinh - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0378829119;
- Ông/Bà: Bùi Mạnh Linh - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0902372388;
- Địa chỉ: Tòa nhà W Building, 100 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Xuân Hòa, TP.HCM.

TƯ - Tổng Giám đốc

Giám Đốc Phòng Xử Lý Nợ



Bùi Mạnh Linh