

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm so với GCN đã cấp của bà Nguyễn Thị Thanh Thủy trên địa bàn phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN QSDĐ)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại bộ phận một cửa và cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 488/CNĐX-ĐĐBĐ ngày 03/9/2025 của Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của bà Nguyễn Thị Thanh Thủy;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Xoài tại Tờ trình số 282/TTr-PKTH&ĐT-T3 ngày 01/10/2025.

UBND phường Đồng Xoài thông báo niêm yết công khai kết quả hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất của bà Nguyễn Thị Thanh Thủy phần diện tích đất tăng thêm (93,1m²) chưa được cấp giấy chứng nhận GCN QSDĐ thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 26, diện tích 218,1m² (đất ODT+CLN) (theo bản đồ địa chính năm 2020 thuộc thửa số 22, tờ bản đồ số 46) theo GCNQSD đất số AC 442061, số vào sổ cấp GCN H 1124 do UBND thị xã Đồng Xoài ký cấp ngày 12/8/2005, cấp cho hộ Trần Đình Vinh (phân chia tài sản Nguyễn Thị

Thanh Thủy), địa chỉ thửa đất tại khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai theo kết quả đo đạc, xác minh hiện trạng sử dụng đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, Biên bản kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận số 11/CKHS-ĐKĐĐ ngày 02/10/2025 của UBND phường đối với thửa đất của bà Nguyễn Thị Thanh Thủy trên địa bàn phường Đồng Xoài, cụ thể như sau:

1. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

2. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa Khu phố nơi có đất.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết tại UBND phường và Trung tâm Phục vụ hành chính công phường. Đề nghị Trưởng khu phố thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa Khu phố nơi có đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để được giải quyết. Sau thời gian 15 ngày nếu không nhận được ý kiến phản ánh khiếu nại, tranh chấp về nội dung nêu trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường lập Biên bản kết thúc niêm yết và ban hành Thông báo kết thúc niêm yết chuyển cơ quan chức năng thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

(Gửi kèm: Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận số 11/CKHS-ĐKĐĐ ngày 02/10/2025 của UBND phường)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN ĐX;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Ban Điều hành Khu phố Tiến Thành 3;
- LĐVP, CV: KT, TD, KSTTHC;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**