

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc kết thúc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thiện Tính

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 316/TB-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thiện Tính;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 723/TTr-KTHT&ĐT ngày 31/12/2025.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo như sau:

Ngày 27/11/2025, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Thông báo số 316/TB-UBND về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thiện Tính (thửa đất số 27 tờ bản đồ số 37, diện tích 103,4 m² tại khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, do ông Nguyễn Thiện Tính đăng ký, kê khai) và kèm theo Danh sách niêm yết công khai số 28/CKHS-ĐKĐĐ ngày 27/11/2025 đã được niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố Tiến Thành 4. Thời gian niêm yết công khai kể từ ngày 27/11/2025 đến hết ngày 11/12/2025.

Trong thời gian niêm yết công khai, Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Ban Điều hành khu phố Tiến Thành 4 không nhận được ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp liên quan đến nội dung công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên; đã tiến hành lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai ngày 25/12/2025.

Nay, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo kết thúc niêm yết công khai kết quả kiểm tra, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thiện Tính có đất tại khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài nêu tại Thông báo số 316/TB-UBND ngày 27/11/2025; chuyển các phòng, ban, đơn vị biết và thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

(Gửi kèm: Thông báo số 316/TB-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường, Biên bản kết thúc niêm yết và hồ sơ kèm theo)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Ban Điều hành Khu phố Tiến Thành 4;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC, TD;
- Lưu: VT_(BH04, Phụng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**