

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc kết thúc niêm yết công khai mẫu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Ngọc Tuấn trên địa bàn phường Đồng Xoài

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 07/02/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 392/VPĐK.ĐX-ĐK&CGCN ngày 03/3/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc phối hợp niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 125/TB-UBND ngày 10/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Ngọc Tuấn có đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 318/TTr-PKTHT&ĐT ngày 27/3/2026.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo như sau:

Ngày 10/3/2026, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Thông báo số 125/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Ngọc Tuấn có đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai kèm theo Danh sách niêm yết công khai số 15/CKHS-ĐKĐĐ ngày 10/3/2026 đã được niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố Tiến Thành 3. Thời gian niêm yết công khai kể từ ngày 10/3/2026 đến hết ngày 24/3/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai, Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Ban Điều hành khu phố Tiến Thành 3 không nhận được ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên; đã tiến hành lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai ngày 26/3/2026.

Nay, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo kết thúc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Ngọc Tuấn có đất tại khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài nêu tại Thông báo số 125/TB-UBND ngày 10/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường đề Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài biết và thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

(Gửi kèm: Thông báo số 125/TB-UBND ngày 10/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường, Biên bản kết thúc niêm yết và hồ sơ kèm theo)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN ĐX;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Ban Điều hành khu phố Tiến Thành 3;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC, TD;
- Lưu: VT (BH28, Phung).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**