

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của bà Nguyễn Thị Minh Tuyết trên địa bàn phường Đồng Xoài

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1306/VPĐK.ĐX-ĐK&CGCN ngày 10/12/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc phối hợp niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Minh Tuyết;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 712/PKTH&ĐT ngày 30/12/2025.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Minh Tuyết trên địa bàn phường Đồng Xoài, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AA 04222624, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CN 3763 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 07/11/2025 cho bà Nguyễn Thị Minh Tuyết.

- Thông tin về thửa đất:

+ Thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 22; diện tích 148,6 m².

+ Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Thời hạn sử dụng: 31/12/2058.

+ Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Địa điểm niêm yết: Niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

4. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường.

- Đề nghị Trưởng Khu phố thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai, đề nghị liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Xoài để được giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết công khai, nếu không nhận được ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung nêu trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Ủy ban nhân dân phường lập Biên bản kết thúc niêm yết, ban hành Thông báo kết thúc niêm yết và gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

(Gửi kèm: Danh sách niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 44/CKHS-ĐKĐĐ ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN ĐX;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- BDH Khu phố Tiến Thành 4;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC, TD;
- Lưu: VT_(BH41, Phụng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**