

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Nguyễn Ngọc Châu trên địa bàn phường Đồng Xoài

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 430/CNĐX-ĐK&CGCN ngày 25/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài về việc phối hợp thực hiện niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Ngọc Châu;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 383/PKTHT&ĐT ngày 21/10/2025.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Ngọc Châu trên địa bàn phường Đồng Xoài cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành V910023, số vào sổ H01065/QSDĐ/3109/QĐ-UBTX được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài (cũ) cấp ngày 13/10/2003 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Châu.

- Thông tin về thửa đất:

+ Thửa đất số 306, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.307 m², mục đích sử dụng: đất TS.

+ Thửa đất số 308, tờ bản đồ số 02, diện tích 18.346 m², mục đích sử dụng (400 m² đất T, 17.946 m² đất vườn). Ngày 02/11/2004, Phòng Nông nghiệp - Địa chính thị xã Đồng Xoài điều chỉnh biến động diện tích còn lại 10.144 m² (trong đó có 300 m² đất T); ngày 17/5/2005, Phòng Nông nghiệp - Địa chính thị xã Đồng Xoài điều chỉnh biến động diện tích còn lại 9.909,4 m² (trong đó có 250 m² đất T).

+ Địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (*nay là khu phố Tân Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai*).

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Địa điểm niêm yết: Niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

4. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thực hiện đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

- Đề nghị Trưởng khu phố thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để được giải quyết. Sau thời gian 15 ngày nếu không nhận được ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung nêu trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Ủy ban nhân dân phường lập Biên bản kết thúc niêm yết và ban hành Thông báo kết thúc niêm yết gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

(Gửi kèm: Danh sách niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận số 17/CKHS-ĐKĐĐ ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN ĐX;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Ban Điều hành Khu phố Tân Thành 3;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC, TD;
- Lưu: VT_(BH14, Phụng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**