

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với
02 trường hợp có đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại bộ phận một cửa và công dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 09/TB-CNĐX ngày 13/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thái Bình Nguyên và vợ Phạm Hương Diên;

Căn cứ Công văn số 10/TB-CNĐX ngày 13/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lại Thị Duyên và chồng Bùi Công Thuế;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 353/PKTH&ĐT ngày 07/9/2025.

UBND phường Đồng Xoài thông báo niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 trường hợp (ông Thái Bình Nguyên và vợ là bà Phạm Hương Diên; bà Lại Thị Duyên và chồng là ông Bùi Công Thuế) cụ thể như sau:

1. Trường hợp ông Thái Bình Nguyên và vợ là bà Phạm Hương Diên

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 016822, số vào sổ CS02795 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 17/5/2022 cho ông Thái Bình Nguyên và vợ Phạm Hương Diên.

- Thông tin về thửa đất:

+ Thuộc thửa đất số 1133, tờ bản đồ số 27, diện tích 100,2 m².

+ Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (50 m²), thời hạn sử dụng: lâu dài; đất trồng cây lâu năm (50,2 m²), thời hạn sử dụng: đến 19/01/2059.

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m² và nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 50,2 m².

+ Địa chỉ thửa đất: khu phố 5, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

- Đã được điều chỉnh biến động trang 3 ngày 13/12/2022 (chuyển mục đích sử dụng đất 25 m² đất trồng cây lâu năm thành đất ở đô thị theo Quyết định 2579/QĐ-UBND ngày 28/11/2022).

2. Trường hợp bà Lại Thị Duyên và chồng là ông Bùi Công Thuế

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành BH 693727, số vào sổ CH 04825 được UBND thị xã Đồng Xoài (cũ) cấp ngày 05/4/2012 cho bà Lại Thị Duyên và chồng Bùi Công Thuế.

- Thông tin về thửa đất:

+ Thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu C-5, diện tích 140 m².

+ Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài.

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

+ Địa chỉ thửa đất: Xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Thành 2, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

3. Địa điểm niêm yết

Niem yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất; thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng.

4. Thời gian niêm yết: 15 ngày liên tục kể từ ngày ban hành Thông báo này.

5. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thực hiện đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

- Đề nghị Trưởng Khu phố thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Xoài để được giải quyết, xử lý theo quy định của pháp luật.

Sau thời gian niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, khiếu nại, kiến nghị, tranh chấp, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường lập Biên bản kết thúc niêm yết và gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VPĐKKĐ tỉnh - CN ĐX;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Ban Điều hành Khu phố: Tiến Thành 2; Tiến Thành 5;
- LĐVP, CV: TK, TD;
- Lưu: VT_(BH11).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**