

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với
02 trường hợp có đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại bộ phận một cửa và cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 10/TB-CNĐX ngày 13/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lại Thị Duyên và chồng Bùi Công Thuế;

Căn cứ Công văn số 634/ VPĐK.ĐX-ĐK&CGCN ngày 19/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đoàn Văn Đại;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 556/PKTH&ĐT ngày 09/10/2025.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 trường hợp (bà Lại Thị Duyên và chồng là ông Bùi Công Thuế và hộ ông Đoàn Văn Đại) cụ thể như sau:

1. Trường hợp bà Lại Thị Duyên và chồng ông Bùi Công Thuế:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành BH 693727, số vào sổ CH 04825 được UBND thị xã Đồng Xoài (cũ) cấp ngày 05/4/2012 cho bà Lại Thị Duyên và chồng Bùi Công Thuế.

- Thông tin về thửa đất:

+ Thuộc thửa đất số: 03, tờ bản đồ số: Cùm có ký hiệu C-5, diện tích: 140m².

+ Mục đích sử dụng đất: ONT; thời hạn sử dụng: lâu dài.

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 140m².

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

+ Địa chỉ thửa đất: xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

2. Trường hợp hộ ông Đoàn Văn Đại:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AC 486227, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số H00879/QSDĐ/3193/QĐ-UB được UBND thị xã Đồng Xoài (cũ) cấp ngày 22/6/2005 cho hộ ông Đoàn Văn Đại.

- Thông tin về thửa đất:

+ Thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 37, diện tích 669m².

+ Mục đích sử dụng đất: đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 30/10/2052.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

+ Địa chỉ thửa đất: khu phố 5, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

4. Địa điểm niêm yết: Niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

5. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường.
- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thực hiện đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.
- Đề nghị Trưởng Khu phố thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để được giải quyết. Sau thời gian 15 ngày nếu không nhận được ý kiến phản ánh khiếu nại, tranh chấp về nội dung nêu trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Ủy ban nhân dân phường lập Biên bản kết thúc niêm yết và gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định

(Gửi kèm: Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận số 13/CKHS-ĐKĐĐ ngày 10/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN ĐX;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Ban Điều hành Khu phố Tiến Thành 4;
Khu phố Tiến Thành 5;
- LĐVP, CV: KSTTHC_(Phụng);
- Lưu: VT_(BH11).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**