

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

**Kiểm tra, xác minh phần diện tích tăng so với GCN QSDĐ đã cấp
Của ông(bà) Phạm Mạnh Dũng tại khu phố Tân Thới 2, phường Đồng Xoài**

Hôm nay, vào lúc 14... giờ 00... phút ngày 14/02/2026 tại thửa đất số 69,
tờ bản đồ số 69, của ông (bà) Phạm Mạnh Dũng..... địa chỉ khu phố
Tân Thới 2....., phường Đồng Xoài.

I. Thành phần tham dự:

1. Ông: Lê Huy Minh – Công chức Phòng KT,HT&ĐT phường;
2. Ông: Phạm Văn Đông..... – Trưởng khu phố Tân Thới 2..;
3. Ông(bà): Phạm Mạnh Dũng.....- Chủ sử dụng đất;
5. Ông(bà): Nguyễn Tấn Nhựt.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
6. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
7. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
8. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất.

II. Nội dung làm việc:

Tiến hành kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất và tình trạng tranh chấp theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 335/CNĐX-ĐĐBĐ ngày 13/02/2026 về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của Ông Phạm Mạnh Dũng.....

III. Kết quả buổi làm việc:

Qua buổi kiểm tra, xác minh các bên tham dự thống nhất phần diện tích tăng thêm là HLB/AA..... của GCN QSD đất số 00275..... do UBND Thị xã Đồng Xoài..... ký cấp ngày: 19/09/2007..... thửa đất số 200... tờ bản đồ số 11... của ông(bà) Phạm Mạnh Dũng..... Theo bản đồ địa chính phường Đồng Xoài thì phần diện tích tăng thêm là một phần thửa đất số 669, tờ bản đồ số 69.., có diện tích 78,9 m², địa chỉ tại khu phố Tân Thới 2....., phường Đồng Xoài. Cụ thể như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Mái... hiên... sân... hầm... chổ... + đất... trồng.....

2. Về thời điểm sử dụng đất: Năm 2016

.....
.....
3. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất:..... Năm 2014.....

4. Về tình trạng tranh chấp:

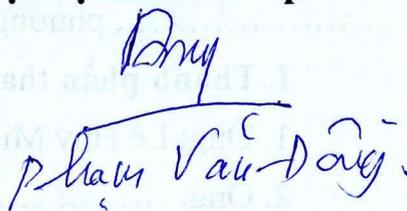
không.....
.....

Biên bản kết thúc vào hồi 15 giờ 00... phút cùng ngày, có đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Đại diện Phòng KT,HT&ĐT

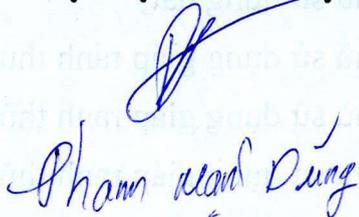
Đại diện BDH khu phố

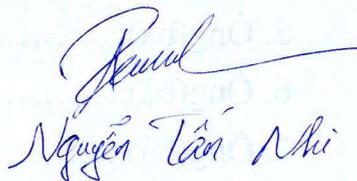

Lê Huy Minh


Phạm Văn Dũng

Đại diện chủ sử dụng đất

Đại diện các hộ dân giáp ranh


Phạm Văn Dũng


Nguyễn Tấn Nhi

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

**Kiểm tra, xác minh phần diện tích tăng so với GCN QSDĐ đã cấp
Của ông(bà) Hà Thị Minh Nhật tại khu phố Tân Thọ 7, phường Đồng Xoài**

Hôm nay, vào lúc 19 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 tại thửa đất số 57,
tờ bản đồ số 80, của ông (bà) Hà Thị Minh Nhật địa chỉ khu phố
Tân Thọ 7, phường Đồng Xoài.

I. Thành phần tham dự:

1. Ông: Lê Huy Minh – Công chức Phòng KT,HT&ĐT phường;
2. Ông: Bùi Việt Tiến – Trưởng khu phố Tân Thọ 7;
3. Ông(bà): Hà Thị Minh Nhật - Chủ sử dụng đất;
5. Ông(bà): Hà Thị Nguyệt - Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
6. Ông(bà): - Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
7. Ông(bà): - Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
8. Ông(bà): - Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất.

II. Nội dung làm việc:

Tiến hành kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất và tình trạng tranh chấp theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 71/CNĐX-ĐĐBD ngày 12/01/2026 về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của Bà Hà Thị Minh Nhật.

III. Kết quả buổi làm việc:

Qua buổi kiểm tra, xác minh các bên tham dự thống nhất phần diện tích tăng thêm là 4.100.000.00 của GCN QSD đất số C5.07982 do Sở TN&MT ký cấp ngày: 11/09/2020 thửa đất số 57 tờ bản đồ số 80 của ông(bà) Hà Thị Minh Nhật. Theo bản đồ địa chính phường Đồng Xoài thì phần diện tích tăng thêm là một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 80, có diện tích 1219 m², địa chỉ tại khu phố Tân Thọ 7, phường Đồng Xoài. Cụ thể như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Đất

2. Về thời điểm sử dụng đất: Năm 2010

.....
.....
3. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất:.....*chưa*.....

4. Về tình trạng tranh chấp:

chưa
.....
.....

Biên bản kết thúc vào hồi *15* giờ *00* phút cùng ngày, có đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Đại diện Phòng KT,HT&ĐT

Đại diện BDH khu phố



Lê Huy Minh

Đại diện chủ sử dụng đất



Bùi Việt Trường

Đại diện các hộ dân giáp ranh



Hà Thị Minh Nhật



Hà Thị Nguyệt