

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm đối với 03 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 562/CNĐX-ĐĐBĐ ngày 10/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Nguyễn Đình Tú;

Căn cứ Công văn số 653/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 22/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Trần Văn Đoàn;

Căn cứ Công văn số 792/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 09/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của bà Nguyễn Trọng Kiều Huyền Trinh;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 413/TTr-PKHTT&ĐT ngày 03/11/2025.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo niêm yết công khai kết quả hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm của 03 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài (*phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) theo các kết quả đo đạc, xác minh hiện trạng sử dụng đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, Biên bản kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 21/CKHS-ĐKĐĐ ngày .../11/2025 của Ủy ban nhân dân phường đối với 03 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, cụ thể như sau:

1. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

2. Địa điểm niêm yết: Niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

3. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thực hiện đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương trong thời gian niêm yết theo quy định.

- Đề nghị Trưởng khu phố thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để được giải quyết theo quy định. Sau thời gian 15 ngày nếu không nhận được ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung nêu trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu Ủy ban nhân dân phường lập Biên bản kết thúc niêm yết, ban hành Thông báo kết thúc niêm yết và gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

(Gửi kèm: Danh sách niêm yết công khai mất giấy chứng nhận số 21/CKHS-ĐKĐĐ ngày .../11/2025 của Ủy ban nhân dân phường)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN ĐX;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- BDH các khu phố: Tân Thành 3, Tân Thành 6;
- LĐVP, CV:KT, KSTTHC, CNTT;
- Lưu: VT_(BH18, Phụng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**