

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI

Số: 43/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Xoài, ngày 30 tháng 12 năm 2025

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**Đợt 43 năm 2025 phường Đồng Xoài**

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú                     | Địa chỉ thửa đất                      | Tờ bản đồ số (Tờ phường Đồng Xoài) | Thửa đất số              | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                                                                | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                                    | (4)                                   | (5)                                | (6)                      | (7)                             | (8)                   | (9)                                                                                                                                                                                                  | (10)                                             | (11)                                       | (12)                  | (13)                     |
| 1     | Ông Nguyễn Đức Sỹ                                          | Khu phố Tân Thành 3, phường Đồng Xoài. | Khu phố Tân Thành 3, phường Đồng Xoài | 75                                 | Một phần thửa đất số 394 | 481,4                           | Năm 2004              | Phần diện tích tăng thêm là hành lang bảo vệ đường bộ và hành lang bảo vệ đường điện của GCN QSD đất số 01497 do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 26/4/2004 thửa đất số 64 tờ bản đồ số 17. | Đất trống                                        | Không                                      | Không                 |                          |
| 2     | Ông Hoàng Đình Ái                                          | Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài  | Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài | 79                                 | Một phần thửa đất số 52  | 478,9                           | Năm 2003              | Phần diện tích tăng thêm là hành lang bảo vệ đường bộ của GCN QSD đất số CS00155 do Sở TN&MT cấp ngày 16/6/2021 thửa đất số 52 tờ bản đồ số 28.                                                      | Đất trống                                        | Không                                      | Không                 |                          |
| 3     | Bà Giáp Thị Sinh                                           | Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài  | Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài | 79                                 | Một phần thửa đất số 41  | 43,5                            | Năm 2004              | Phần diện tích tăng thêm là hành lang bảo vệ đường bộ của GCN QSDĐ số 01854 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 21/5/2004 thửa đất số 48, tờ bản đồ số 21.                                             | Đất trống                                        | Không                                      | Không                 |                          |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30./12/2025, đến hết ngày 13./01/2026 tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai 03 thửa đất nêu trên, đề nghị liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Xoài để được xem xét giải quyết; sau thời gian niêm yết công khai, nếu không nhận được ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về Danh sách trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Ủy ban nhân dân phường lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai và ban hành Thông báo kết thúc niêm yết, chuyển cơ quan có thẩm quyền thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND phường;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CNĐX;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- BDH các khu phố Tân Thành 3, và Tân Thành 7;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC, TD;
- Lưu: VT<sub>(BH40, Phụng)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vương Đức Lai**