

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI

Số: 35/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Xoài, ngày 16 tháng 12 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
Đợt 35 năm 2025 phường Đồng Xoài

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số (Tờ phường Đồng Xoài)	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Văn Mậu	Khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài	Khu phố Tân Thành 2, phường Đồng Xoài	70	Một phần thửa đất số 31	52,0	Năm 2022	Phần diện tích tăng thêm là hành lang bảo vệ đường bộ của GCN QSD đất số CS 03653 do Sở TN&MT cấp ngày 29/02/2016 thửa đất số 29 tờ bản đồ số 12.	Mái hiên nhà tiền chế	Năm 2010	Không	
2	Ông Trần Văn Đại	Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài	Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài	74	Một phần thửa đất số 366	42,09	Năm 2008	Phần diện tích tăng thêm là hành lang bảo vệ đường bộ của GCN QSD đất số H594 do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 04/8/2008 thửa đất số 324 tờ bản đồ số 16.	Mái hiên nhà tiền chế	Năm 2012	Không	
3	Bà Vũ Thị Thuý Trang	Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài	Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài	74	Một phần thửa đất số 364	197,2	Năm 2004	Phần diện tích tăng thêm là hành lang bảo vệ đường bộ và hành lang bảo vệ đường điện của GCN QSDĐ số 01853 do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 05/4/2004 thửa đất số 203, tờ bản đồ số 16.	Nhà cấp 4 và đất trồng	Năm 2004	Không	

4	Bà Nguyễn Thị Điệp	Xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Bưng Sê, phường Đồng Xoài	56	Một phần thửa đất số 623	6659	Năm 2002	Phần diện tích tăng thêm do ranh giới có thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp giấy chứng nhận (ranh cấp GCN QSDĐ chưa chính xác) của GCN QSDĐ số 1038 do UBND thị xã Đồng Xoài ký cấp ngày 03/5/2002 thửa đất số ,tờ bản đồ số (bản đồ đo đạc lập).	Cây Cao su	Năm 2010	Không	
5	Bà Nguyễn Thị Xoe	Xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai	Khu phố Bưng Sê, phường Đồng Xoài	56	Một phần thửa đất số 622	2129,8	Năm 2002	Phần diện tích tăng thêm do ranh giới có thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp giấy chứng nhận (ranh cấp GCN QSDĐ chưa chính xác) của GCN QSDĐ số 1036 do UBND thị xã Đồng Xoài ký cấp ngày 03/5/2002 thửa đất số ,tờ bản đồ số (bản đồ đo đạc lập).	Cây Cao su	Năm 2010	Không	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16./12/2025, đến hết ngày 30./12/2025 tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai 05 thửa đất nêu trên, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Xoài để được xem xét giải quyết; sau thời gian niêm yết công khai, nếu không nhận được Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh khiếu nại, tranh chấp về Danh sách trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu sở Ủy ban nhân dân phường tiến hành lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai và ban hành Thông báo kết thúc niêm yết, chuyển cơ quan có thẩm quyền thực hiện các trình tự thủ tục theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CNĐX;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- BDH các khu phố: Tân Thành 2, Tân Thành 6 và Bưng Sê.
- Lưu: VT_(BH, Phụng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Đức Lai