

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm đối với 05 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 824/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 14/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của bà Vũ Thị Huyền Trang;

Căn cứ Công văn số 965/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 30/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Nguyễn Văn Mậu;

Căn cứ Công văn số 974/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 31/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Trần Văn Đại;

*Căn cứ Công văn số 1042/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 07/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của bà Nguyễn Thị Điệp;*

*Căn cứ Công văn số 1057/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 10/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của bà Nguyễn Thị Xoe.*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 592/TTr-PKTH&ĐT ngày 11/12/2025.*

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo niêm yết công khai kết quả hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm của 05 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài (*phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) theo các kết quả đo đạc, xác minh hiện trạng sử dụng đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, Biên bản kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 35/CKHS-ĐKĐĐ ngày 16/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường đối với 05 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, cụ thể như sau:

**1.** Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

**2.** Địa điểm niêm yết: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa Khu phố nơi có đất.

**3.** Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường và Trung tâm Phục vụ hành chính công phường; đề nghị Trưởng khu phố thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để được giải quyết. Sau thời gian niêm yết công khai, nếu không nhận được ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung nêu trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Ủy ban nhân dân phường lập Biên bản kết thúc niêm yết và ban hành Thông báo kết thúc niêm yết chuyển cơ quan chức năng thực hiện trình tự thủ tục tiếp theo đúng quy định.

*(Gửi kèm Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận số 35/CKHS-ĐKĐĐ ngày 16/12/2025 của UBND phường)./.*

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND phường;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN ĐX;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- BDH các Khu phố: Tân Thành 2, Tân Thành 6, Bưng Sê;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC, CNTT, TD;
- Lưu: VT<sub>(BH32, Phụng)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**