

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

**Kiểm tra, xác minh phần diện tích tăng so với GCN QSDĐ đã cấp  
Của ông(bà) ...Hoàng Quốc Việt... tại khu phố...Tân Thới 4..., phường Đồng Xoài**

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/01/2026 tại thửa đất số 52,  
tờ bản đồ số 74, của ông (bà)....Hoàng Quốc Việt..... địa chỉ khu phố  
....Tân Thới 4....., phường Đồng Xoài.

**I. Thành phần tham dự:**

- 1. Ông: Lê Huy Minh – Công chức Phòng KT,HT&ĐT phường;
- 2. Ông: ...Nguyễn Văn An..... – Trưởng khu phố...Tân Thới 4;
- 3. Ông(bà):...Hoàng Quốc Việt.....- Chủ sử dụng đất;
- 5. Ông(bà):...Lê Thị Hồng.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
- 6. Ông(bà):...Hồ Thị Ngọc Lan.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
- 7. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
- 8. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất.

**II. Nội dung làm việc:**

Tiến hành kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất và tình trạng tranh chấp theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 156./CNĐX-ĐDBĐ ngày 22/01/2026 về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của Ông Hoàng Quốc Việt.....

**III. Kết quả buổi làm việc:**

Qua buổi kiểm tra, xác minh các bên tham dự thống nhất phần diện tích tăng thêm là.....H.L.B.U.BĐ.....của GCN QSD đất số...C.5.062.44..... do .....Sở TN & MT.....ký cấp ngày: .....15/01/2015.....thửa đất số ...573... tờ bản đồ số 14... của ông(bà) ...Hoàng Quốc Việt.....Theo bản đồ địa chính phường Đồng Xoài thì phần diện tích tăng thêm là một phần thửa đất số 52, tờ bản đồ số 74, có diện tích 55,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại khu phố...Tân Thới 4....., phường Đồng Xoài. Cụ thể như sau:

**1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

...Nhà cấp 4 t. 1.5 t. 1.5 t. 1.5 t. 1.5.....

**2. Về thời điểm sử dụng đất:** ...Năm 2014.....

.....  
.....  
3. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất:..... Ngày 20/04.....

4. Về tình trạng tranh chấp:

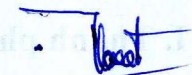
..... không .....

.....  
.....  
Biên bản kết thúc vào hồi 10 giờ 00 phút cùng ngày, có đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

**Đại diện Phòng KT,HT&ĐT**


**Đại diện BDH khu phố** Tân Thuận 4


  
Lê Huy Minh


  
Nguyễn Văn Tư

**Đại diện chủ sử dụng đất**

**Đại diện các hộ dân giáp ranh**

  
Hoàng Quốc Việt

  
Lê Thị Thủy

  
Hoàng Ngọc Sơn

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

**Kiểm tra, xác minh phần diện tích tăng so với GCN QSDĐ đã cấp  
Của ông(bà) Tô Văn Song tại khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài**

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 tại thửa đất số 148 tờ bản đồ số 62, của ông (bà) Tô Văn Song địa chỉ khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài.

**I. Thành phần tham dự:**

- Ông: Lê Huy Minh – Công chức Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Ông: Nguyễn Văn An – Trưởng khu phố Tân Thành 4;
- Ông(bà): Vi Thị Phương (vợ ông Tô Văn Song) - Chủ sử dụng đất;
- Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
- Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
- Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
- Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất.

**II. Nội dung làm việc:**

Tiến hành kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất và tình trạng tranh chấp theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 551/CNĐX-ĐĐBĐ ngày 25/3/2026 về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Tô Văn Song.

**III. Kết quả buổi làm việc:**

Qua buổi kiểm tra, xác minh các bên tham dự thống nhất phần diện tích tăng thêm là ... H.C.B.0.00..... của GCN QSD đất số 00732 do UBND TX Đồng Xoài cấp ngày 21/5/2004 thửa đất số ..307... tờ bản đồ số ..25.. của ông (bà) Tô Văn Song. Theo bản đồ địa chính phường Đồng Xoài thì phần diện tích tăng thêm là một phần thửa đất số 148 tờ bản đồ số 62, có diện tích 180.1 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài. Cụ thể như sau:

**1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Đất trồng.....  
.....

**2. Về thời điểm sử dụng đất: Năm 2004.**

.....  
.....  
**3. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất:.....** *khôn*.....

**4. Về tình trạng tranh chấp:**

*khôn*.....  
.....

Biên bản kết thúc vào hồi 16 giờ 00 phút cùng ngày, có đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

**Đại diện Phòng KT,HT&ĐT**

**Đại diện BDH khu phố**



Lê Huy Minh



Nguyễn Văn An

**Đại diện chủ sử dụng đất**

**Đại diện các hộ dân giáp ranh**



Nguyễn Thị Phương

### BIÊN BẢN LÀM VIỆC

**Kiểm tra, xác minh phần diện tích tăng so với GCN QSDĐ đã cấp  
Của ông(bà) Tô Văn Song tại khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài**

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 tại thửa đất số 173 tờ bản đồ số 62, của ông (bà) Tô Văn Song địa chỉ khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài.

#### I. Thành phần tham dự:

1. Ông: Lê Huy Minh – Công chức Phòng KT,HT&ĐT phường;
2. Ông: Nguyễn Văn An – Trưởng khu phố Tân Thành 4;
3. Ông(bà): Vi Thị Phương (vợ ông Tô Văn Song) - Chủ sử dụng đất;
5. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
6. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
7. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
8. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất.

#### II. Nội dung làm việc:

Tiến hành kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất và tình trạng tranh chấp theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 551/CNĐX-ĐDBĐ ngày 25/3/2026 về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Tô Văn Song.

#### III. Kết quả buổi làm việc:

Qua buổi kiểm tra, xác minh các bên tham dự thống nhất phần diện tích tăng thêm là ... HLB088 ..... của GCN QSD đất số 00732 do UBND TX Đồng Xoài cấp ngày 21/5/2004 thửa đất số .. 321... tờ bản đồ số 25.. của ông (bà) Tô Văn Song. Theo bản đồ địa chính phường Đồng Xoài thì phần diện tích tăng thêm là một phần thửa đất số 173 tờ bản đồ số 62.., có diện tích .. 82,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài. Cụ thể như sau:

#### 1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Đã trả.....  
.....

#### 2. Về thời điểm sử dụng đất: Năm 2004.

.....  
.....  
**3. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất:...** *Klein*.....

**4. Về tình trạng tranh chấp:**

.....*Klein*.....  
.....

Biên bản kết thúc vào hồi 16 giờ 00 phút cùng ngày, có đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

**Đại diện Phòng KT,HT&ĐT**

**Đại diện BDH khu phố**



Lê Huy Minh



Nguyễn Văn An

**Đại diện chủ sử dụng đất**

**Đại diện các hộ dân giáp ranh**



Vy Thị Phương

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

**Kiểm tra, xác minh phần diện tích tăng so với GCN QSDĐ đã cấp  
Của ông(bà) Tô Văn Song tại khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài**

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 tại thửa đất số 181 tờ bản đồ số 62, của ông (bà) Tô Văn Song địa chỉ khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài.

**I. Thành phần tham dự:**

1. Ông: Lê Huy Minh – Công chức Phòng KT,HT&ĐT phường;
2. Ông: Nguyễn Văn An – Trưởng khu phố Tân Thành 4;
3. Ông(bà): Vi Thị Phương (vợ ông Tô Văn Song) - Chủ sử dụng đất;
5. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
6. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
7. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
8. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất.

**II. Nội dung làm việc:**

Tiến hành kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất và tình trạng tranh chấp theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 551/CNĐX-ĐĐBĐ ngày 25/3/2026 về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Tô Văn Song.

**III. Kết quả buổi làm việc:**

Qua buổi kiểm tra, xác minh các bên tham dự thống nhất phần diện tích tăng thêm là H.C.B.V.Đ.B. + H.C.B.V. S. S...... của GCN QSD đất số 00732 do UBND TX Đồng Xoài cấp ngày 21/5/2004 thửa đất số 308... tờ bản đồ số 25 của ông (bà) Tô Văn Song. Theo bản đồ địa chính phường Đồng Xoài thì phần diện tích tăng thêm là một phần thửa đất số 181, tờ bản đồ số 62, có diện tích 9977 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài. Cụ thể như sau:

**1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Đất trồng + Cao Su.....

**2. Về thời điểm sử dụng đất: Năm 2004.**

.....  
.....  
**3. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất:.....**

**4. Về tình trạng tranh chấp:**

.....  
.....

Biên bản kết thúc vào hồi 16 giờ 00 phút cùng ngày, có đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

**Đại diện Phòng KT,HT&ĐT**

**Đại diện BDH khu phố**



Lê Huy Minh



Nguyễn Văn An

**Đại diện chủ sử dụng đất**

**Đại diện các hộ dân giáp ranh**



Vy Thị Phương

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

**Kiểm tra, xác minh phần diện tích tăng so với GCN QSDĐ đã cấp  
Của ông(bà) Tô Văn Song tại khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài**

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 tại thửa đất số 172 tờ bản đồ số 62, của ông (bà) Tô Văn Song địa chỉ khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài.

**I. Thành phần tham dự:**

1. Ông: Lê Huy Minh – Công chức Phòng KT,HT&ĐT phường;
2. Ông: Nguyễn Văn An – Trưởng khu phố Tân Thành 4;
3. Ông(bà): Vi Thị Phương (vợ ông Tô Văn Song) - Chủ sử dụng đất;
5. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
6. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
7. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
8. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất.

**II. Nội dung làm việc:**

Tiến hành kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất và tình trạng tranh chấp theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 551/CNĐX-ĐĐBĐ ngày 25/3/2026 về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Tô Văn Song.

**III. Kết quả buổi làm việc:**

Qua buổi kiểm tra, xác minh các bên tham dự thống nhất phần diện tích tăng thêm là ..H.L.B.U. 80... + H.L.B.V. Sửa..... của GCN QSD đất số 00732 do UBND TX Đồng Xoài cấp ngày 21/5/2004 thửa đất số 322... tờ bản đồ số 25... của ông (bà) Tô Văn Song. Theo bản đồ địa chính phường Đồng Xoài thì phần diện tích tăng thêm là một phần thửa đất số 172, tờ bản đồ số 62, có diện tích 828,8 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài. Cụ thể như sau:

**1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

.. Cao Su + Đất trồng.....

**2. Về thời điểm sử dụng đất: Năm 2004.**

.....  
.....  
3. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: ~~.....~~ ~~.....~~ *Chống*.....

4. Về tình trạng tranh chấp:

*Chống*.....  
.....


Biên bản kết thúc vào hồi 16 giờ 00 phút cùng ngày, có đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

**Đại diện Phòng KT,HT&ĐT**

**Đại diện BDH khu phố**



Lê Huy Minh



Nguyễn Văn An

**Đại diện chủ sử dụng đất**

**Đại diện các hộ dân giáp ranh**



Vy Thị Phương

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

**Kiểm tra, xác minh phần diện tích tăng so với GCN QSDĐ đã cấp  
Của ông(bà) Tô Văn Song tại khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài**

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 tại thửa đất số 1726 tờ bản đồ số 62, của ông (bà) Tô Văn Song địa chỉ khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài.

**I. Thành phần tham dự:**

1. Ông: Lê Huy Minh – Công chức Phòng KT,HT&ĐT phường;
2. Ông: Nguyễn Văn An – Trưởng khu phố Tân Thành 4;
3. Ông(bà): Vi Thị Phương (vợ ông Tô Văn Song) - Chủ sử dụng đất;
5. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
6. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
7. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất;
8. Ông(bà):.....- Chủ sử dụng giáp ranh thửa đất.

**II. Nội dung làm việc:**

Tiến hành kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất và tình trạng tranh chấp theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 551/CNĐX-ĐĐBĐ ngày 25/3/2026 về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Tô Văn Song.

**III. Kết quả buổi làm việc:**

Qua buổi kiểm tra, xác minh các bên tham dự thống nhất phần diện tích tăng thêm là ... H.L.B.U.B.B + H.C.P.U.S ..... của GCN QSD đất số 00732 do UBND TX Đồng Xoài cấp ngày 21/5/2004 thửa đất số ..320.. tờ bản đồ số 25. của ông (bà) Tô Văn Song. Theo bản đồ địa chính phường Đồng Xoài thì phần diện tích tăng thêm là một phần thửa đất số 1726 tờ bản đồ số 62, có diện tích 1806,3 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài. Cụ thể như sau:

**1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

... Cao Su + Đất trồng .....

**2. Về thời điểm sử dụng đất: Năm 2004.**

.....  
.....  
**3. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất:.....** *đơn*.....

**4. Về tình trạng tranh chấp:**

*không*  
.....  
.....

Biên bản kết thúc vào hồi 16 giờ 00 phút cùng ngày, có đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

**Đại diện Phòng KT,HT&ĐT**

**Đại diện BDH khu phố**



Lê Huy Minh



Nguyễn Văn An

**Đại diện chủ sử dụng đất**

**Đại diện các hộ dân giáp ranh**



Vy Thị Phương