

Số: /TTr-PKTHT&ĐT-T3

Đồng Xoài, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Ủy ban nhân dân phường ban hành
Thông báo kết thúc niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm
đối với 04 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài (đợt 42/2025)
(phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN QSDĐ)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại bộ phận một cửa và cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1031/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 05/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Lộc Văn Trình;

Căn cứ Công văn số 1065/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 11/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của bà Nguyễn Thị Vẽ;

Căn cứ Công văn số 1077/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 12/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Lộc Thái An;

Căn cứ Công văn số 1079/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 12/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Lộc Văn Chương;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường ban hành thông báo kết thúc niêm yết công khai đối với phần diện tích tăng thêm của 04 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài đợt 42/2025 (phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN QSDĐ), cụ thể như sau:

Ngày 30/12/2025 Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Thông báo số 374/TB-UBND về việc niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm đối với 04 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (*phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN QSDĐ*) kèm theo danh sách công khai số 42/CKHS-ĐKĐĐ ngày 30/12/2025 tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm phục vụ Hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất (*thời gian niêm yết công khai từ ngày 30/12/2025 đến hết ngày 13/01/2026*).

Trong thời gian niêm yết công khai đến ngày 14/01/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm phục vụ Hành chính công phường, BDH các khu phố: Tân Thành 2, Tân Thành 4 và Tân Thành 6 không nhận được bất cứ ý kiến thắc mắc, khiếu nại hoặc tranh chấp gì liên quan đến diện tích đất tăng thêm của 04 thửa đất nêu trên; đã tiến hành lập biên bản kết thúc công khai ngày 14/01/2026.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường xem xét, ban hành thông báo việc kết thúc niêm yết phần diện tích đất tăng thêm của 04 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài biết và thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

(Có dự thảo Thông báo, biên bản kết thúc niêm yết và hồ sơ kèm theo)

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường xem xét, ban hành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT, (Minh).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**