

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Niêm yết công khai văn bản

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 08 năm 2026 Tại trụ sở UBND Phường Đồng Xoài, Đồng Nai. Chúng tôi gồm:

1. NGÂN HÀNG TMCP TIÊN PHONG

Địa chỉ: Tầng 6, Số 180 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông: Nguyễn Văn Đông; Chức vụ: Cán bộ Quản lý nợ

2. UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI, ĐỒNG NAI

Đại diện:

- Ông (bà): Bùi Xuân Linh Chức vụ: Phó Chủ tịch

- Ông (bà): Chức vụ:

Lập biên bản về việc niêm yết công khai các văn bản sau đây:

- Thông báo số 905/2026/TB-TPB.XLN ngày 16/07/2026 về việc thu giữ tài sản bảo đảm.
- Quyết định số 203/2026/QĐ-TPB.XLN ngày 16/07/2026 về việc thu giữ tài sản bảo đảm.

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND Phường Đồng Xoài, Đồng Nai..

Biên bản lập xong hồi 15 giờ 20 phút cùng ngày, lập thành 02 (hai) bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG

nguyễn văn đông
Nguyễn Văn Đông

UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Linh



-----o0o-----

Số: 905 /2026/TBTG-TPB AMC.DDTG2

TP.HCM, ngày 16 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi

Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy

Địa chỉ: Hộ Trương Minh Tú, ấp 8, Xã Tân Thành, Thành phố Đồng Xoài,
BP. (nay Phường Đồng Xoài, Đồng Nai)

- Căn cứ Giấy ủy quyền số 10/2026/GUQ-TPB.HDQT ngày 07/04/2026 của Ngân hàng TMCP Tiên Phong cho Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng Tiên Phong;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay từng lần số 66/2025/HDTD/Q12 ký ngày 14/05/2025 giữa Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy với TPBank;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay từng lần số 158/2023/HDTD/Q12 ký ngày 14/12/2023 giữa Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy với TPBank;
- Căn cứ hợp đồng thế chấp số 149/2023/HDBD/Q12 ký ngày 14/12/2023 giữa Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy với TPBank;
- Căn cứ hợp đồng thế chấp Số 105/2025/HDBD/Q12 ký ngày 14/05/2025 giữa Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy với TPBank;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy tại TPBank.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng Tiên Phong ("TPBank AMC") thông báo dư nợ của Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy tại TPBank tạm tính tới ngày 12/05/2026 như sau:

Nợ gốc : 11,912,870,382 đồng
Nợ lãi : 258,986,704 đồng
Tổng nợ : 12,171,857,086 đồng

(Dư nợ nêu trên chưa bao gồm nợ thế tín dụng)

Do Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các nội dung đã thỏa thuận với TPBank, căn cứ các quy định tại các Hợp đồng đã ký kết giữa Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy và TPBank, bằng văn bản này TPBank AMC thông báo các nội dung sau:

a. TPBank AMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm cụ thể như sau:

TSBD 1: BDS tại Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 27, diện tích 13587,0m² tại Ấp 4, xã Minh Lập, Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 156836, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 07623 do Sở TM&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/04/2022 cho Ông Trương Minh Tài. Lý do yêu cầu bàn giao: Để xử lý, thu hồi khoản nợ của Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy tại TPBank.

TSBD 2: BDS tại thửa đất số 12, tờ bản đồ: Cụm có ký hiệu 0-17, diện tích 222m² tại Khu TĐC phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là Phường Bình Phước, Đồng Nai). Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 734377, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 06650/QSĐĐ do UBND Thị xã Đồng Xoài cấp ngày 17/07/2011 cho ông Lê Văn Hùng và bà Trần Phú Hiền. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Minh Tài và vợ là bà Trần Thị Ngọc Thủy ngày 26/04/2025.

- Lý do thu giữ: Để xử lý, thu hồi khoản nợ của Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy tại TPBank
 - Thời gian dự kiến thu giữ: 10.....h.30..... ngày 10...../9...../2026 cho đến khi hoàn thành việc thu giữ.
 - Địa điểm thu giữ: tại nơi có TSBD
- b. TPBank AMC yêu cầu Khách hàng, Bên bảo đảm, Bên đang giữ tài sản bảo đảm hợp tác tự nguyện bàn giao Tài Sản Bảo Đảm, đồng thời di dời toàn bộ tài sản cá nhân (nếu có) ra khỏi Tài Sản Bảo Đảm và thực hiện các nghĩa vụ được quy định tại hợp đồng thế chấp, thỏa thuận đã ký kết. Trường hợp có hành vi chống đối, cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm, TPBank AMC sẽ đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã/phường và cơ quan Công an cấp xã/phường nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm và thực hiện các biện pháp nghiệp vụ phù hợp theo quy định pháp luật để thu giữ Tài sản bảo đảm và xử lý.
- c. Chi phí thu giữ Tài sản bảo đảm bao gồm: Bảo vệ, lập vi bằng, di dời tài sản, thẩm định giá, bán đấu giá,.....do Khách hàng, Bên bảo đảm chịu trách nhiệm thanh toán.

Thông tin liên hệ: Ông Nguyễn Văn Đông – Phòng DDTG2 – TPBank AMC (điện thoại 0938200048), địa chỉ: Lầu 6, Số 180 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.HCM.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- UBND cấp xã và Cơ quan công an cấp xã nơi tiến hành thu TSBD; UBND cấp xã và Cơ quan công an cấp xã nơi có TSBD; UBND cấp xã và Cơ quan công an cấp xã nơi bên Bên bảo đảm đăng ký địa chỉ theo Hợp Đồng Bảo Đảm.
- Lưu: XLN, HS.

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TIỀN PHONG



HUYNH VĂN BẢO THÁI

QUYẾT ĐỊNH

(V/v thu giữ tài sản bảo đảm)

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TIỀN PHONG

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13; Luật Các Tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 và các Luật sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số 10/2026/GUQ-TPB.HDQT ngày 07/04/2026 của Ngân hàng TMCP Tiên Phong cho Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng Tiên Phong;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay từng lần số 66/2025/HDTD/Q12 ký ngày 14/05/2025 giữa Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy với TPBank;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay từng lần số 158/2023/HDTD/Q12 ký ngày 14/12/2023 giữa Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy với TPBank;
- Căn cứ hợp đồng thế chấp số 149/2023/HDBD/Q12 ký ngày 14/12/2023 giữa Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy với TPBank;
- Căn cứ hợp đồng thế chấp Số 105/2025/HDBD/Q12 ký ngày 14/05/2025 giữa Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy với TPBank;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy tại TPBank.

QUYẾT ĐỊNH:

- Điều 1.** Thu giữ tài sản bảo đảm, được dùng bảo đảm cho các nghĩa vụ trả nợ của Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy ("Khách hàng"), được sử dụng làm tài sản bảo đảm cho khoản vay của Khách hàng, cụ thể:

TSBD 1: BĐS tại Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 27, diện tích 13587,0m² tại Ấp 4, xã Minh Lập, Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 156836, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 07623 do Sở TM&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/04/2022 cho Ông Trương Minh Tài. Lý do yêu cầu bàn giao: Để xử lý, thu hồi khoản nợ của Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy tại TPBank.

TSBD 2: BĐS tại thửa đất số 12, tờ bản đồ: Cụm có ký hiệu 0-17, diện tích 222m² tại Khu TĐC phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là Phường Bình Phước, Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 734377, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 06650/QSDĐ do UBND Thị xã Đồng Xoài cấp ngày 17/07/2011 cho ông Lê Văn Hùng và bà Trần Phú Hiền. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Minh Tài và vợ là bà Trần Thị Ngọc Thủy ngày 26/04/2025.

(Sau đây gọi chung là "Tài Sản Bảo Đảm").

- Điều 2.** Thành lập "Đoàn thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng của Ông Lê Duy Hùng - Bà Lê Thị Hải" (viết tắt "Đoàn thu giữ tài sản bảo đảm") gồm các ông/bà có tên sau đây:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| - Ông Nguyễn Văn Đông – Phòng DDTG2 | : Trưởng đoàn |
| - Ông Đỗ Duy Tính – Phòng DDTG2 | : Phó Trưởng đoàn |
| - Ông Nguyễn Tấn Phát – Phòng DDTG2 | : Thành viên |
| - Ông Nguyễn Quốc Hiệp Phòng DDTG2 | : Thành viên |
| - Ông Nguyễn Anh Kim – Phòng DDTG2 | : Thành viên |

- Ông Hoàng Hải Quân – Phòng DDTG2 : Thành viên
- Ông Đinh Công Toàn – Phòng DDTG2 : Thành viên
- 1. Giao đoàn thu giữ phối hợp với Đơn vị kinh doanh của TPBank, các cơ quan chức năng và các đơn vị liên quan để:
 - a. Yêu cầu Bên bảo đảm, bên đang giữ Tài Sản Bảo Đảm tự nguyện thực hiện bàn giao Tài Sản Bảo Đảm cho TPBank AMC;
 - b. Nhận bàn giao (các) Tài Sản Bảo Đảm từ Khách hàng, Bên bảo đảm, bên đang giữ Tài Sản Bảo Đảm;
 - c. Thay mặt TPBank AMC thực hiện các quyền của TPBank theo thỏa thuận tại Hợp Đồng Tín Dụng, Hợp Đồng Bảo Đảm để thu giữ Tài Sản Bảo Đảm, thu hồi nợ của Khách hàng theo đúng quy định của Pháp luật.
 - d. Phối hợp với các đơn vị và cơ quan có liên quan trong quá trình triển khai.
 - e. Trưởng đoàn/phó đoàn có trách nhiệm chỉ đạo, điều hành Đoàn thu giữ tài sản bảo đảm thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của Đoàn
- 2. Trường hợp Khách hàng/Bên bảo đảm hoặc Bên đang giữ Tài Sản Bảo Đảm không thực hiện nghĩa vụ giao Tài Sản Bảo Đảm thì các Ông/bà có tên nêu trên có quyền thay mặt TPBank:
 - a. Xem xét, kiểm tra thực tế tài sản bảo đảm để ngăn chặn việc tẩu tán Tài Sản Bảo Đảm, để xử lý, và/hoặc
 - b. Thực hiện các thủ tục có liên quan để yêu cầu Tòa án giải quyết và/hoặc thực hiện đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan Công an cấp xã nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm và/hoặc thực hiện các biện pháp nghiệp vụ để tiến hành thu giữ, xử lý Tài Sản Bảo Đảm phù hợp theo quy định của pháp luật và Quy định của TPBank.

Điều 3. Sau khi nhận bàn giao/thu giữ Tài Sản Bảo Đảm, Cán bộ Xử lý nợ nêu tại Điều 2 Quyết định này có trách nhiệm tiến hành các thủ tục xử lý Tài Sản Bảo Đảm để thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại TPBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Cán bộ Xử lý nợ nêu tại Điều 2 Quyết định này và các đơn vị/cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Khách hàng, Bên bảo đảm, Bên đang giữ TSBD (nếu có);
- UBND cấp xã và Cơ quan công an cấp xã nơi tiến hành thu TSBD; UBND cấp xã và Cơ quan công an cấp xã nơi có TSBD; UBND cấp xã và Cơ quan công an cấp xã nơi bên Bên bảo đảm đăng ký địa chỉ theo Hợp Đồng Bảo Đảm.
- Lưu: XLN, HS.

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TIỀN PHONG



TỔNG GIÁM ĐỐC

HUỲNH VĂN BẢO THÁI

Số: 2012 /2026/GGT-TPB.XLN

TP.HCM, ngày 17 tháng 08 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi:

- UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC, TỈNH ĐỒNG NAI
- UBND PHƯỜNG BÌNH XÃI
-
-

Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) trân trọng giới thiệu:

Ông Nguyễn Văn Đông

- CCCD số: 067090001777 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 14/06/2024
- Điện thoại: 0938200048

Ông Nguyễn Anh Kim

- CCCD số : 067206000667 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 19/04/2021.
- Điện thoại : 0394 759 043

Được cử đến: Quý Cơ quan.

Để liên hệ công tác trong việc xử lý thu hồi nợ, niêm yết văn bản, thu giữ tài sản bảo đảm các khoản nợ tại TPBank.

Kính đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để *Nguyễn Văn Đông* hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày ..30.../10.../2026

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: XLN.

NGÂN HÀNG TMCP TIÊN PHONG

GIÁM ĐỐC XỬ LÝ NỢ - KHỐI CM

*Huỳnh Văn Bảo Thái*