

Số: /QĐ-KPHQ

Đồng Xoài, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-GQXP ngày 12/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho ông Vương Đức Lai - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC ngày 18/8/2026 về lĩnh vực đất đai do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Xoài lập đối với ông Nguyễn Xuân Chương;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Xoài tại Tờ trình số 1165/TTr-KTHTĐT ngày 18/8/2026.

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Xuân Chương. Giới tính: Nam.

Năm sinh: 1985. Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Khu phố 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Số định danh cá nhân: 049085000603; ngày cấp: 10/03/2025; nơi cấp: Bộ Công an.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại: Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

a) Làm ảnh hưởng đến việc quản lý, sử dụng diện tích 90,1 m² đất giao thông do Nhà nước quản lý.

b) Việc chiếm và sử dụng diện tích đất giao thông nêu trên để xây dựng công trình, hàng rào làm thay đổi hiện trạng đất, ảnh hưởng đến việc quản lý, sử dụng đất giao thông theo quy định.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt:

Hành vi lấn, chiếm đất của ông Nguyễn Xuân Chương phát sinh từ khoảng năm 2013 và đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, xác minh, kết luận tại Báo cáo số 1137/BC-TKT ngày 20/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài.

Theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, hành vi nêu trên không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ. Do đó, thời hiệu xử phạt được xác định theo điểm b khoản 2 Điều 3 Nghị định này, tức tính từ thời điểm phát hiện hành vi vi phạm.

Ngoài ra, thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai là 02 năm. Tính đến thời điểm xem xét, xử lý vụ việc, thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi nêu trên đã hết.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính, không ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Xuân Chương.

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

Biện pháp: Buộc ông Nguyễn Xuân Chương khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với diện tích 90,1 m² đất giao thông do Nhà nước quản lý bị chiếm, cụ thể: phá dỡ, di dời toàn bộ công trình, vật kiến trúc trên phần diện tích đất bị chiếm; trả lại diện tích đất giao thông nêu trên cho Nhà nước quản lý. Thời gian thực hiện: trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

6. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Xuân Chương chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Xuân Chương là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Nguyễn Xuân Chương bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này.

Hết thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định này mà ông Nguyễn Xuân Chương không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Ông Nguyễn Xuân Chương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Xoài chủ trì, giao Quyết định và tổ chức thực hiện Quyết định này; theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của ông Nguyễn Xuân Chương và tham mưu Ủy ban nhân dân phường xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Gửi cho Trưởng Khu phố 1 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Công thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: TP;
- Lưu: VT (hồ sơ) (NQ).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Xuân Chương là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả vào hồi giờ phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH