

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào lúc9... giờ 10... phút, ngày 5 tháng 8 năm 2026..
Tại: UBND phường Đồng Xài - Đồng Nai.....

Chúng tôi là: Bùi Thị Huệ - CBTA

Tiến hành niêm yết và lập biên bản niêm yết:

1. Bản án số 95/DSST ngày 29/6/2026 của TAND KV9-ĐN
2. Thông báo số 221/TB-TA ngày 28/7/2026 về phiên họp kiểm tra chứng cứ, công khai chứng cứ, hòa giải

Đối với ông /bà: Nguyễn Trọng Nền - SN 1981
Địa chỉ: QL14, hẻm 922 KP2 (Tiền Thành 4 cũ) - P. Đồng Xài.....

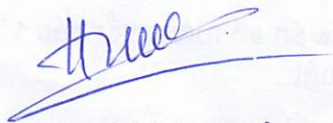
Là bị đơn với nguyên đơn là Nguyễn Văn Dũng đối với
Thông báo số 221/TB-TA.

Để ông bà có tên nêu trên biết thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

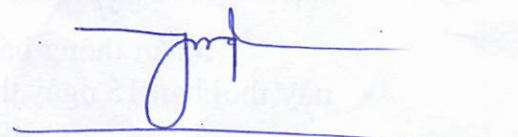
Việc niêm yết có sự phối hợp của ông (bà):
Bùi Xuân Linh - Phó Chủ tịch

Biên bản kết thúc lúc 9 giờ 30 phút cùng ngày có sự chứng thực của
chính quyền địa phương

Người niêm yết


Bùi Thị Huệ

Người chứng kiến


Trần Nguyễn Như Quỳnh

Xác nhận của Ủy Ban Nhân dân



PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Linh

**BIÊN BẢN VỀ VIỆC KHÔNG THỰC HIỆN
ĐƯỢC TỔNG ĐẠT VĂN BẢN TỔ TỤNG**

Hôm nay, vào lúc ...7... giờ ...30... phút, ngày ...29... tháng ...7... năm.... 2026.,
Tại nơi cư trú của Nguyễn Trọng Mến.....
Địa chỉ
Chúng tôi Bùi Thị Huệ - CBTA.....
Lê Văn Nhung - Trưởng KP 2.....

Để tổng đạt các văn bản tố tụng của Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Đồng Nai
gồm: Bản án số 95/DSST ngày 29/6/2026, NA Đào Thanh Chung.
Thông báo số 221/TB-TA ngày 28/7/2026 về phiên họp
Tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải với nguyên đơn là
Nguyễn Văn Dũng. Mở phiên họp lúc 8g30 ngày 07/8/2026.

Lý do không tổng đạt được: Tại thời điểm tổng đạt văn bản tố
tụng anh Mến có mặt tại nhà nghe tiếng Tivi; Tôi có gọi tên
nhưng không ai ra mở cửa.....; Tòa án
giải thích việc giao nhận văn bản để họ có ý kiến về nội dung văn bản. Tòa án
không tổng đạt trực tiếp các văn bản tố tụng nói trên. Vì vậy, chúng tôi lập biên bản
này để chuẩn bị niêm yết các văn bản tố tụng theo quy định của pháp luật. Được
biết họ vẫn đang đăng ký cư trú tại địa chỉ này.

Ông/bà Nguyễn Trọng Mến.....
là Bị đơn.....
vụ án: Hợp đồng vay tài sản.....

Tòa án thông báo cho ông, bà biết là Tòa án sẽ niêm yết các văn bản tố tụng
này thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Biên bản kết thúc vào hồi ...7... giờ ...50... phút cùng ngày

Người giao

Người chứng kiến

Xác nhận của UBND phường

Bùi Thị Huệ

Lê Văn Nhung

Ông Lê Văn Nhung là trưởng
khu phố 2, phường Đồng Xá,
thành phố Đồng Nai

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào lúc ...7... giờ 30... phút, ngày 5 tháng 8 năm 2026..
Tại: Nhà số 14, Hẻm 922 Quốc lộ 14, KP 2 (Tiền Thanh 4) P. Đồng Xoài.
Nhà và đất của Nguyễn Trọng Mến đang ở và sử dụng.....

Chúng tôi là: Bui Thị Huệ - CBTA.

Tiến hành niêm yết và lập biên bản niêm yết:

1. Bản án số 95/DSST ngày 29/6/2026 của TAND KV 9-ĐN
2. Thông báo số 95/DSST về kết quả xét xử của Bản án.
2. Thông báo số 221/TB-TA ngày 28/7/2026 về phiên họp.

Đối với ông /bà: Nguyễn Trọng Mến, SN 1981.

Địa chỉ: KP Tiền Thanh 4 cũ, nay là Khu phố 2 - Đồng Xoài.

Là Bị đơn với nguyên đơn là Nguyễn Văn Dũng

Đề ông bà có tên nêu trên biết thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Việc niêm yết có sự phối hợp của ông (bà):

Biên bản kết thúc lúc 9 giờ 00 phút cùng ngày có sự chứng thực của chính quyền địa phương

Người niêm yết

Huê

Bui Thị Huệ

Người chứng kiến

Lê Cẩm Nhung

Xác nhận của Ủy Ban Nhân dân

Ông Lê Văn Nhung là trưởng khu phố 2,
Phường Đồng Xoài, TP. Đồng Nai



PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Linh

**BIÊN BẢN VỀ VIỆC KHÔNG THỰC HIỆN
ĐƯỢC TỔNG ĐẠT VĂN BẢN TỔ TỤNG**

Hôm nay, vào lúc giờ ...30... phút, ngày 29... tháng 7..... năm.... 2026.,
Tại nơi cư trú của Nguyễn Trọng Nhân, Đường số 922, KP. Tiến Thành 4 cũ.
Địa Chỉ ...Đường số 922, KP. Tiến Thành 4 cũ, nay là KP.2, p. Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.
Chúng Tôi ...Bùi Thị Huệ - CBTA
.....Lê Văn Nhung - Trưởng KP.2.....

Để tổng đạt các văn bản tố tụng của Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Đồng Nai
gồm: ...Bản án số 95/DSST ngày 29/6/2026, NA. An Thạnh Chung.
.....Thông báo số 221/TB-TA ngày 28/7/2026 về phiên họp
Tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải với nguyên đơn là
Nguyễn Văn Dũng. Lễ phiên họp lúc 8g30 ngày 07/8/2026.

Lý do không tổng đạt được: Tại thời điểm tổng đạt văn bản tố
tụng anh Nhân có mặt tại nhà nghe tiếng Tivi; Tôi có gọi tên
nhưng không ai ra mở cửa.....; Tòa án
giải thích việc giao nhận văn bản để họ có ý kiến về nội dung văn bản. Tòa án
không tổng đạt trực tiếp các văn bản tố tụng nói trên. Vì vậy, chúng tôi lập biên bản
này để chuẩn bị niêm yết các văn bản tố tụng theo quy định của pháp luật. Được
biết họ vẫn đang đăng ký cư trú tại địa chỉ này.

Ông/bà.....Nguyễn Trọng Nhân.....
là.....Bị đơn.....
vụ án:Hợp đồng vay tại Sín.....

Tòa án thông báo cho ông, bà biết là Tòa án sẽ niêm yết các văn bản tố tụng
này thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Biên bản kết thúc vào hồi ..8.... giờ 00.... phút cùng ngày

Người giao

Người chứng kiến

Xác nhận của UBND phường,
Ông Lê Văn Nhung là Trưởng
khu phố 2, phường Đồng Xoài,
thành phố Đồng Nai
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Huệ

Lê Văn Nhung



Bùi Xuân Linh

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 9 – ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: **95/2026/ST-DS**

Ngày: 29 - 6 - 2026

Tranh chấp: “*Hợp đồng vay tài sản*”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9 - ĐỒNG NAI

Với thành phần Hội đồng xét xử gồm có:

- *Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà:* Bà Lê Thị Hương Trâm

- *Các Hội thẩm nhân dân:* Ông Thạch Ni

Ông Nguyễn Đăng Thường

Thư ký phiên toà: Bà Hồ Thị Bình – Thư ký Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai tham gia phiên toà:
Bà Châu Thị Ngọc – Kiểm sát viên.

Trong ngày 29 tháng 6 năm 2026, tại Phòng xét xử Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 289/2026/TLST-DS ngày 3 tháng 3 năm 2026 về tranh chấp “*Hợp đồng vay tài sản*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 169/2026/QĐXXST-DS ngày 12/6/2026 giữa các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ông **Đào Thanh Chung**, sinh năm 1987, CCCD 042087011658.

Trú tại: Tổ 7, khu phố Minh Long 6, phường Minh Hưng, thành phố Đồng Nai

Đại diện uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Tô Thành Vũ, sinh năm 1990, CCCD 079090015760. Trú tại: 19/65 đường Bình Thới, phường Phú Thọ, thành phố Hồ Chí Minh; (*Có mặt*).

* *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Trọng Mến**, sinh năm 1981 CCCD 042081012485.

Trú tại: Khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. (*Bị đơn xin xét xử vắng mặt*).

NỘI DUNG VỤ ÁN

1. Theo đơn khởi kiện đề ngày 10/11/2025, bản tự khai và tại phiên toà, người

đại diện uỷ quyền của nguyên đơn Đào Thanh Chung là ông Tô Thành Vũ trình bày:

Ông Đào Thanh Chung và ông Nguyễn Trọng Mến quen biết nhau từ trước, do ông Mến cần tiền để kinh doanh nên ngày 24/12/2022 ông Mến đã vay của ông Đào Thanh Chung số tiền 500.000.000 đồng. Khi vay có làm giấy vay tiền đề ngày 24/12/2022, thỏa thuận thời hạn vay từ ngày 22/12/2022 đến ngày 24/01/2023 ông Mến có nghĩa vụ trả tiền cho ông Chung, không thỏa thuận về tiền lãi. Các bên đã giao và nhận tiền đầy đủ.

Đến thời hạn trả nợ, ông Chung đã nhiều lần yêu cầu ông Mến trả tiền gốc 500.000.000 đồng cho ông Chung nhưng ông Mến chỉ hứa hẹn nhưng không thực hiện việc trả tiền và cố tình né tránh.

Nay ông Đào Thanh Chung khởi kiện yêu cầu toà án giải quyết buộc ông Nguyễn Trọng Mến trả lại số tiền gốc còn nợ là 500.000.000 đồng một lần sau khi Bản án có hiệu lực pháp luật, không yêu cầu lãi suất.

2. Bị đơn ông Nguyễn Trọng Mến vắng mặt tại phiên toà, tại bản tự khai ngày 23/4/2026 ông Mến trình bày:

Ông Nguyễn Trọng Mến thừa nhận có vay của ông Đào Thanh Chung số tiền 500.000.000 đồng vào ngày 22/12/2022, thời hạn vay từ ngày 22/12/2022 đến ngày 24/01/2023. Tuy nhiên, do chưa có tiền nên đến nay ông Mến chưa trả được tiền nợ cho ông Chung. Nay ông Mến xin trả số tiền 500.000.000 đồng cho ông Chung trong thời hạn 05 tháng kể từ ngày 23/4/2026.

Do bận công việc nên ông Mến xin được giải quyết và xét xử vắng mặt.

3. Quan điểm của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân (KSND) Khu vực 9 – Đồng Nai tại phiên tòa:

- Về thủ tục tố tụng: Quá trình thụ lý, giải quyết vụ án, Tòa án tuân thủ cơ bản tuân thủ quy định của Bộ luật tố tụng dân sự, tuy có vi phạm về thời hạn gửi thông báo thụ lý vụ án.

- Về nội dung: Xét thấy yêu cầu của nguyên đơn là có căn cứ. Vì vậy đề nghị Tòa án chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Đào Thanh Chung. Buộc Nguyễn Trọng Mến trả lại cho ông Đào Thanh Chung số tiền 500.000.000 đồng mà ông Mến đã vay theo giấy vay tiền ngày 24/12/2022. Do nguyên đơn không yêu cầu lãi suất nên không đặt xem xét.

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được kiểm tra công khai tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện ý kiến của các bên đương sự, Kiểm sát viên.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Về tố tụng:

[1.1] Về quan hệ pháp luật tranh chấp:

Nguyên đơn ông Đào Thanh Chung khởi kiện yêu cầu bị đơn ông Nguyễn Trọng Mến phải có trách nhiệm trả số tiền đã vay là 500.000.000 đồng tại giấy mượn tiền đề ngày 24/12/2022, không yêu cầu lãi suất. Theo quy định tại 463 Bộ luật Dân sự năm 2015 và khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự xác định quan hệ pháp luật trong vụ án là tranh chấp “*Hợp đồng vay tài sản*”. Bị đơn ông Nguyễn Trọng Mến có nơi cư trú khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai theo quy định tại khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[1.2] Về việc vắng mặt đương sự: Bị đơn ông Nguyễn Trọng Mến đã được Tòa án tổng đạt văn bản tố tụng hợp lệ để tham gia phiên tòa nhưng có đơn xin xét xử vắng mặt. Căn cứ Điều 227, 228 BL TTDS sự vắng mặt của bị đơn không ảnh hưởng đến việc xét xử vụ án nên Hội đồng xét xử xét xử vắng mặt bị đơn là phù hợp quy định pháp luật.

[2] Về nội dung vụ án:

[2.1] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Quá trình giải quyết vụ án, các bên đương sự thống nhất xác nhận: Ngày 22/12/2022 ông Đào Thanh Chung cho ông Nguyễn Trọng Mến vay số tiền 500.000.000 đồng. Hai bên có lập giấy vay tiền đề ngày 22/12/2022, giấy vay tiền do bị đơn tự ký tên. Thời hạn vay đến ngày 24/01/2023. Các bên đã giao và nhận đủ số tiền 500.000.000 đồng. Mặc dù đã quá thời hạn trả tiền nhưng đến nay bị đơn chưa trả. Do đó, căn cứ Điều 91 BLTTDS xác định đây là sự thật không cần chứng minh. Như vậy, có căn cứ xác định, bị đơn đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho nguyên đơn nên yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc buộc bị đơn phải có trách nhiệm trả khoản tiền nợ gốc 500.000.000 đồng là có căn cứ nên cần buộc bị đơn phải có trách nhiệm trả cho nguyên số tiền còn nợ 500.000.000 đồng.

Quá trình giải quyết vụ án, bị đơn đề nghị xin được trả số tiền 500.000.000 đồng trong thời hạn 05 tháng (kể từ ngày 23/4/2026) tuy nhiên đề nghị này không được nguyên đơn chấp nhận. Hơn nữa, quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã tổ chức phiên hòa giải nhưng bị đơn không tham gia phiên họp, điều này thể hiện ông Mến không có thiện chí thoả thuận phương thức trả tiền.



[2.2] Từ phân tích trên, HĐXX xét thấy yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có căn cứ nên cần được chấp nhận, buộc bị đơn phải có trách nhiệm trả cho nguyên đơn số tiền vay gốc còn nợ 500.000.000 đồng.

Do nguyên đơn không yêu cầu lãi suất nên không đặt ra xem xét giải quyết.

[3] Quan điểm của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai tại phiên tòa phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên được chấp nhận.

[4] Về án phí dân sự sơ thẩm:

Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên bị đơn ông Nguyễn Trọng Mến phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Nguyên đơn ông Đào Thanh Chung không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai hoàn lại cho ông Chung số tiền tạm ứng án phí 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng) đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005273 ngày 11/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai).

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào các Điều 91, 93, 228, 266 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào các Điều 463, 466 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Đào Thanh Chung.

Buộc bị đơn ông Nguyễn Trọng Mến phải hoàn trả cho ông Đào Thanh Chung số tiền vay gốc là 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng) của giấy vay tiền ngày 24/12/2022.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Trọng Mến phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 24.000.000 đồng (Hai mươi bốn triệu đồng).

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai hoàn lại cho ông Chung số tiền tạm ứng án phí 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng) đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005273 ngày 11/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai).

Kể từ ngày Bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyền kháng cáo: Nguyên đơn ông Đào Thanh Chung có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn Nguyễn Trọng Mên vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Đồng Nai;
- VKSND thành phố Đồng Nai;
- VKSND Khu vực 9 – Đồng Nai;
- THADS thành phố Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu.

**T/M. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



Lê Thị Hương Trâm

ĐỒNG NAI

Đồng Nai, ngày 28 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO
VỀ PHIÊN HỌP KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP,
TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ VÀ HOÀ GIẢI**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1978. Địa chỉ: Khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. Là nguyên đơn.

- Ông Nguyễn Trọng Mến, sinh năm 1981. Địa chỉ: Khu phố 4, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Nai. Là bị đơn.

Căn cứ vào các điều 205, 206, 207, 208 và 209 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 550/2026/TLST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2026.

Xét thấy vụ án không thuộc trường hợp không được hoà giải hoặc không tiến hành hoà giải được.

Vì các lẽ trên:

1. Thông báo cho các đương sự có tên nêu trên được biết: **Đúng 08 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 8 năm 2026;** Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai. Địa chỉ: khu phố Tân Phú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai. Để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải.

2. Nội dung phiên họp:

a) Kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ

b) Nội dung các vấn đề cần hoà giải bao gồm: Hợp đồng vay tài sản

3. Nếu người được thông báo không có mặt đúng thời gian, địa điểm ghi trong thông báo này để tham gia phiên họp, Tòa án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

(Thông báo này thay cho giấy triệu tập đương sự)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Huỳnh Toà

**BIÊN BẢN
NIÊM YẾT VĂN BẢN TỔ TỤNG**

Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 05 tháng 8 năm 2026, tại: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

Bà Đỗ Thị Nga

Chức vụ: Thư ký.

Ông (bà):.....Bùi Xuân Linh.....Chức vụ: Phó Chủ tịch.....

Tiến hành lập biên bản niêm yết ngay sau khi chúng tôi vừa thực hiện việc niêm yết các văn bản tố tụng của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai, gồm:

Thông báo về việc kháng cáo số 38/TB-TA ngày 31/7/2026.

Cho bà Lê Thị Mão và bà Trần Thị Sinh; Cùng địa chỉ: tổ 2, khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai (nay là khu phố 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Việc niêm yết vừa được chúng tôi thực hiện như sau: Chúng tôi niêm yết bản chính tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài và bản sao tại nơi cư trú (nhà ở) của đương sự bà Lê Thị Mão và bà Trần Thị Sinh.

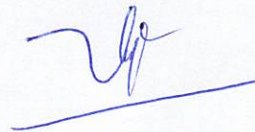
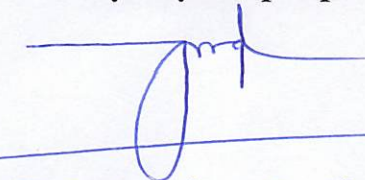
Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Lý do niêm yết: Tại thời điểm tổng đạt các đương sự không có mặt tại địa chỉ trên, không rõ thời điểm trở về, không có người đủ điều kiện nhận thay.

Biên bản lập xong vào lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày, được thông qua và thống nhất cùng ký tên.

Đại diện tư pháp

Cán bộ Tòa án lập biên bản



Trần Nguyễn Như Quỳnh

Đỗ Thị Nga

Xác nhận của cơ quan địa phương



BIÊN BẢN

(V/v không tổng đạt được văn bản tố tụng của Tòa án cho đương sự)

Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 05 tháng 8 năm 2026, tại ... KP 1, P. Hùng Xái, TP. Hùng Nai

Chúng tôi gồm:

Bà Đỗ Thị Nga – Thư ký.

Ông (bà): ... Lê Văn Mẫu – Trưởng khu phố ...

Đã tiến hành tổng đạt:

Thông báo về việc kháng cáo số 38/TB-TA ngày 31/7/2026

Cho ... Bà Lê Thị Mẫn và bà Trần Thị Sinh
Địa chỉ: Hẻm 12, KP. Trần Thành 5, P. Hùng Xái, TP. Hùng Nai (Nay là KP)

Lý do không tổng đạt được: tại thời điểm tổng đạt các đương sự không có mặt tại địa chỉ trên, không có thời điểm tiếp xúc, không có người đại diện nhận thay.

Vì vậy chúng tôi lập biên bản này để làm cơ sở giải quyết vụ án.

Biên bản lập xong hồi 08 giờ 10 phút cùng ngày, đã thông qua cho mọi người cùng nghe, thống nhất ký tên.

Đại diện ... Khu phố ...

Cán bộ Tòa án lập biên bản

Lê Văn Mẫu

Đỗ Thị Nga
Đỗ Thị Nga

Xác nhận của cơ quan địa phương

Ông Lê Văn Mẫu là trưởng khu phố 1,
phường Hùng Xái, TP. Hùng Nai



Bùi Xuân Linh

Số: 38/TB-TA

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC KHÁNG CÁO**

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai.

- Nguyên đơn:

Bà Đỗ Thị Lý, sinh năm 1958; CCCD: 070158000144; Trú tại: Tổ 2, Khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (Nay là khu phố 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Ông Lê Huy Hùng, sinh năm 1981, CCCD: 070081000517; Là người đại diện theo pháp luật của cháu Lê Huy Dũng, sinh năm 2008 và cháu Lê Huy Mạnh, sinh năm 2012; Cùng trú tại: Tổ 2, Khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai (Nay là khu phố 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lý và ông Hùng: Ông Hoàng Chí Nguyễn, sinh năm 1980; CCCD: 001080046506; Trú tại: Khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai (Nay là khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

- Bị đơn: Bà Lê Thị Phương, sinh năm 1964; CCCD: 038164010013; Trú tại: Tổ 2, khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai (Nay là khu phố 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu Quý, sinh năm 1968; CCCD: 044068009994; Trú tại: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (Nay là khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Lê Thị Mão, trú tại: Tổ 2, Khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai (Nay là khu phố 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Bà Trần Thị Sinh, trú tại: Tổ 2, Khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai (Nay là khu phố 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Ngày 13 tháng 7 năm 2026, Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai nhận được đơn kháng cáo của bà Đỗ Thị Lý.

Kháng cáo đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 290/2026/QĐST-DS ngày 30/6/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai.

Những vấn đề cụ thể trong đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm

giải quyết bao gồm: Bà Đỗ Thị Lý kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 290/2026/QĐST-DS ngày 30/6/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai và chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại vụ án theo quy định pháp luật

Kèm theo đơn kháng cáo, người kháng cáo đã nộp các tài liệu, chứng cứ bổ sung sau đây: Quyết định đình chỉ số 290 ngày 30/6/2026, Biên bản tổng đạt văn bản tố tụng ngày 08/7/2026, đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai ngày 10/10/2022, Thông báo trả lại đơn khởi kiện ngày 30/9/2022; CCCD của bà Lý (Tất cả là bản phô tô).

Căn cứ vào Điều 277 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân khu vực 9 - Đồng Nai thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai, các đương sự có tên trên được biết.

Sau khi nhận được thông báo này, người được thông báo có quyền gửi cho Tòa án cấp phúc thẩm văn bản nêu ý kiến của mình về nội dung kháng cáo và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có).

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 9 – Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Dương Thị Thuý