VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHƯỚC LONG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 19... tháng 11 năm 2026, Tại Uỷ ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHƯỚC LONG

Ông: **PHẠM THANH NHÃ** – Công chứng viên, Trưởng Văn phòng làm đại diện.

2. UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI – THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI:

Ông/bà: Bùi Xuân Linh

Chức vụ: PCT. UBND làm đại diện

Đại diện Văn phòng công chứng Phước Long và Uỷ ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai cùng tiến hành thủ tục niêm yết công khai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản kèm theo công văn số 104/CV-VPCCPL của Văn phòng công chứng Phước Long, thành phố Đồng Nai phát hành ngày 16/11/2026 đối với di sản của ông **ĐẶNG THANH LONG**, sinh ngày 13/12/1984, đã chết ngày 17/3/2026, theo Trích lục khai tử số 72/2026/TLKT do Uỷ ban nhân dân xã Xuân Hải, tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 23/3/2026.

Những thông tin về người thừa kế, di sản thừa kế được nêu cụ thể trong Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản kèm theo công văn số 104/CV-VPCCPL của Văn phòng công chứng Phước Long, thành phố Đồng Nai phát hành ngày 16/11/2026

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản kèm theo công văn số 104/CV-VPCCPL của Văn phòng công chứng Phước Long, thành phố Đồng Nai phát hành ngày 16/11/2026 sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI**	**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG** **PHƯỚC LONG**
PHÓ CHỦ TỊCH	
Bùi Xuân Linh	PHẠM THANH NHÃ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHƯỚC LONG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 19.. tháng 11 năm 2026, Tại Uỷ ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHƯỚC LONG

Ông: **PHẠM THANH NHÃ** – Công chứng viên, Trưởng Văn phòng làm đại diện.

2. UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI – THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI:

Ông/bà: ..Bùi Xuân Linh.....

Chức vụ: .....PCT UBND..... làm đại diện

Đại diện Văn phòng công chứng Phước Long và Uỷ ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai cùng tiến hành thủ tục niêm yết công khai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản kèm theo công văn số 104/CV-VPCCPL của Văn phòng công chứng Phước Long, thành phố Đồng Nai phát hành ngày 16/11/2026 đối với di sản của ông **ĐẶNG THANH LONG**, sinh ngày 13/12/1984, đã chết ngày 17/3/2026, theo Trích lục khai tử số 72/2026/TLKT do Uỷ ban nhân dân xã Xuân Hải, tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 23/3/2026.

Những thông tin về người thừa kế, di sản thừa kế được nêu cụ thể trong Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản kèm theo công văn số 104/CV-VPCCPL của Văn phòng công chứng Phước Long, thành phố Đồng Nai phát hành ngày 16/11/2026

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản kèm theo công văn số 104/CV-VPCCPL của Văn phòng công chứng Phước Long, thành phố Đồng Nai phát hành ngày 16/11/2026 sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI**	**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG** **PHƯỚC LONG**
PHÓ CHỦ TỊCH	
Bùi Xuân Linh	PHẠM THANH NHÃ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHƯỚC LONG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 104/CV-VPCCPL *(V/v niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)*	*Đồng Nai, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải, tỉnh Khánh Hoà;

Ngày 16/11/2026 Văn phòng công chứng Phước Long, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông **ĐẶNG THANH LONG**, sinh ngày 13/12/1984, đã chết ngày 17/3/2026, theo Trích lục khai tử số 72/2026/TLKT do Uỷ ban nhân dân xã Xuân Hải, tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 23/3/2026.

Theo Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024, Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và nơi có bất động sản (trường hợp di sản để lại là bất động sản).

Thực hiện quy định nêu trên, Văn phòng công chứng Phước Long kính đề nghị Quý cơ quan cho thực hiện niêm yết và bảo quản Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được công văn này. Đồng thời, sau khi kết thúc thời hạn niêm yết, kính đề nghị Quý cơ quan có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Phước Long.

Trân trọng.

(Đính kèm Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.)

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu (VT)

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

S.Đ.K.H.Đ: 75.2015.02.0025 - C.T.H.H
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHƯỚC LONG
P.PHƯỚC BÌNH - T.P ĐỒNG NAI

PHẠM THANH NHÃ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
----------o0o----------

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

(Đính kèm công văn số: 104/CV-VPCCPL do Văn phòng công chứng Phước Long, thành phố Đồng Nai phát hành ngày 16/11/2026)

Thực hiện quy định tại Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024, Văn phòng công chứng Phước Long niêm yết công khai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản là quyền sử dụng đối với thửa đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DĐ 009455, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01231 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/3/2022 của ông **ĐẶNG THANH LONG**, sinh ngày 13/12/1984, đã chết ngày 17/3/2026, theo Trích lục khai tử số 72/2026/TLKT do Uỷ ban nhân dân xã Xuân Hải, tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 23/3/2026 mà Văn phòng công chứng Phước Long đang tiếp nhận yêu cầu công chứng với các nội dung sau:

1. Họ và tên người để lại di sản

Ông **ĐẶNG THANH LONG**, sinh ngày 13/12/1984, đã chết ngày 17/3/2026, theo Trích lục khai tử số 72/2026/TLKT do Uỷ ban nhân dân xã Xuân Hải, tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 23/3/2026.

2. Họ và tên người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản

Trước khi chết Ông **ĐẶNG THANH LONG** không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà người thừa kế phải thực hiện. Do đó, di sản của Ông **ĐẶNG THANH LONG** được phân chia theo pháp luật. Khi còn sống Ông **ĐẶNG THANH LONG** không đăng ký kết hôn, không đăng ký nhận cha, mẹ nuôi, con nuôi. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Ông **ĐẶNG THANH LONG** gồm có:

2.1. Bà : **LÊ THỊ NGỌC THUỶ,** là mẹ đẻ của người để lại di sản thừa kế, Sinh ngày 18/10/1965. Căn cước số 0581 6500 3476 do Bộ Công An cấp ngày 24/10/2025

Thường trú : Thôn Gò Gũ, xã Xuân Hải, tỉnh Khánh Hoà

2.2. Ông : **ĐẶNG VĂN AN,** là cha đẻ của người để lại di sản thừa kế, Sinh ngày 20/10/1960. Đã chết ngày 14/8/2026 theo Trích lục khai tử số 282/2026/TLKT do Uỷ ban nhân dân xã Xuân Hải, tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 10/9/2026. Do ông Đặng Văn An chết sau ông Đặng Thanh Long nên phần di sản thừa kế mà ông Đặng Văn An được hưởng từ ông Đặng Thanh Long sẽ được chuyển tiếp cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đặng Văn An. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đặng Văn An gồm có:

2.2.1 Ông : **ĐẶNG LUẬN,** sinh năm 1926, là cha của ông Đặng Văn An đã chết ngày 17/8/1995 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2118/2026/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân xã Xuân Hải, tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 04/9/2026.

2.2.2 Bà : **NGUYỄN THỊ CHIỀU,** sinh ngày 03/10/1930, là mẹ của ông Đặng Văn An đã chết ngày 27/12/1984 theo Giấy chứng tử (bản sao) số 57, quyển số 01 do Uỷ ban nhân dân xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Thuận Hải cấp ngày 28/12/1984.

2.2.3 Bà : **LÊ THỊ NGỌC THUỶ,** là vợ của ông Đặng Văn An, Sinh ngày 18/10/1965. Căn cước số 0581 6500 3476 do Bộ Công An cấp ngày 24/10/2025

Thường trú : Thôn Gò Gũ, xã Xuân Hải, tỉnh Khánh Hoà

2.2.4 Ông : **ĐẶNG THANH PHI,** là con của ông Đặng Văn An, Sinh ngày 24/5/1987. Căn cước công dân số 0580 8700 4660 do Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021

Thường trú : Thôn Gò Gũ, xã Xuân Hải, tỉnh Khánh Hoà

2.2.5 Bà : **ĐẶNG THỊ THANH TUYỀN,** là con của ông Đặng Văn An, Sinh ngày 28/7/1990. Căn cước công dân số 0581 9000 7351 do Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/01/2022

Thường trú : Thôn Gò Gũ, xã Xuân Hải, tỉnh Khánh Hoà

2.2.6 Bà : **ĐẶNG THỊ THANH THUÝ,** là con của ông Đặng Văn An, Sinh ngày 04/12/1994. Căn cước công dân số 0581 9400 8389 do Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Thường trú : Thôn Gò Gũ, xã Xuân Hải, tỉnh Khánh Hoà

3. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản mà sản mà ông **ĐẶNG THANH LONG** để lại là: Quyền sử dụng đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DĐ 009455, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01231 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/3/2022, cụ thể:

- Thửa đất số : 463
- Tờ bản đồ số : 12
- Địa chỉ : Ấp 8, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Nay là Khu phố 4, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai
- Diện tích : 1.136,1 m^2 (bằng chữ: Một ngàn, một trăm ba mươi sáu phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: đến 14/3/2048
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú : Tách thửa theo GCN QSDĐ số: 1340/QSDĐ, ngày 14/3/2011. Thửa 463 được tách ra từ thửa 299, tờ bản đồ số 12 (143, tờ bản đồ số 27 bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới. Có 58,3 m^2 nằm trong HLBVĐB
- Ngày 30/8/2022 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài điều chỉnh: Chuyển nhượng cho ông Trần Quang Trí, sinh năm 1997, CMND số 285 696 457. Địa chỉ tại: phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Ngày 28/10/2024 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài điều chỉnh: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Anh, sinh năm: 1984, CCCD số: 0800 8400 1871. Địa chỉ thường trú: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số: 241015-0100.
- Ngày 01/12/2024 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài điều chỉnh: Chuyển nhượng cho ông Đặng Thanh Long, sinh năm: 1984, CCCD số: 0580 8400 7538. Địa chỉ thường trú: Thôn Gò Gũ, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận. Theo hồ sơ số: 241120-0011.

4. Việc khiếu nại tố cáo:

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì người có khiếu nại, tố cáo đó phải gửi cho Văn phòng công chứng Phước Long, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, Khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai; số điện thoại liên hệ : 02713 713 035; 0938 279 639; 0988 229 448 và thông tin cho Ủy ban nhân dân nơi thực hiện việc niêm yết này để được giải quyết theo quy định pháp luật.

5. Việc chứng nhận văn bản phân chia di sản:

Sau khi nhận được văn bản xác nhận của Ủy ban nhân dân về thời gian và kết quả niêm yết thì Văn phòng công chứng Phước Long sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu nêu trên. Những khiếu nại, tố cáo sau này tùy vào thời điểm tiếp nhận sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

Công chứng viên thụ lý hồ sơ

(ký tên, ghi rõ họ và tên)

S.Đ.K.H.Đ: 75.2015.02.0025 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHƯỚC LONG
P.PHƯỚC BÌNH - T.P ĐỒNG NAI

PHẠM THANH NHÃ