VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
HOÀNG TUẤN PHONG	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 09 tháng 11 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai:

Ông/bà : **Hoàng Tuấn Phong** Chức vụ : **Công chứng viên**

2. Đại diện UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai:

Ông/Bà : Vương Đức Lai Chức vụ : CT. UBND

Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong và UBND phường Đồng Xoài cùng tiến hành thủ tục niêm yết công khai Văn bản số 128/TB-VPCC ngày 09/11/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của:

1. Ông Nguyễn Thận, sinh ngày: 17/12/1944, đã chết ngày 18/10/2022 theo Trích lục khai tử số 64/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/10/2022 (được đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 64 ngày 19/10/2022);

2. Bà Nguyễn Thị Trang, sinh năm 1946, đã chết ngày 20/9/1998 theo Trích lục khai tử số 250/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai cấp ngày 20/5/2026 (được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước số 16 ngày 26/10/1998).

(Có Văn bản niêm yết kèm theo)

Văn bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 09/11/2026.

UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI	**CÔNG CHỨNG VIÊN**
PHÓ CHỦ TỊCH	
Vương Đức Lai	**HOÀNG TUẤN PHONG**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG TUẤN PHONG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 09 tháng 11 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai:

Ông/bà : **Hoàng Tuấn Phong** Chức vụ : **Công chứng viên**

2. Đại diện UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai:

Ông/Bà : Vương Đức Lai Chức vụ : PCT. UBND

Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong và UBND phường Đồng Xoài cùng tiến hành thủ tục niêm yết công khai Văn bản số 128/TB-VPCC ngày 09/11/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của:

1. Ông Nguyễn Thận, sinh ngày: 17/12/1944, đã chết ngày 18/10/2022 theo Trích lục khai tử số 64/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/10/2022 (được đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 64 ngày 19/10/2022);

2. Bà Nguyễn Thị Trang, sinh năm 1946, đã chết ngày 20/9/1998 theo Trích lục khai tử số 250/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai cấp ngày 20/5/2026 (được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước số 16 ngày 26/10/1998).

(Có Văn bản niêm yết kèm theo)

Văn bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 09/11/2026.

UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI	CÔNG CHỨNG VIÊN
PHÓ CHỦ TỊCH	
Vương Đức Lai	HOÀNG TUẤN PHONG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **HOÀNG TUẤN PHONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 128/TB-VPCC	*Đồng Nai, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

VĂN BẢN NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

1. Ông Nguyễn Thận, sinh ngày: 17/12/1944, đã chết ngày 18/10/2022 theo Trích lục khai tử số 64/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/10/2022 (được đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 64 ngày 19/10/2022);

2. Bà Nguyễn Thị Trang, sinh năm 1946, đã chết ngày 20/9/1998 theo Trích lục khai tử số 250/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai cấp ngày 20/5/2026 (được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước số 16 ngày 26/10/1998).

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời ông Nguyễn Thận và bà Nguyễn Thị Trang không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Thận và bà Trang phải thực hiện.

II. Di sản:

Phần quyền sử dụng đất của ông Thận và bà Trang tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số: 4, diện tích 3097,3 m^2, địa chỉ tại Khu phố Làng Ba, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài duyệt ngày 17/01/2022.

III. Người thừa kế di sản:

1. Cha của ông Nguyễn Thận là ông Nguyễn Cảm, đã chết năm 1973 không đăng ký khai tử;

2. Mẹ của ông Nguyễn Thận là bà Tống Thị Thê, đã chết năm 1972 không đăng ký khai tử;

3. Cha của bà Nguyễn Thị Trang là ông Nguyễn Hữu Thừa, đã chết năm 1979 không đăng ký khai tử;

4. Mẹ của bà Nguyễn Thị Trang là bà Nguyễn Thị Lợi, đã chết năm 1986 không đăng ký khai tử;

5. Ông Nguyễn Thận và bà Nguyễn Thị Trang là vợ chồng;

6. Con là ông Nguyễn Đức Duy, sinh ngày 20/3/1994, căn cước công dân số: 0700 9400 9270, cấp ngày: 19/01/2022, thường trú tại: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

7. Con là ông Nguyễn Quý Hảo, sinh ngày 12/3/1971, căn cước công dân số: 0450 7100 0320, cấp ngày: 01/4/2021, thường trú tại: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

8. Con là bà Nguyễn Thị Hương, sinh ngày 10/3/1979, căn cước công dân số: 0701 7900 2369, cấp ngày: 25/4/2021, thường trú tại: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

9. Con là bà Nguyễn Thị Thanh Duyên, sinh ngày 30/3/1981, căn cước công dân số: 0701 8100 6440, cấp ngày: 15/9/2022, thường trú tại: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

10. Con là bà Nguyễn Thị Thanh Châu, sinh ngày 14/6/1973, căn cước công dân số: 0451 7300 0237, cấp ngày: 29/3/2021, thường trú tại: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

11. Con là ông Nguyễn Quí Hà, sinh ngày 10/02/1977, căn cước công dân số: 0700 7700 0388, cấp ngày: 03/4/2021, thường trú tại: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc sai sót, bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Thận và bà Nguyễn Thị Trang hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản của ông Nguyễn Thận và bà Nguyễn Thị Trang đề nghị thông báo cho *Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, địa chỉ 639 Quốc lộ 14, khu phố Tân Bình 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai – số điện thoại: 0947999996.* Trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản được niêm yết thì các cá nhân, tổ chức liên quan hoặc Ủy ban nhân dân phường/xã nơi niêm yết văn bản này nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị cá nhân, tổ chức liên quan, quý cơ quan thông báo giúp, gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai theo địa chỉ nêu trên và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày văn bản này được niêm yết, nếu Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai không nhận được tranh chấp khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:
- UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
- UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;
- UBND xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 75.2021.02.0079.C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG TUẤN PHONG
P. BÌNH PHƯỚC - T.P ĐỒNG NAI

HOÀNG TUẤN PHONG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG TUẤN PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 129/GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 11 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;
Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Thu, căn cước công dân số 0701 9600 3663.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

Để thực hiện thủ tục niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 128/TB-VPCC ngày 09/11/2026.

Rất mong quý cơ quan giúp đỡ để bà Nguyễn Thị Thu hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết nêu trên.

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG CHỨNG VIÊN

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu: VPCC

S.Đ.K.H.Đ:75.2021.02.0079.C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG TUẤN PHONG
P.BÌNH PHƯỚC-T.P ĐỒNG NAI

HOÀNG TUẤN PHONG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày ...09... tháng 11... năm 2026, tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): ...Nguyễn Thị Thu Hương.....- Công chứng viên

Chức vụ:...PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG.....

2. Đại diện UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai:

Ông(bà):...Vương Đức Lai.....

Chức vụ:...PCT UBND.....

Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), tiến hành thủ tục niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Hoàng Đình Tân**.

Người để lại di sản là: ông **Hoàng Đình Ân**, sinh ngày 07/10/1983, chứng minh nhân dân số 285 031 247, chết ngày: 06/07/2020 tại nhà ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Theo Trích lục khai tử số 29/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/07/2020). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

(*Kèm theo Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 84/VPCC-TB ngày 09/11/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai).*

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày .09./..11.../2026./.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI	ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH	
Vương Đức Lai	Nguyễn Thị Thu Hương

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày .09... tháng .11.. năm 2026, tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Hương - Công chứng viên

Chức vụ: PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

2. Đại diện UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai:

Ông(bà): Vương Đức Lai

Chức vụ: PCT. UBND

Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), tiến hành thủ tục niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Hoàng Đình Tân**.

Người để lại di sản là: ông **Hoàng Đình Ân**, sinh ngày 07/10/1983, chứng minh nhân dân số 285 031 247, chết ngày: 06/07/2020 tại nhà ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Theo Trích lục khai tử số 29/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/07/2020). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

(*Kèm theo Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 84/VPCC-TB ngày 09/11/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai).*

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày .09../.11..../2026./.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI**	**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG** **CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC**
PHÓ CHỦ TỊCH	
Vương Đức Lai	Nguyễn Thị Thu Hương

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
Số: **84** /VPCC-TB	*Đồng Nai, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 06/11/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Hoàng Đình Tân**, sinh ngày 09/11/2006, căn cước công dân số: 0702 0601 0092 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/05/2021, địa chỉ tại: ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Người để lại di sản là: Ông **Hoàng Đình Ân**, sinh ngày 07/10/1983, chứng minh nhân dân số 285 031 247, chết ngày: 06/07/2020 tại nhà ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Theo Trích lục khai tử số 29/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/07/2020).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, ông **Hoàng Đình Ân** chết không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Hoàng Đình Ân** gồm có:

1. Ông **Hoàng Đình Ái**, sinh ngày 19/05/1959, căn cước công dân số: 045059000215 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021, địa chỉ tại: ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 4, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Mối quan hệ: là Cha đẻ của ông **Hoàng Đình Ân**.

Ông **Hoàng Đình Ái** đã từ chối toàn bộ phần di sản hưởng từ ông **Hoàng Đình Ân** theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai chứng nhận số công chứng 12561/2026/CCGD ngày 04/11/2026.

2. Bà **Huỳnh Thị Kim Hoa**, sinh ngày 01/01/1959, căn cước công dân số: 070159000094 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021, địa chỉ tại: ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 4, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Mối quan hệ: là Mẹ đẻ của ông **Hoàng Đình Ân**.

Bà **Huỳnh Thị Kim Hoa** đã từ chối toàn bộ phần di sản hưởng từ ông **Hoàng Đình Ân** theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai chứng nhận số công chứng 12561/2026/CCGD ngày 04/11/2026.

3. Ông **Hoàng Đình Tân**, sinh ngày 09/11/2006, căn cước công dân số: 0702 0601 0092 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/05/2021, địa chỉ tại: ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 4, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Mối quan hệ: là Con đẻ của ông **Hoàng Đình Ân**.

Ông **Hoàng Đình Ân** không có vợ, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Người thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

Di sản thừa kế mà ông **Hoàng Đình Ân** để lại là: Phần quyền sở hữu đối với tài sản là xe ô tô, có thông tin như sau:

- Biển số : **93C-093.50**;
- Nhãn hiệu : **FOTON**;
- Số loại : **AUMAND2**;
- Số máy : **21617D046877**;
- Màu sơn : **Xám** ;
- Số khung : **400BHC045086**;
- Loại xe : Tải tự đổ ;
- Tải trọng : Hàng hóa : 12550 ;
- Số chỗ : 2 ;
- Dung tích : 9726 ;

Thông tin chi tiết mô tả tại giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: **014184** do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/07/2017 *(Đăng ký lần đầu ngày 19/07/2017)*.

Ông Hoàng Đình Ân không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài chính nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở Uỷ ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế và tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Hoàng Đình Ân** thì đề nghị thông báo cho Uỷ ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:
- UBND phường Đồng Xoài (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

ĐẠI DIỆN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC

Nguyễn Thị Thu Hương

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
Số: **85** /VPCC-NV	*Đồng Nai, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi : Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Ngày 06/11/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông **Hoàng Đình Ân**, sinh ngày 07/10/1983, chứng minh nhân dân số 285 031 247, chết ngày: 06/07/2020 tại nhà ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Theo Trích lục khai tử số 29/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/07/2020). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng 2024, việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Do đó Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai thực hiện việc niêm yết ***"Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 84/VPCC-TB ngày 09/11/2026"*** và sau 15 ngày có ý kiến phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng Bình Phước được biết theo quy định./.

Rất mong sự hỗ trợ của Quý phường.

Văn phòng công chứng Bình Phước xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu:VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC

Nguyễn Thị Thu Hường

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số: **87** /GGT	*Đồng Nai, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi : Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **DƯƠNG CÔNG GIẢNG** Chức vụ: Nhân viên

Căn cước số: 044091011674 do Bộ Công an.

Nơi công tác: Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Về việc: Niêm yết / kết thúc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Hoàng Đình Tân.

Người để lại di sản là: ông **Hoàng Đình Ân**, sinh ngày 07/10/1983, chứng minh nhân dân số 285 031 247, chết ngày: 06/07/2020 tại nhà ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Theo Trích lục khai tử số 29/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/07/2020). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai)..

(*Kèm theo thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 84/VPCC-TB ngày 09/11/2026 và Công văn số 85/VPCCBP-NV, 86/VPCCBP-NV ngày 09/11/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai)*

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao Văn phòng công chứng Bình Phước kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ./.

Văn phòng công chứng Bình Phước trân trọng cảm ơn!

(Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành các công việc nêu trên)

Nơi nhận: *- Như trên;* *- Lưu:VT.*	**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG** **PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG** VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC *Nguyễn Thị Thu Hương*