**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN NIÊM YẾT
## "VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN"

Hôm nay, ngày 27 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

**1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:**

Bà: **Dương Thị Thanh Thuý**.

Chức vụ: Nhân viên.

**2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai:**

Ông/bà: Bùi Xuân Linh

Chức vụ: PCT UBND

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài đã tiến hành thủ tục niêm yết "Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản" số 154 /VBTN-VPCC ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 27/10/2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng năm 2024.

| | |
|---|---|
| **ĐẠI DIỆN**<br>**UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI** | **ĐẠI DIỆN**<br>**VPCC VŨ THẾ QUYẾT** |
| U.B.N.D PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI T.P ĐỒNG NAI | S.Đ.K.H.Đ 2023.02.0006-C.T.H.D VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT P.BÌNH PHƯỚC - T.P ĐỒNG NAI |
| Bùi Xuân Linh | Dương Thị Thanh Thuý |

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

# BIÊN BẢN KẾT THÚC NIÊM YẾT
(Tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 11 tháng 11 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm:

**1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai**

- Ông/bà: **Dương Thị Thanh Thuý.**
- Chức vụ: Nhân viên.

**2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.**

Ông/bà: Bùi Xuân Linh Chức vụ: PCT UBND

Nay chúng tôi lập biên bản này xác nhận sự việc sau:

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai và UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết công khai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số 154/VBTN-VPCC ngày 26/10/2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai đối với di sản do ông **Lê Văn Thành**, sinh ngày 10/9/1954, căn cước công dân số 051054001566, đã chết vào lúc 13 giờ 10 phút ngày 25/10/2025, đăng ký khai tử số 63/2025 ngày 07/11/2025 tại Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, nơi thường trú trước khi chết: phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) để lại.

*(Có Văn bản niêm yết kèm theo).*

Văn bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản trên đã được niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật tính từ ngày 27/10/2026 đến hết ngày 11/11/2026 UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Văn Thành để lại.

| ĐẠI DIỆN UBND<br>PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI | ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG<br>VŨ THẾ QUYẾT |
|---|---|
| Bùi Xuân Linh | Dương Thị Thanh Thuý |

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 93 /QĐNY-VPCC

*Đồng Nai, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

# QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phân công nhiệm vụ**
## TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và bà Dương Thị Thanh Thuý.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phân công bà Dương Thị Thanh Thuý đi niêm yết "Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản" đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Thành chết để lại. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết: Trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

b) Văn bản được niêm yết: "Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 154 /VBTN-VPCC ngày 26/10/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết".

c) Bà Dương Thị Thanh Thuý được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

**Điều 2.** Bà Dương Thị Thanh Thuý được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

**Điều 3.** Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, bà Dương Thị Thanh Thuý và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
*- Như Điều 2;*
*- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.*

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

**CÔNG CHỨNG VIÊN**
**VŨ THẾ QUYẾT**

| | |
|---|---|
| **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 154/VBTN -VPCC | *Đồng Nai, ngày 26 tháng 10 năm 2026* |

# VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 22/10/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Lê Thành Trung**, sinh ngày 05/9/1987, căn cước công dân số 051087004617 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, địa chỉ: Khu phố 3, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Lê Văn Thành** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Lê Thành Trung** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

**I. Người để lại di sản:**

Ông **Lê Văn Thành**, sinh ngày 10/9/1954, căn cước công dân số 051054001566, đã chết vào lúc 13 giờ 10 phút ngày 25/10/2025, đăng ký khai tử số 63/2025 ngày 07/11/2025 tại Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Nơi thường trú trước khi chết: phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

**II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:**

Ông **Lê Văn Thành** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Lê Văn Thành** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ ông Lê Văn Thành là ông **Lê Thông**, sinh ngày 01/12/1927, chết ngày 04/02/2023, chết trước ông Lê Văn Thành.

2. Mẹ đẻ ông Lê Văn Thành là bà **Nguyễn Thị Minh**, sinh ngày 09/9/1935, chết ngày 15/10/1999, chết trước ông Lê Văn Thành.

3. Vợ ông Lê Văn Thành là bà **Huỳnh Thị Dung**, sinh ngày 12/9/1957, căn cước công dân số 051157001532 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

4. Con đẻ ông Lê Văn Thành là ông **Lê Văn Dương**, sinh năn 1978, địa chỉ: Khu phố 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

6. Con đẻ ông Lê Văn Thành là ông **Lê Cao Vương**, sinh năm 1980, đã chết vào lúc 12 giờ 10 phút ngày 29/01/2019, đăng ký khai tử số 08, ngày 30/01/2019 tại Uỷ ban nhân dân xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Do ông Lê Cao Vương chết trước ông Lê Văn Thành nên phát sinh thừa kế thế vị. Những người thừa kế thế vị của ông **Lê Cao Vương** gồm:

6.1. Con đẻ ông Lê Cao Vương là bà **Lê Ngọc Yến Nhi**, sinh năm 2012;

6.2. Con đẻ ông Leo Cao Vương là bà **Lê Ngọc Quỳnh Như**, sinh năm 2015.

7. Con đẻ ông Lê Văn Thành là ông **Lê Thành Trung**, sinh ngày 05/9/1987, căn cước công dân số 051087004617 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

8. Con đẻ ông Lê Văn Thành là bà **Lê Thị Thuý Hoa**, sinh năm 1992, địa chỉ: Khu phố 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

* Tại thời điểm chết, ông **Lê Văn Thành** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

**III. Danh mục di sản thừa kế:**

Di sản ông **Lê Văn Thành** để lại là quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông **Lê Văn Thành** trong tài sản chung hộ ông Lê Văn Thành đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DN 075653,** số vào sổ cấp GCN: VP 04233 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/12/2023, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 100;

- Tờ bản đồ số: 23;

- Địa chỉ: Ấp 4, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai);

- Diện tích: 539,7 $m^2$ (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi chín phẩy bảy mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200,0 $m^2$; Đất trồng cây lâu năm: 339,7 $m^2$;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200,0 $m^2$. Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 339,7 $m^2$.

* Ghi chú: Hợp thửa theo GCN số 01215, cấp ngày 12/5/2004. Thửa 100, tờ bản đồ số 23 được hợp từ các thửa 76; 91, tờ bản đồ số 16 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới. Có 78,6 $m^2$ đất CLN thuộc HLBV đường bộ. Có 88,2 $m^2$ đất thuộc HLBV an toàn đường điện.

**IV. Nghĩa vụ tài sản:**

Ông **Lê Văn Thành** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

**V. Nội dung niêm yết:**

Căn cứ quy định tại Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Lê Thành Trung** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai và trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Lê Văn Thành** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử

dụng của ông **Lê Văn Thành** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

***Nơi nhận:***
- *UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;*
- *Lưu: VT; HSCC.*

S.Đ.K.H.Đ:75.2023.02.0036:C.T.H.D ★ P.BÌNH PHƯỚC - T.P ĐỒNG NAI ★
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

**CÔNG CHỨNG VIÊN**
**VŨ THẾ QUYẾT**