VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG XOÀI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 03 tháng 11 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: Bùi Xuân Linh

Chức vụ: KT. UBND

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông: **Nguyễn Hồng Huân**, sinh ngày 11/5/1982, căn cước công dân số 0340 8201 3861 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021, đã chết ngày 11/3/2024, nơi thường trú cuối cùng là: phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (bản sao) số 166/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/3/2024.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 232/TB-VPCC ngày 02/11/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI	**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRƯỞNG VĂN PHÒNG**
PHÓ CHỦ TỊCH	
Bùi Xuân Linh	Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG XOÀI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do – Hạnh phúc
Số: 233/GGT	*Đồng Nai, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: Lưu Thị Phụng, sinh ngày 25/9/1996, căn cước số 0661 9601 3949 do Bộ Công an cấp ngày 15/10/2024

Địa chỉ: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Kết thúc niêm yết Thông báo số 232/TB-VPCC ngày 02/11/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 02/11/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

S.Đ.K.H.Đ:75.2023.02.0030-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG XOÀI
P.BÌNH PHƯỚC-T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG XOÀI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 232/TB-VPCC	*Đồng Nai, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 02/11/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông: **Nguyễn Hồng Huân**, sinh ngày 11/5/1982, căn cước công dân số 0340 8201 3861 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021, đã chết ngày 11/3/2024, nơi thường trú cuối cùng là: phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (bản sao) số 166/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/3/2024.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Hồng Huân gồm:

1. Ông: **Nguyễn Hào Quang** (là cha đẻ), sinh ngày 12/12/1953, căn cước công dân số 0340 5301 1397 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/9/2021

2. Bà: **Đoàn Thị Biền** (là mẹ đẻ), sinh ngày 01/11/1958, căn cước công dân số 0341 5800 0133 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/9/2021

Địa chỉ: Thôn Tu Trình, xã Đông Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên

3. Bà: **Đỗ Thị Hương** (là vợ), sinh ngày 20/8/1983, căn cước công dân số 0361 8302 5939 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/8/2022

4. Bà: **Nguyễn Đỗ Yến Nhi** (là con đẻ), sinh ngày 23/01/2009, căn cước công dân số 0343 0900 0375 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2023

5. Bà: **Nguyễn Trà Giang** (là con đẻ), sinh ngày 29/6/2011, căn cước số 0343 1100 9041 do Bộ Công an cấp ngày 04/8/2025

Địa chỉ: Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

III. Di sản để lại:

Phần quyền sử dụng đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành **AA 10269361**, số vào sổ cấp GCN: CN 11203 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai cấp ngày 07/9/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 244;
- Tờ bản đồ số: 15;
- Diện tích: 221,9 m^2.
- Loại đất: Đất ở tại đô thị 50,0 m^2; Đất trồng cây lâu năm 171,9 m^2;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Ngày 25/8/2054;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng;
- Địa chỉ: Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:
- *UBND phường Đồng Xoài;*
- *Lưu hồ sơ.*

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

S.Đ.K.H.Đ:75.2023.02.0030-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG XOÀI
P.BÌNH PHƯỚC-T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Trường Thành

TỈNH ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 03 tháng 11 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1.Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm** Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

2. Đại diện UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà : Bùi Xuân Linh Chức vụ : PCT. UBND

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai và UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 55/2026 TB-VPCCLTK ngày 30/10/2026 về việc phân chia di sản của:

Ông **Trần Văn Báu**, sinh năm 1930, đã chết ngày 29/6/2005 tại ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước căn cứ Trích lục khai tử số 14/TLKT-BS do UBND xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/4/2021.

Bà **Trần Thị Huệ**, sinh năm 1931, đã chết ngày 21/5/2020 tại ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước căn cứ Trích lục khai tử số 21/TLKT-BS do UBND xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/5/2020.

(có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 03.../11.../2026.

Đồng Xoài, ngày 03 tháng 11 năm 2026

UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI	**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**
PHÓ CHỦ TỊCH	
Bùi Xuân Linh	Lê Thanh Kiểm

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **LÊ THANH KIỂM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 55/2026 TB-VPCCLTK	*Tp.Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

(Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông Trần Văn Đoàn, địa chỉ tại phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai đối với di sản của ông Trần Văn Báu và bà Trần Thị Huệ. Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông **Trần Văn Báu**, sinh năm 1930, đã chết ngày 29/6/2005 tại ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước căn cứ Trích lục khai tử số 14/TLKT-BS do UBND xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/4/2021.

2. Bà **Trần Thị Huệ**, sinh năm 1931, đã chết ngày 21/5/2020 tại ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước căn cứ Trích lục khai tử số 21/TLKT-BS do UBND xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/5/2020.

II. DI SẢN:

Di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 04932587**, số vào sổ cấp GCN: CN 5572 do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 29 tháng 01 năm 2026, có đặc điểm sau đây:

a. Thửa đất số: 1440 ; tờ bản đồ số: 61 b. Diện tích: 24178,6 m^2

c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm

d. Thời hạn sử dụng: 31/12/2056

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận

e. Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (nay thành phố Đồng Nai).

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN

A. Những người thừa kế theo pháp luật của ông Trần Văn Báu gồm:

1. Cha đẻ: Ông **Trần Ngọc Bảo** đã chết 11/01/1969 tại xóm 13, xã Nghĩa Phú, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định. Chết trước ông Trần Văn Báu.

2. Mẹ đẻ: Bà **Nguyễn Thị Mận** đã chết 29/4/1938 tại xóm 13, xã Nghĩa Phú, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định. Chết trước ông Trần Văn Báu.

3. Vợ là: Bà **Trần Thị Huệ**, sinh năm 1931, đã chết ngày 21/5/2020 tại ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước căn cứ Trích lục khai tử số 21/TLKT-BS do UBND xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/5/2020. Do bà Trần Thị Huệ chết sau ông **Trần Văn Báu** nên phần di sản mà bà **Trần Thị Huệ** được

hưởng từ ông **Trần Văn Báu** chia đều cho những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **Trần Thị Huệ** như nêu tại điểm B mục này.

4. Con đẻ là: Ông **Trần Thế Quang**, sinh ngày 01/01/1957, căn cước công dân số 0940 5700 8107 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021, thường trú tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

5. Con đẻ là: Ông **Trần Văn Đại**, sinh ngày 01/02/1976, căn cước công dân số 0700 7600 0117 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021, hộ khẩu thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

6. Con đẻ là: Ông **Trần Văn Đoàn**, sinh ngày 12/3/1977, căn cước công dân số 0360 7701 0652 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/4/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

7. Con đẻ là: Bà **Trần Thị Hon**, sinh ngày 02/6/1962, căn cước công dân số 0361 6200 8119 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/4/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

8. Con đẻ là: Bà **Trần Thị Vy**, sinh ngày 10/10/1968, căn cước công dân số 0361 6800 7116 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/4/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

9. Con đẻ là: Bà **Trần Thị Vân**, sinh ngày 05/7/1980, căn cước công dân số 0751 8000 5169 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/7/2022, thường trú tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

10. Con đẻ là: Ông **Trần Ngọc Văn**, sinh năm 1964, đã chết ngày 18/11/2018 căn cứ Trích lục khai tử số 56/TLKT do UBND xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/11/2018. Do ông Trần Ngọc Văn **chết sau** ông Trần Văn Báu nên phần di sản mà ông Trần Ngọc Văn được hưởng từ ông Trần Văn Báu chia đều cho những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Trần Ngọc Văn, bao gồm:

10.1. Vợ ông Trần Ngọc Văn là: Bà **Phạm Thị Hường**, sinh ngày 01/01/1965, căn cước công dân số 0701 6500 0786 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/4/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

10.2. Con đẻ ông Trần Ngọc Văn là: Bà **Trần Thị Hương**, sinh ngày 13/6/1992, căn cước công dân số 0701 9200 0774 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/3/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

10.3. Con đẻ ông Trần Ngọc Văn là: Ông **Trần Ngọc Minh**, sinh ngày 24/12/1990, căn cước công dân số 0700 9000 0560 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

10.4. Con đẻ ông Trần Ngọc Văn là: Bà **Trần Thị Kim Loan**, sinh ngày 09/4/1996, căn cước công dân số 0701 9600 7073 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

10.5. Con đẻ ông Trần Ngọc Văn là: Bà **Trần Thị Hải Yến**, sinh ngày 21/8/2005, căn cước công dân số 0703 0500 0870 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/11/2023, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Bà Phạm Thị Hường, bà Trần Thị Hương, ông Trần Ngọc Minh, bà Trần Thị Kim Loan và bà Trần Thị Hải Yến đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng **2984**, quyển số 02/2025TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan chứng nhận ngày 31/5/2025.

11. Ông **Trần Văn Vĩ**, sinh năm 1965, đã chết ngày 23/9/2006 căn cứ Trích lục khai tử số 33/TLKT-BS do UBND xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/5/2024. Do ông Trần Văn Vĩ **chết sau** ông Trần Văn Báu nên phần di sản mà ông Trần Văn Vĩ được hưởng từ ông Trần Văn Báu chia đều cho những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Trần Văn Vĩ, bao gồm:

11.1. Vợ ông Trần Văn Vĩ là: Bà **Nguyễn Thị Kiều Trang**, sinh ngày 07/7/1979, căn cước công dân số 0701 7900 1486 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

11.2. Con đẻ ông Trần Văn Vĩ là: Bà **Trần Thị Ngọc Dung**, sinh ngày 09/8/2002, căn cước công dân số 0703 0200 1823 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

11.3. Con đẻ ông Trần Văn Vĩ là: Ông **Trần Mạnh Hùng**, sinh ngày 04/7/2000, căn cước số 0702 0000 9473 do Bộ Công An cấp ngày 21/6/2025, thường trú tại: phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

B. Những người thừa kế theo pháp luật của bà Trần Thị Huệ gồm:

1. Cha đẻ: Ông **Trần Văn Nam**, sinh năm 1903, chết năm 1980 được an táng tại nghĩa trang xóm Đồng Văn, xã Nghĩa Hải, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (chết trước bà Trần Thị Huệ)

2. Mẹ đẻ: Bà **Trần Thị Nam**, sinh năm 1904, chết năm 1979 được an táng tại nghĩa trang xóm Đồng Văn, xã Nghĩa Hải, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (chết trước bà Trần Thị Huệ)

3. Chồng là: Ông **Trần Văn Báu**, sinh năm 1930, đã chết ngày 29/6/2005 tại ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước căn cứ Trích lục khai tử số 14/TLKT-BS do UBND xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/4/2021. Chết trước bà Trần Thị Huệ.

4. Con đẻ là: Ông **Trần Thế Quang**, sinh ngày 01/01/1957, căn cước công dân số 0940 5700 8107 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021, thường trú tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

5. Con đẻ là: Ông **Trần Văn Đại**, sinh ngày 01/02/1976, căn cước công dân số 0700 7600 0117 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

6. Con đẻ là: Ông **Trần Văn Đoàn**, sinh ngày 12/3/1977, căn cước công dân số 0360 7701 0652 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/4/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

7. Con đẻ là: Bà **Trần Thị Hon**, sinh ngày 02/6/1962, căn cước công dân số 0361 6200 8119 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/4/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

8. Con đẻ là: Bà **Trần Thị Vy**, sinh ngày 10/10/1968, căn cước công dân số 0361 6800 7116 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/4/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

9. Con đẻ là: Bà **Trần Thị Vân**, sinh ngày 05/7/1980, căn cước công dân số 0751 8000 5169 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/7/2022, thường trú tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

10. Con đẻ là: Ông **Trần Ngọc Văn**, sinh năm 1964, đã chết ngày 18/11/2018 căn cứ Trích lục khai tử số 56/TLKT do UBND xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/11/2018. Do ông Trần Ngọc Văn **chết trước** bà Trần Thị Huệ nên phần di sản mà ông Trần Ngọc Văn được hưởng từ bà Trần Thị Huệ được chia đều cho những người thừa kế thế vị của ông Trần Ngọc Văn, bao gồm:

10.1. Con đẻ ông Trần Ngọc Văn là: Bà **Trần Thị Hương**, sinh ngày 13/6/1992, căn cước công dân số 0701 9200 0774 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/3/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

10.2. Con đẻ ông Trần Ngọc Văn là: Ông **Trần Ngọc Minh**, sinh ngày 24/12/1990, căn cước công dân số 0700 9000 0560 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

10.3. Con đẻ ông Trần Ngọc Văn là: Bà **Trần Thị Kim Loan**, sinh ngày 09/4/1996, căn cước công dân số 0701 9600 7073 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

10.4. Con đẻ ông Trần Ngọc Văn là: Bà **Trần Thị Hải Yến**, sinh ngày 21/8/2005, căn cước công dân số 0703 0500 0870 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/11/2023, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Bà Trần Thị Hương, ông Trần Ngọc Minh, bà Trần Thị Kim Loan và bà Trần Thị Hải Yến đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng **2983**, quyển số 02/2025TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan chứng nhận ngày 31/5/2025.

11. Ông **Trần Văn Vĩ**, sinh năm 1965, đã chết ngày 23/9/2006 căn cứ Trích lục khai tử số 33/TLKT-BS do UBND xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/5/2024. Do ông Trần Văn Vĩ **chết trước** bà Trần Thị Huệ nên phần di sản mà ông Trần Văn Vĩ được hưởng từ bà Trần Thị Huệ chia đều cho những người thừa kế thế vị của ông Trần Văn Vĩ, bao gồm:

11.1. Con đẻ ông Trần Văn Vĩ là: Bà **Trần Thị Ngọc Dung**, sinh ngày 09/8/2002, căn cước công dân số 0703 0200 1823 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

11.2. Con đẻ ông Trần Văn Vĩ là: Ông **Trần Mạnh Hùng**, sinh ngày 04/7/2000, căn cước số 0702 0000 9473 do Bộ Công An cấp ngày 21/6/2025, thường trú tại: Phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Những người thừa kế nêu trên cam đoan ông Trần Văn Báu, bà Trần Thị Huệ không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi. Ngoài những người thừa kế nêu trên thì không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (SĐT: 0963719847) và thông tin cho UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:
- *UBND phường Đồng Xoài;*
- *Lưu: Hồ sơ công chứng.*

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

S.Đ.K.H.Đ: 75.2023.02.0073.C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ THANH KIỂM
P.BÌNH PHƯỚC - T.P ĐỒNG NAI

Lê Thanh Kiểm