

Số: 2058 /QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 09 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi, hủy Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 05/5/2026
của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc
cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng

Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét Đơn xin rút hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hồ Văn Nam ngày 10/8/2026; Đơn xin rút hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Phú ngày 14/8/2026;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1236/TTr-KTHT&ĐT ngày 01/9/2026; ý kiến của thành viên Ủy ban nhân dân phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Lý do: Ông Hồ Văn Nam và ông Nguyễn Thanh Phú có Đơn xin rút hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất do hiện nay kinh tế gia đình đang gặp

khó khăn nên không có khả năng để nộp số tiền như Thông báo thuế đã thông báo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử phường Đồng Xoài.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Thực hiện các trình tự, thủ tục có liên quan đến thu hồi, hủy toàn bộ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hồ Văn Nam cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Thanh Phú theo đúng quy định của pháp luật.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ, số liệu tại Tờ trình số 1236/TTr-KTHT&ĐT ngày 01/9/2026 và hồ sơ kèm theo.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hồ Văn Nam cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Thanh Phú (có Biên bản giao nhận cụ thể) và thu các khoản phí, lệ phí theo quy định.

4. Đề nghị Thuế cơ sở 10 thành phố Đồng Nai thực hiện việc thu hồi và hủy Thông báo nộp tiền sử dụng đất số: LTB2670711-TK0008431/TB-TCS10 ngày 15/5/2026; Thông báo nộp Lệ phí trước bạ nhà, đất số: LTB2670711-TK0008430/TB-TCS10 ngày 15/5/2026.

5. Ông Hồ Văn Nam cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Thanh Phú có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính số tiền chậm nộp (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công; Trưởng Thuế cơ sở 10 thành phố Đồng Nai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; ông Hồ Văn Nam cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Thanh Phú chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ CN Đồng Xoài;
- Thuế cơ sở 10 thành phố Đồng Nai;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC, CNTT;
- Lưu: VT_(BH107, Phụng)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Đức Lai