ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2541 /QĐ-UBND	*Đồng Xoài, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 05/4/2016 của Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài (cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số

151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành nông nghiệp và môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành nông nghiệp và môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 05/4/2016 của Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài (cũ) về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Đinh Thị Thu Hiền;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1644/TTr-PKTHT&ĐT ngày 10/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 05/4/2016 của Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài (cũ) về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Đinh Thị Thu Hiền, cụ thể như sau:

1. Nội dung trước khi điều chỉnh

*"**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01036 QSDD/3273/QĐ-UB do **Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước** cấp ngày 21/9/2004 cho hộ bà Đinh Thị Thu Hiền (thửa số 114, tờ bản đồ số 21, tại ấp 4, xã Tiến Thành).*

***Lý do:** Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Đinh Thị Thu Hiền vi phạm quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ tại **điểm c Mục 2 Chương 2** Thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30/11/2001 của Tổng cục Địa chính".*

2. Nội dung sau khi điều chỉnh

"Điều 1*. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01036 QSDD/3273/QĐ-UB do* ***Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài (cũ)*** *cấp ngày 21/9/2004 cho hộ bà Đinh Thị Thu Hiền đối với thửa đất số 114, tờ bản đồ số 21, tại ấp 4, xã Tiến Thành (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).*

Lý do: *Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Đinh Thị Thu Hiền vi phạm quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ tại* ***điểm c khoản 2 Mục I Chương 3*** *Thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30/11/2001 của Tổng cục Địa chính".*

3. Lý do điều chỉnh

3.1. Tại Điều 1 Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 05/4/2016 của Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài (cũ) nêu thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Đinh Thị Thu Hiền là **Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ)** là chưa chính xác. Theo quy định, thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Đinh Thị Thu Hiền là **Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài (cũ)**.

3.2. Theo nội dung của Bản án số 72/2020/DS-PT ngày 14/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc tranh chấp quyền sử dụng đất: Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2004 đã được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài thu hồi năm 2016 do vi phạm trình tự, thủ tục khi cấp (không có biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới; giả mạo chữ ký của chủ sử dụng đất liền kề; không có chữ ký của chủ sử dụng đất). Tuy nhiên, tại Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 05/4/2016 của Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài (cũ), phần lý do thu hồi ghi "*vi phạm quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ tại* ***điểm c Mục 2 Chương 2*** *Thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30/11/2001 của Tổng cục Địa chính"* là chưa chính xác (tại Mục 2 Chương 2 Thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30/11/2001 của Tổng cục Địa chính không có điểm c). Điều khoản áp dụng đúng theo quy định của pháp luật là "***điểm c khoản 2 Mục I Chương 3*** *Thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30/11/2001 của Tổng cục Địa chính"*.

Điều 2. Những nội dung khác không thay đổi vẫn thực hiện theo Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 05/4/2016 của Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài (cũ).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân chịu trách nhiệm công khai và đăng tải Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử của phường Đồng Xoài.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, số liệu tại Tờ trình số 1644/TTr-PKTHT&ĐT ngày 10/11/2026 và hồ sơ kèm theo; giao Quyết định này cho hộ bà Đinh Thị Thu Hiền (có Biên bản giao nhận cụ thể).

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ bà Đinh Thị Thu Hiền chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Sở Tư pháp (phối hợp thông báo đến các Văn phòng, Phòng công chứng trên địa bàn thành phố);
- UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC, CNTT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG XOÀI T.P ĐỒNG NAI

Vương Đức Lai