

Số: /QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông Đỗ Nhân Châu, vợ là bà Đỗ Thị Hiền  
để thực hiện dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông  
(đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-*

CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc quyết định chủ trương đầu tư các dự án nhóm C giai đoạn 2026 - 2030 từ nguồn ngân sách phường Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc phê duyệt dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 10/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc điều chỉnh Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm C giai đoạn 2026 - 2030 từ nguồn ngân sách phường Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc giao Kế hoạch điều chỉnh vốn đầu tư công năm 2026 trên địa bàn phường Đồng Xoài;

Căn cứ Công văn số 2188/UBND-KT ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc khẩn trương triển khai thực hiện dự án đầu tư công;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 864/TTr-KTHT&ĐT ngày 23/6/2026 và Tờ trình số 915/TTr-KTHT&ĐT ngày 30/6/2026; ý kiến của các thành viên Ủy ban nhân dân phường.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 11,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của ông Đỗ Nhân Châu, vợ là bà Đỗ Thị Hiền, thuộc một phần thửa đất số 467, tờ bản đồ số 34, tại khu phố Tiến Thành 5 (nay là khu phố 1), phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai; thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 08335 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/12/2016 cho ông Đỗ Nhân Châu, vợ là bà Đỗ Thị Hiền.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Theo Bản đồ phục vụ công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, vận động Nhân dân hiến đất làm đường được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 09/6/2022, diện tích đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 12 tờ bản đồ số 03.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

**1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị**

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Nhân Châu, vợ là bà Đỗ Thị Hiền có đất bị thu hồi tại dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể) và phối hợp với các đơn vị có liên quan quản lý quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước).

- Trường hợp ông Đỗ Nhân Châu, vợ là bà Đỗ Thị Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản cụ thể; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

- Chịu trách nhiệm về việc thẩm định trình tự, thủ tục, nội dung, số liệu trình ban hành thu hồi đất tại Quyết định này, đảm bảo đúng, đủ theo quy định hiện hành.

- Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài để thực hiện việc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đỗ Nhân Châu, vợ là bà Đỗ Thị Hiền.

**2.** Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước).

**3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài**

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật. Sau đó, bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn

liên với đất chính lý cho Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài để bàn giao lại cho ông Đỗ Nhân Châu, vợ là bà Đỗ Thị Hiền.

4. Ông Đỗ Nhân Châu, vợ là bà Đỗ Thị Hiền có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các giấy tờ có liên quan đến thửa đất thu hồi cho Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài để thực hiện công tác chính lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời, chấp hành Quyết định này theo quy định pháp luật.

5. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài; ông Đỗ Nhân Châu, vợ là bà Đỗ Thị Hiền; Ban Điều hành khu phố Tiên Thành 5 (nay là khu phố 1), phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT<sub>(BH13)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**