

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu du lịch Hồ Suối Cam (giai đoạn 2)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi

đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức, thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) ban hành Quy chế phối hợp, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Hồ Suối Cam (giai đoạn II);

Căn cứ Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Hồ Suối Cam (giai đoạn II);

Căn cứ Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Hồ Suối Cam (giai đoạn II) và quy định quản lý kèm theo đồ án quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư để điều chỉnh dự án đầu tư (dự án đầu tư Khu du lịch hồ Suối Cam giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ủy

quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 22/KH-TTPTQĐ.CNĐX ngày 04/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao đất giai đoạn 1 và 2 dự án: Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn 2) trên địa bàn phường Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1178/TTr-KTHT&ĐT ngày 20/8/2026; ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 892/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 04/8/2026; ý kiến của các thành viên Ủy ban nhân dân phường.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Xuân và ông Trần Bá Pháp:

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

- Số điện thoại: 0834944445; 0919563430.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 239,7 m².

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số 46, tờ bản số 7 được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00204/QSDĐ/1457/QĐUB ngày 20/4/2007 và thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 1 theo Trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất thực hiện dự án Khu du lịch Hồ Suối Cam (giai đoạn 2) được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài) thực hiện ngày 25/11/2019.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu du lịch Hồ Suối Cam (giai đoạn 2).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Bắt đầu thực hiện từ tháng 8/2026.

4. Dự kiến kế hoạch di dời và bố trí tái định cư:

- Thời gian bàn giao đất: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày thông báo di dời.

- Khu tái định cư dự kiến: Các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư được giao đất tái định cư tại Khu quy hoạch tái định cư dự án Khu du lịch Hồ Suối Cam (giai đoạn 2), phường Bình Phước và phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

5. Nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

a) Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; trực tiếp giao Thông báo này đến hộ bà Trần Thị Xuân và ông Trần Bá Pháp có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được Thông báo này đến người sử dụng đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có): Thực hiện thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên Đài Truyền thanh hoặc Đài Truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi; phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan đăng tải lên Trang Thông tin điện tử của phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư và không phải gửi lại Thông báo này.

b) Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Đồng Xoài phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành.

c) Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo nội dung thu hồi đất này trên Trang Thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; gửi Thông báo này cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài và các đơn vị có liên quan trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký ban hành.

6. Hộ bà Trần Thị Xuân và ông Trần Bá Pháp có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê diện tích nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất.

Trường hợp hộ bà Trần Thị Xuân và ông Trần Bá Pháp không chấp hành thì cơ quan chức năng có thẩm quyền triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- TT Phát triển quỹ đất CN Đồng Xoài;
- VP Đăng ký đất đai CN Đồng Xoài;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Công ty CP Phúc An Khang Bình Phước;
- Hộ bà Trần Thị Xuân và ông Trần Bá Pháp;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT_(BH28).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH