

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông
(đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức, thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định

cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) ban hành Quy chế phối hợp, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 463-TB/ĐU ngày 26/7/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Đồng Xoài về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy (tại phiên họp lần thứ 42/2026);

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc phê duyệt dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 10/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc điều chỉnh Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường về việc phê duyệt chủ trương

đầu tư các dự án nhóm C giai đoạn 2026 - 2030 từ nguồn ngân sách phường Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc giao Kế hoạch điều chỉnh vốn đầu tư công năm 2026 trên địa bàn phường Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1028/TTr-KTHT&ĐT ngày 21/7/2026; ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 521/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 02/7/2026; ý kiến của các thành viên Ủy ban nhân dân phường.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Thông cùng vợ là bà Phan Thị Hạnh

- Địa chỉ thường trú: Đường Bùi Thị Xuân, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh.

- Số điện thoại: 0988179.176

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 169,0 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: Đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số 444, tờ bản đồ số 34, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 07546 ngày 27/4/2016; chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thông, sinh năm 1993 cùng vợ là bà Phan Thị Hạnh, sinh năm 1996. Số thửa mới là: 1293, tờ bản đồ mới là 26, hồ sơ số 221205-0066 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài (cũ) xác nhận ngày 19/12/2022 (thuộc một phần thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính số 03 theo Trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước) được Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện ngày 05/6/2026).

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án

Bắt đầu thực hiện từ tháng 7/2026.

4. Dự kiến kế hoạch di dời

Thời gian bàn giao đất: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày thông báo di dời.

5. Nhiệm vụ lập, thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

a) Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô

thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; trực tiếp giao Thông báo này đến ông Nguyễn Văn Thông và vợ là bà Phan Thị Hạnh có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được Thông báo này đến người sử dụng đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có): Thực hiện thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên Đài Truyền thanh hoặc Đài Truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi; đăng tải lên Trang thông tin điện tử của phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư và không phải gửi lại Thông báo này.

b) Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Đồng Xoài phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành.

c) Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân: Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo nội dung thu hồi đất này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; gửi Thông báo này cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài và các đơn vị có liên quan trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký ban hành.

6. Ông Nguyễn Văn Thông cùng vợ là bà Phan Thị Hạnh có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê diện tích nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp ông Nguyễn Văn Thông cùng vợ là bà Phan Thị Hạnh không chấp hành thì cơ quan chức năng có thẩm quyền triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT, BTV Đảng ủy phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- VP Đăng ký đất đai CN Đồng Xoài;
- TT Phát triển quỹ đất - CN Đồng Xoài;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ông Nguyễn Văn Thông và vợ là bà Phan Thị Hạnh;
- LDVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT_(BH16).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH