

Số: 503 /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày 29 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 396/TB-UBND ngày 26/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài để thực hiện dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức, thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) ban hành Quy chế phối hợp, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 463-TB/ĐU ngày 26/7/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Đồng Xoài về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy (tại phiên họp lần thứ 42/2026);

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc phê duyệt dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 10/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc điều chỉnh Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm C giai đoạn 2026 - 2030 từ nguồn ngân sách phường Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc giao Kế hoạch điều chỉnh vốn đầu tư công năm 2026 trên địa bàn phường Đồng Xoài;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 396/TB-UBND ngày 26/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài để thực hiện dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1218/TTr-KTHTĐT ngày 27/8/2026; ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 80/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 15/8/2026; ý kiến của các thành viên Ủy ban nhân dân phường.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo như sau:

1. Điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 396/TB-UBND ngày 26/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh cụm từ “bà Trần Thị Cẩm Vân” **thành:** “bà Nguyễn Thị Mai Anh”.

b) Điều chỉnh nội dung: “Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số 194, tờ bản đồ số 34, đã được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00094 ngày 01/02/2005; tặng cho bà Trần Thị Cẩm Vân, sinh năm 1990, theo hồ sơ số 074261 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài ký xác nhận ngày 24/01/2019 (thuộc một phần thửa đất số 52, tờ bản đồ địa chính số 03 theo Trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước) được Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện ngày 25/5/2026)” **thành:**

“- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số 1358, tờ bản đồ số 26, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 8516 ngày 28/5/2026 (thuộc một phần thửa đất số 52,

tờ bản đồ địa chính số 03 theo Trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước) được Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện ngày 29/5/2026).”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CN 8516 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 28/5/2026 (thửa đất số 194, tờ bản đồ số 34 đã thay thế bằng thửa đất số 1358, tờ bản đồ số 26 và đã cấp cho bà Nguyễn Thị Mai Anh trước khi Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài ban hành Thông báo thu hồi đất số 396/TB-UBND ngày 26/7/2026).

2. Các nội dung khác không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 396/TB-UBND ngày 26/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài.

3. Tổ chức thực hiện

a) Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan: Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; trực tiếp giao Thông báo này đến chủ sử dụng đất có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

Phối hợp Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo nội dung Thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường.

b) Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đăng tải Thông báo này lên Trang Thông tin điện tử phường./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT, BTV Đảng ủy phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- VP Đăng ký đất đai CN Đồng Xoài;
- TT Phát triển quỹ đất - CN Đồng Xoài;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Bà Nguyễn Thị Mai Anh;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT_(BH33).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Y Lai
Vương Đức Lai