TP-ĐGTS-17
(Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào 17.. giờ .00.. ngày 16.. tháng 11 năm 2026, tại UBND Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai.

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

Đại diện là: Bà Phạm Thị Thùy Dương - Chức vụ: Phó Tổng giám đốc.

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tại UBND Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai.

Nội dung niêm yết việc đấu giá: Thực hiện niêm yết Thông báo đấu giá tài sản số 11167/2026/TB-LS ngày 16/11/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn về việc đấu giá tài sản là:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 919, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai).

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 920, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai).

+ Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 921, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai).

Thời gian niêm yết: **Từ ngày .16../11/2026 đến hết ngày 26/11/2026.**

Văn bản này được lập thành 02 bản, Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn giữ 01 bản, 01 bản lưu tại UBND Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai.

Xác nhận của UBND Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai	**Đại diện của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**
(Ký tên và đóng dấu)	(Ký tên và đóng dấu)
PHÓ CHỦ TỊCH	
U.B.N.D PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI T. ĐỒNG NAI	S.Đ.K.H.Đ: 7920070100052 C.T.H.D CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN TÂN SƠN NHÌ - T. PHỐ CHÍ MINH
Bùi Xuân Linh	Phạm Thị Thùy Dương

TP-ĐGTS-17
(Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào 17 giờ 00 ngày 16 tháng 11 năm 2026, tại UBND Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai.

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

Đại diện là: Bà Phạm Thị Thùy Dương - Chức vụ: Phó Tổng giám đốc.

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tại UBND Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai.

Nội dung niêm yết việc đấu giá: Thực hiện niêm yết Thông báo đấu giá tài sản số 11167/2026/TB-LS ngày 16/11/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn về việc đấu giá tài sản là:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 919, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai).

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 920, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai).

+ Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 921, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai).

Thời gian niêm yết: **Từ ngày 17.../11/2026 đến hết ngày 26/11/2026.**

Văn bản này được lập thành 02 bản, Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn giữ 01 bản, 01 bản lưu tại UBND Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai.

Xác nhận của UBND Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai	**Đại diện của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**
(Ký tên và đóng dấu)	(Ký tên và đóng dấu)
PHÓ CHỦ TỊCH	
Bùi Xuân Linh	Phạm Thị Thùy Dương

TP-ĐGTS-17
(Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào 17... giờ 00... ngày 16.. tháng 11 năm 2026, tại UBND Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai.

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

Đại diện là: Bà Phạm Thị Thùy Dương - Chức vụ: Phó Tổng giám đốc.

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tại UBND Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai.

Nội dung niêm yết việc đấu giá: Thực hiện niêm yết Thông báo đấu giá tài sản số 11167/2026/TB-LS ngày 16/11/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn về việc đấu giá tài sản là:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 919, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai).

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 920, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai).

+ Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 921, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai).

Thời gian niêm yết: **Từ ngày 19..../11/2026 đến hết ngày 26/11/2026.**

Văn bản này được lập thành 02 bản, Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn giữ 01 bản, 01 bản lưu tại UBND Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai.

Xác nhận của UBND Phường Đồng Xoài, Tp. Đồng Nai	**Đại diện của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**
(Ký tên và đóng dấu)	(Ký tên và đóng dấu)
PHÓ CHỦ TỊCH	
Bùi Xuân Linh	Phạm Thị Thùy Dương

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 11167/2026/TB-LS	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- *Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 297/2026/HĐDVĐGTS/MSB-LS ngày 22/10/2026 và Phụ lục số 01 ngày 13/11/2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;*
- *Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số: 297-1/2026/QCĐG ngày 13/11/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.*

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản bán đấu giá ("Tài Sản"):

3.1 Tên tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 919, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai), diện tích 1.125,0m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX927949, số vào sổ cấp GCN: CS00094 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/5/2021.

Chi tiết tài sản:

+ Thửa đất số: 919;

+ Tờ bản đồ số: 6;

+ Địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai);

+ Diện tích: 1.125,0m^2 *(Bằng chữ: Một ngàn một trăm hai mươi lăm mét vuông)*;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng: đến 27/7/2050;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Nguyên theo GCN QSDĐ số: CS07955/QSDĐ , ngày 07/9/2020
- Thửa 919 được tách ra từ thửa 383 trên bản đồ địa chính
- Có 98m^2 nằm trong HLBVĐB.

*Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 27/5/2022, Chuyển mục đích sử dụng: 150m^2 *(Một trăm năm mươi mét vuông)*

đất trồng cây lâu năm thành đất ở nông thôn. Theo Quyết định số: 553/QĐ-UBND, ngày 29/3/2022. Hồ sơ CMĐ số: 220307-0034.

- Ngày 15/09/2022, Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Tường, sinh năm 1991, CCCD số 070 091 002 494. Địa chỉ tại xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ số: 220905-0080.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 920, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai), diện tích 1.124,7m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX927948, số vào sổ cấp GCN: CS00098 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/5/2021.

Chi tiết tài sản:

+ Thửa đất số: 920;

+ Tờ bản đồ số: 6;

+ Địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai);

+ Diện tích: 1.124,7m^2 *(Bằng chữ: Một ngàn một trăm hai mươi bốn phẩy bảy mét vuông)*;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng: đến 27/7/2050;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Nguyên theo GCN QSDĐ số: CS07955/QSDĐ, ngày 07/9/2020

- Thửa 920 được tách ra từ thửa 383 trên bản đồ địa chính

- Có 82,6m^2 nằm trong HLBVĐB.

*Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 29/6/2022, Chuyển mục đích sử dụng: 200m^2 *(Hai trăm mét vuông)* đất trồng cây lâu năm thành đất ở nông thôn. Theo quyết định số: 1036/QĐ-UBND, ngày 14/6/2022. Hồ sơ CMĐ số: 220523-0013.

- Ngày 15/09/2022, Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Tường, sinh năm 1991, CCCD số 070 091 002 494. Địa chỉ tại xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số: 220831-0028.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 921, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai), diện tích 1.127,2m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX927947, số vào sổ cấp GCN: CS00093 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/5/2021.

Chi tiết tài sản:

+ Thửa đất số: 921;

+ Tờ bản đồ số: 6;

+ Địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai);

+ Diện tích: 1.127,2m^2 *(Bằng chữ: Một ngàn một trăm hai mươi bảy phẩy hai mét vuông)*;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng: đến 27/7/2050;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Nguyên theo GCN QSDĐ số: CS07955/QSDĐ, ngày 07/9/2020

- Thửa 921 được tách ra từ thửa 383 trên bản đồ địa chính

- Có 79m^2 nằm trong HLBVĐB.

*Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 23/8/2022, Chuyển mục đích sử dụng; 200m^2 (Hai trăm mét vuông) đất trồng cây lâu thành đất ở tại nông thôn. Theo Quyết định số: 1467/QĐ-UBND ngày 01/8/2022. Hồ sơ CMĐ số: 220711-0022.

- Ngày 15/09/2022, Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Tường, sinh năm 1991, CCCD số 070 091 002 494. Địa chỉ tại xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số: 220831-0028.

3.2 Thực trạng của tài sản đấu giá: *Bán theo hiện trạng tài sản.*

+ Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

+ Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, phần đất và công trình xây dựng trên đất chưa được đăng ký, công nhận, phần diện tích đất/công trình xây dựng tăng, giảm so với giấy chứng nhận, thì người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản và các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền tài sản, cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí liên quan.

+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

+ Người mua được tài sản đấu giá phải sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, đồng thời chịu tất cả các loại thu, phí, lệ phí liên quan trong quá trình hoàn tất thủ tục sử dụng đất.

+ Người mua được tài sản đấu giá có giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều

kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có).

❖ Nguồn gốc tài Sản: Tài sản trên là tài sản thế chấp tại MSB theo Hợp đồng thế chấp số 100/2022/BĐ ngày 21/10/2022 giữa ông Nguyễn Công Tường với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. Nay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm tổng 3 tài sản: 3.602.000.000 đồng (bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm linh hai triệu đồng).

Trong đó:

- Tài sản 1: **1.191.000.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm chín mươi mốt triệu đồng).
- Tài sản 2: **1.204.000.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm linh tư triệu đồng).
- Tài sản 3: **1.207.000.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm linh bảy triệu đồng).

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Trách nhiệm nộp thuế, phí: Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của Pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ tài sản: Từ **08 giờ 00 phút ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2026** (giờ làm việc) tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ **08 giờ 00 phút ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2026** (giờ làm việc) tại:

- Thửa đất số 919, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai).

- Thửa đất số 920, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai).

- Thửa đất số 921, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai).

7. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a, Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ **08 giờ 00 phút ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2026** (giờ làm việc) tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh;

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.

b, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

8.Tiền đặt trước:

+ **Tài sản 1: 119.100.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười chín triệu, một trăm nghìn đồng).

+ **Tài sản 2: 120.400.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng).

+ **Tài sản 3: 120.700.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2026.**

Hình thức: Nộp tiền, chuyển khoản vào tài khoản.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Số tài khoản: 04366014666666 Mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Tân Bình.

Nội dung:

+ Tài sản 1: "Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá BĐS tại thửa đất số 919, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai)".

+ Tài sản 2: "Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá BĐS tại thửa đất số 920, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai)".

+ Tài sản 3: "Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá BĐS tại thửa đất số 921, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai)".

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

a) Bước giá: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/tài sản.

- Giá trả hợp lệ là giá trả phải bằng mức giá khởi điểm hoặc cộng với một hay nhiều Bước giá nêu trên.

- Cách thức trả giá:

+ Vòng đấu giá đầu tiên người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc với một hay nhiều bước giá.

+ Các vòng đấu giá tiếp theo người tham gia đấu giá phải trả giá cao hơn giá trả cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề tối thiểu 01 bước giá hoặc nhiều bước giá.

Thời gian ghi phiếu trả giá: 05 (năm) phút

b) Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

c) Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

d) Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

e) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá

Lưu ý: Phiếu trả giá hợp lệ, được quy định như sau:

+ Là phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn phát hành, đồng thời có treo dấu mộc của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ các thông tin vào phiếu trả giá, ký và ghi rõ họ tên vào phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó thì phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

+ Số tiền bỏ giá bằng chữ và bằng số trong phiếu trả giá phải đồng nhất.

+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không rách nát, không tẩy xoá và viết cùng một màu mực.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 30/11/2026 tại Số 3/12 & 3/12A, đường Đồng Khởi, Phường Tam Hiệp, Tp. Đồng Nai.**

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.22455120.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:
- *Niêm yết tại UBND Phường Đồng Xoài, Tp.Đồng Nai;*
- *Niêm yết tại MSB (phối hợp thực hiện);*
- *Người tham gia đấu giá;*
- *Khách mời chứng kiến;*
- *Lưu VP- HS.*

Phó Tổng giám đốc

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

Phạm Thị Thùy Dương

Chụp hình

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LAM SƠN SÀI GÒN

Số: 11167/2026/TB-LS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- *Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 297/2026/HĐDVĐGTS/MSB-LS ngày 22/10/2026 và Phụ lục số 01 ngày 13/11/2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;*
- *Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số: 297-1/2026/QCĐG ngày 13/11/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.*

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản bán đấu giá ("Tài Sản"):

3.1 Tên tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 919, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai), diện tích 1.125,0m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX927949, số vào sổ cấp GCN: CS00094 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/5/2021.

Chi tiết tài sản:

+ Thửa đất số: 919;

+ Tờ bản đồ số: 6;

+ Địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai);

+ Diện tích: 1.125,0m^2 *(Bằng chữ: Một ngàn một trăm hai mươi lăm mét vuông)*;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng: đến 27/7/2050;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Nguyên theo GCN QSDĐ số: CS07955/QSDĐ , ngày 07/9/2020
- Thửa 919 được tách ra từ thửa 383 trên bản đồ địa chính
- Có 98m^2 nằm trong HLBVĐB.

*Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 27/5/2022, Chuyển mục đích sử dụng: 150m^2 *(Một trăm năm mươi mét vuông)*

đất trồng cây lâu năm thành đất ở nông thôn. Theo Quyết định số: 553/QĐ-UBND, ngày 29/3/2022. Hồ sơ CMĐ số: 220307-0034.

- Ngày 15/09/2022, Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Tường, sinh năm 1991, CCCD số 070 091 002 494. Địa chỉ tại xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ số: 220905-0080.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 920, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai), diện tích 1.124,7m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX927948, số vào sổ cấp GCN: CS00098 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/5/2021.

Chi tiết tài sản:

+ Thửa đất số: 920;

+ Tờ bản đồ số: 6;

+ Địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai);

+ Diện tích: 1.124,7m^2 *(Bằng chữ: Một ngàn một trăm hai mươi bốn phẩy bảy mét vuông)*;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng: đến 27/7/2050;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Nguyên theo GCN QSDĐ số: CS07955/QSDĐ, ngày 07/9/2020

- Thửa 920 được tách ra từ thửa 383 trên bản đồ địa chính

- Có 82,6m^2 nằm trong HLBVĐB.

*Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 29/6/2022, Chuyển mục đích sử dụng: 200m^2 *(Hai trăm mét vuông)* đất trồng cây lâu năm thành đất ở nông thôn. Theo quyết định số: 1036/QĐ-UBND, ngày 14/6/2022. Hồ sơ CMĐ số: 220523-0013.

- Ngày 15/09/2022, Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Tường, sinh năm 1991, CCCD số 070 091 002 494. Địa chỉ tại xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số: 220831-0028.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 921, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai), diện tích 1.127,2m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX927947, số vào sổ cấp GCN: CS00093 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/5/2021.

Chi tiết tài sản:

+ Thửa đất số: 921;

+ Tờ bản đồ số: 6;

+ Địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai);

+ Diện tích: 1.127,2m^2 *(Bằng chữ: Một ngàn một trăm hai mươi bảy phẩy hai mét vuông)*;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng: đến 27/7/2050;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Nguyên theo GCN QSDĐ số: CS07955/QSDĐ, ngày 07/9/2020

- Thửa 921 được tách ra từ thửa 383 trên bản đồ địa chính

- Có 79m^2 nằm trong HLBVĐB.

*Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 23/8/2022, Chuyển mục đích sử dụng; 200m^2 (Hai trăm mét vuông) đất trồng cây lâu thành đất ở tại nông thôn. Theo Quyết định số: 1467/QĐ-UBND ngày 01/8/2022. Hồ sơ CMĐ số: 220711-0022.

- Ngày 15/09/2022, Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Tường, sinh năm 1991, CCCD số 070 091 002 494. Địa chỉ tại xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số: 220831-0028.

3.2 Thực trạng của tài sản đấu giá: *Bán theo hiện trạng tài sản.*

+ Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

+ Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, phần đất và công trình xây dựng trên đất chưa được đăng ký, công nhận, phần diện tích đất/công trình xây dựng tăng, giảm so với giấy chứng nhận, thì người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản và các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền tài sản, cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí liên quan.

+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

+ Người mua được tài sản đấu giá phải sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, đồng thời chịu tất cả các loại thu, phí, lệ phí liên quan trong quá trình hoàn tất thủ tục sử dụng đất.

+ Người mua được tài sản đấu giá có giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều

kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có).

❖ Nguồn gốc tài Sản: Tài sản trên là tài sản thế chấp tại MSB theo Hợp đồng thế chấp số 100/2022/BĐ ngày 21/10/2022 giữa ông Nguyễn Công Tường với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. Nay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm tổng 3 tài sản: 3.602.000.000 đồng (bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm linh hai triệu đồng).

Trong đó:

- Tài sản 1: **1.191.000.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm chín mươi mốt triệu đồng).
- Tài sản 2: **1.204.000.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm linh tư triệu đồng).
- Tài sản 3: **1.207.000.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm linh bảy triệu đồng).

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Trách nhiệm nộp thuế, phí: Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của Pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ tài sản: Từ **08 giờ 00 phút ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2026** (giờ làm việc) tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ **08 giờ 00 phút ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2026** (giờ làm việc) tại:

- Thửa đất số 919, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai).
- Thửa đất số 920, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai).
- Thửa đất số 921, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai).

7. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a, Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ **08 giờ 00 phút ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2026** (giờ làm việc) tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh;

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.

b, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

8.Tiền đặt trước:

+ **Tài sản 1: 119.100.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười chín triệu, một trăm nghìn đồng).

+ **Tài sản 2: 120.400.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng).

+ **Tài sản 3: 120.700.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2026.**

Hình thức: Nộp tiền, chuyển khoản vào tài khoản.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Số tài khoản: 04366014666666 Mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Tân Bình.

Nội dung:

+ Tài sản 1: "Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá BĐS tại thửa đất số 919, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai)".

+ Tài sản 2: "Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá BĐS tại thửa đất số 920, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai)".

+ Tài sản 3: "Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá BĐS tại thửa đất số 921, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai)".

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

a) Bước giá: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/tài sản.

- Giá trả hợp lệ là giá trả phải bằng mức giá khởi điểm hoặc cộng với một hay nhiều Bước giá nêu trên.

- Cách thức trả giá:

+ Vòng đấu giá đầu tiên người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc với một hay nhiều bước giá.

+ Các vòng đấu giá tiếp theo người tham gia đấu giá phải trả giá cao hơn giá trả cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề tối thiểu 01 bước giá hoặc nhiều bước giá.

Thời gian ghi phiếu trả giá: 05 (năm) phút

b) Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

c) Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

d) Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

e) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá

Lưu ý: Phiếu trả giá hợp lệ, được quy định như sau:

+ Là phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn phát hành, đồng thời có treo dấu mộc của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ các thông tin vào phiếu trả giá, ký và ghi rõ họ tên vào phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó thì phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

+ Số tiền bỏ giá bằng chữ và bằng số trong phiếu trả giá phải đồng nhất.

+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không rách nát, không tẩy xoá và viết cùng một màu mực.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 30/11/2026 tại Số 3/12 & 3/12A, đường Đồng Khởi, Phường Tam Hiệp, Tp. Đồng Nai.**

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.22455120.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:
- *Niêm yết tại UBND Phường Đồng Xoài, Tp.Đồng Nai;*
- *Niêm yết tại MSB (phối hợp thực hiện);*
- *Người tham gia đấu giá;*
- *Khách mời chứng kiến;*
- *Lưu VP- HS.*

Phó Tổng giám đốc

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

Phạm Thị Thùy Dương

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG TUẤN PHONG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 16 tháng 11 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai:

Ông/bà : **Hoàng Tuấn Phong** Chức vụ : **Công chứng viên**

2. Đại diện UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai:

Ông/Bà : Bùi Xuân Linh Chức vụ : PCT. UBND

Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong và UBND phường Đồng Xoài cùng tiến hành thủ tục niêm yết công khai Văn bản số 135/TB-VPCC ngày 16/11/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của:

1. Ông Nguyễn Thuận Hòa, sinh ngày: 01/01/1969, đã chết ngày 28/10/2021 theo Trích lục khai tử số 38/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/10/2021;

2. Bà Phạm Thị Gái, sinh ngày 27/9/1948, đã chết ngày 11/10/2025 theo Trích lục khai tử số 2384/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 12/10/2026 (được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai số 97/2025 ngày 13/10/2025).

(Có Văn bản niêm yết kèm theo)

Văn bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 16/11/2026.

UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI	ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
PHÓ CHỦ TỊCH	CÔNG CHỨNG VIÊN
Bùi Xuân Linh	HOÀNG TUẤN PHONG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG TUẤN PHONG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 16 tháng 11 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai:

Ông/bà : **Hoàng Tuấn Phong** Chức vụ : **Công chứng viên**

2. Đại diện UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai:

Ông/Bà : Bùi Xuân Linh Chức vụ : PCT UBND

Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong và UBND phường Đồng Xoài cùng tiến hành thủ tục niêm yết công khai Văn bản số 135/TB-VPCC ngày 16/11/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của:

1. Ông Nguyễn Thuận Hòa, sinh ngày: 01/01/1969, đã chết ngày 28/10/2021 theo Trích lục khai tử số 38/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/10/2021;

2. Bà Phạm Thị Gái, sinh ngày 27/9/1948, đã chết ngày 11/10/2025 theo Trích lục khai tử số 2384/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 12/10/2026 (được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai số 97/2025 ngày 13/10/2025).

(Có Văn bản niêm yết kèm theo)

Văn bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 16/11/2026.

UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI PHÓ CHỦ TỊCH	ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN CÔNG CHỨNG VIÊN
Bùi Xuân Linh	HOÀNG TUẤN PHONG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **HOÀNG TUẤN PHONG**	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 135/TB-VPCC	*Đồng Nai, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

VĂN BẢN NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

1. Ông Nguyễn Thuận Hòa, sinh ngày: 01/01/1969, đã chết ngày 28/10/2021 theo Trích lục khai tử số 38/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/10/2021;

2. Bà Phạm Thị Gái, sinh ngày 27/9/1948, đã chết ngày 11/10/2025 theo Trích lục khai tử số 2384/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 12/10/2026 (được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai số 97/2025 ngày 13/10/2025).

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời ông Nguyễn Thuận Hòa và bà Phạm Thị Gái không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Hòa và bà Gái phải thực hiện.

II. Di sản:

Phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thuận Hòa và phần thừa kế mà bà Phạm Thị Gái được hưởng từ con là ông Nguyễn Thuận Hòa chết trước để lại tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số: 21, diện tích 490 m^2, địa chỉ tại: ấp Suối Cam, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: Đ 852058, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00356 QSDĐ/2305/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/9/2004.

III. Người thừa kế di sản:

* Những người thừa kế của ông Nguyễn Thuận Hòa:

1. Cha đẻ là ông Nguyễn Hòa Thuận, đã chết ngày 25/4/2017 theo Trích lục khai tử số 2385/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 12/10/2026 (được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 17 ngày 26/4/2017);

2. Mẹ đẻ là bà Phạm Thị Gái, sinh ngày 27/9/1948, đã chết ngày 11/10/2025 theo Trích lục khai tử số 2384/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 12/10/2026 (được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai số 97/2025 ngày 13/10/2025);

3. Vợ là bà Nguyễn Thị Bia, sinh ngày 01/01/1968, căn cước công dân số: 0701 6800 1147, cấp ngày: 13/4/2021, thường trú tại: phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

4. Con đẻ là bà Nguyễn Thị Quỳnh Như, sinh ngày 02/01/1999, căn cước công dân số: 0701 9900 1449, cấp ngày: 18/6/2023, thường trú tại: phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;

* Những người thừa kế của bà Phạm Thị Gái:

1. Cha đẻ là ông Phạm Văn Tống, sinh năm 1916, đã chết trước bà Gái và không đăng ký khai tử;

2. Mẹ đẻ là bà Hoàng Thị Lan, sinh năm 1918, đã chết ngày 15/3/2001 theo Trích lục khai tử số 2009/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 26/8/2026 (được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 35/2001 ngày 14/12/2001);

3. Chồng là ông Nguyễn Hòa Thuận, đã chết ngày 25/4/2017 theo Trích lục khai tử số 2385/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 12/10/2026 (được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 17 ngày 26/4/2017);

4. Con đẻ là ông Nguyễn Thuận Hòa, sinh ngày: 01/01/1969, đã chết ngày 28/10/2021 theo Trích lục khai tử số 38/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/10/2021;

5. Con đẻ là bà Nguyễn Thị Thu Tuyết, sinh ngày 15/10/1970, căn cước công dân số: 0701 7000 0560, cấp ngày: 29/3/2021, thường trú tại: xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai;

6. Con đẻ là ông Nguyễn Tuấn Dũng, sinh ngày 29/8/1972, căn cước công dân số: 0910 7200 0275, cấp ngày: 13/4/2021, thường trú tại: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc sai sót, bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Thuận Hòa và bà Phạm Thị Gái hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản của ông Nguyễn Thuận Hòa và bà Phạm Thị Gái đề nghị thông báo cho *Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, địa chỉ 639 Quốc lộ 14, khu phố Tân Bình 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai - số điện thoại: 0947999996.* Trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản được niêm yết thì các cá nhân, tổ chức liên quan hoặc Ủy ban nhân dân phường/xã nơi niêm yết văn bản này nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị cá nhân, tổ chức liên quan, quý cơ quan thông báo giúp, gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai theo địa chỉ nêu trên và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày văn bản này được niêm yết, nếu Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai không nhận được tranh chấp khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:
- UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
- UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG TUẤN PHONG

HOÀNG TUẤN PHONG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG TUẤN PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 136/GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 16 tháng 11 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Thu, căn cước công dân số 0701 9600 3663.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Để thực hiện thủ tục niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 135/TB-VPCC ngày 16/11/2026.

Rất mong quý cơ quan giúp đỡ để bà Nguyễn Thị Thu hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết nêu trên.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 75.2021.02.0079-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG TUẤN PHONG
P. BÌNH PHƯỚC - T.P ĐỒNG NAI

HOÀNG TUẤN PHONG

TPL

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9 – ĐỒNG NAI ----------	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ----------
Số 141/2026/QĐST-HNGĐ	*Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐƯA VỤ ÁN RA XÉT XỬ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9 - ĐỒNG NAI

- Căn cứ vào các Điều 48, 203, 220 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số 858/2026/TLST- HNGĐ ngày 05 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

1. Đưa ra xét xử sơ thẩm vụ án hôn nhân gia đình về việc " *tranh chấp ly hôn*" giữa các đương sự:

Nguyên đơn: bà Thị Lan, sinh năm 1989; CCCD số 070189003459; địa chỉ: tổ 9, ấp Hưng Phát, xã Tân Hưng, thành phố Đồng Nai

- Bị đơn: ông Điểu Khen, sinh năm 1983; địa chỉ: khu phố Bưng Xê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai; đt 0865702665

Thời gian mở phiên tòa: Vào lúc **14 giờ 00 ngày 30 tháng 11 năm 2026 (thứ 5)** tại Hội trường xét xử Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai (cơ sở 1); địa chỉ: đường Quốc Lộ 14, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Vụ án được xét xử công khai.

2. Những người tiến hành tố tụng:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phan Thị Mỹ Dung
- Các Hội thẩm nhân dân: Ông La Văn Hợp và ông Đỗ Văn Kha

(HTND dự khuyết: ông Đào Xuân Nhi, bà Đinh Thị Hồng Nhung)

- Thư ký phiên tòa: bà Vũ Thị Bích Thùy
- Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân Khu Vực 9 – Đồng Nai tham gia phiên tòa bà Đỗ Thị Hường - Kiểm sát viên

3. Những người tham gia tố tụng khác: không

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND KV9-ĐN;*
- *Lưu HS.*

Thẩm phán

PHAN THỊ MỸ DUNG

TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 - ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 7955/GTT	*Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

GIẤY TRIỆU TẬP ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9 - ĐỒNG NAI

Triệu tập: ông Điểu Khen, sinh năm 1983; địa chỉ: khu phố Bưng Xê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai; đt 0865702665

Là: Bị đơn

Trong vụ án tranh chấp ly hôn

Đúng: 14 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 11 năm 2026 (thứ 2) Có mặt tại: Trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai; địa chỉ: số 733, đường Quốc Lộ 14, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Để: tham gia phiên tòa về vụ án trên

(Lưu ý: Người được triệu tập khi đến làm việc mang theo CCCD hoặc giấy tờ tùy thân khác. Trường hợp có lý do chính đáng không đến Tòa án làm việc theo GTT được thì thông báo bằng văn bản cho Tòa án biết; Nếu vắng không có lý do Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự).

Thẩm phán

PHAN THỊ MỸ DUNG

TP-THV-N-02
(Ban hành kèm theo Thông tư số 08/2026/TT-BTP)

VĂN PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THỰC HIỆN VIỆC TỐNG ĐẠT

Vào hồi 9. giờ 50 ngày 16 tháng 11 năm 2026, tại tổ …, khu phố Bưng Sê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm:

Ông: **Nguyễn Minh Đức** Chức vụ: Thừa hành viên

Ông: **Hoàng Phúc Hiển** Chức vụ: Thư ký

Với sự tham gia của:

Ông: **Phùng Văn Quáng** Chức vụ: Trưởng khu phố

Địa chỉ: Khu phố Bưng Sê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Lập biên bản giao giấy tờ, hồ sơ, tài liệu của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai do Thẩm phán**: Phan Thị Mỹ Dung** ký như sau:

1. Giấy triệu tập đương sự số 7955/GTT ngày 30/10/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai.

2. Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 141/2026/QĐST - HNGĐ ngày 30/10/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai.

Cho người nhận ông: Điểu Khen Sinh năm: 1983

Địa chỉ: Tổ …., Bưng Sê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Kết quả giao nhận: Tại thời điểm tống đạt Văn bản tố tụng nêu trên của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai, người được tống đạt Văn bản tố tụng có mặt tại địa chỉ tống đạt nhưng từ chối nhận văn bản tố tụng.

……

……

……

……

……

Người nhận thay là ông (bà).....Sinh năm: ....., là .....của người được cấp, tống đạt, thông báo cùng nơi cư trú với người được cấp, tống đạt, thông báo; người nhận thay cam kết giao lại tận tay ngay cho người được cấp, tống đạt, thông báo các văn bản nêu trên của Tòa án nhân dân khu vực 9 - Đồng Nai để người được cấp, tống đạt, thông báo biết nhằm thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng của mình theo quy định của pháp luật.

Ông (bà): .....cam kết đã kiểm tra và nhận đầy đủ văn bản, tài liệu, hồ sơ trên.

Biên bản lập xong hồi.....9.... giờ.....00... cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

THỪA HÀNH VIÊN	NGƯỜI GHI BIÊN BẢN	NGƯỜI NHẬN
(Ký ghi rõ họ tên)	*(Ký ghi rõ họ tên)*	*(Ký ghi rõ họ tên)*
Nguyễn Minh Đức	**Hoàng Phúc Hiển**	

M.S.D.N: 3603975675 - D.N.T.H
VĂN PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1- ĐỒNG NAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

XÁC NHẬN CỦA UBND.....PHƯỜNG.....	XÁC NHẬN CỦA TRƯỞNG/PHÓ KHU PHỐ/ẤP/ANCS.....
PHÓ CHỦ TỊCH	*Ký ghi rõ họ tên)*
U.B.N.D PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI T.P ĐỒNG NAI	Phùng Văn Quang
Bùi Xuân Linh	

TP-THV-N-02
(Ban hành kèm theo Thông tư số 08/2026/TT-BTP)

VĂN PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI GIẤY TỜ, HỒ SƠ, TÀI LIỆU

Vào hồi 9. giờ 00 ngày 16 tháng 11 năm 2026, tại khu phố Bưng Sê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm:

Ông: **Nguyễn Minh Đức** Chức vụ: Thừa hành viên

Ông: **Hoàng Phúc Hiển** Chức vụ: Thư ký

Với sự tham gia của:

Ông: **Phùng Văn Quáng** Chức vụ: Trưởng khu phố

Địa chỉ: Khu phố Bưng Sê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Lập biên bản niêm yết công khai giấy tờ, hồ sơ, tài liệu đối với:

Ông: Điểu Khen Sinh năm: 1983

Địa chỉ: Tổ …., Bưng Sê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Các giấy tờ, hồ sơ, tài liệu của Toà án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai được niêm yết gồm:

1. Giấy triệu tập đương sự số 7955/GTT ngày 30/10/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai.

2. Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 141/2026/QĐST - HNGĐ ngày 30/10/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai.

Lý do niêm yết: Tại thời điểm tống đạt Văn bản tố tụng nêu trên của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai, người được tống đạt Văn bản tố tụng có mặt tại địa chỉ tống đạt nhưng từ chối nhận văn bản tố tụng.

Thời gian niêm yết là 15 ngày

Địa điểm niêm yết: Ấp (khu phố)…Đồng Sê……, xã (phường)……Đồng Xoài……, thành phố Đồng Nai.

Biên bản lập xong hồi 9 giờ 00 cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

THỪA HÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên)

M.S.D.N: 3603975675-D.N.T.H
VĂN PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1-ĐỒNG NAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Nguyễn Minh Đức

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hoàng Phúc Hiển

XÁC NHẬN
CỦA UBND ..PHƯỜNG..

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI T.P ĐỒNG NAI

PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Linh

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký, ghi rõ họ tên)

phùng văn Quang

TP-THV-N-02
(Ban hành kèm theo Thông tư số 08/2026/TT-BTP)

VĂN PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI GIẤY TỜ, HỒ SƠ, TÀI LIỆU

Vào hồi 9 giờ 00 ngày 16 tháng 11 năm 2026, tại Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm:

Ông: **Nguyễn Minh Đức** Chức vụ: Thừa hành viên

Ông: **Hoàng Phúc Hiển** Chức vụ: Thư ký

Với sự tham gia của:

Ông: **Phùng Văn Quáng** Chức vụ: Trưởng khu phố

Địa chỉ: Khu phố Bưng Sê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Lập biên bản niêm yết công khai giấy tờ, hồ sơ, tài liệu đối với:

Ông: Điểu Khen Sinh năm: 1983

Địa chỉ: Tổ …., Bưng Sê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Các giấy tờ, hồ sơ, tài liệu của Toà án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai được niêm yết gồm:

1. Giấy triệu tập đương sự số 7955/GTT ngày 30/10/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai.

2. Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 141/2026/QĐST - HNGĐ ngày 30/10/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai.

Lý do niêm yết: Tại thời điểm tống đạt Văn bản tố tụng nêu trên của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai, người được tống đạt Văn bản tố tụng có mặt tại địa chỉ tống đạt nhưng từ chối nhận văn bản tố tụng.

Thời gian niêm yết là 15 ngày.

Địa điểm niêm yết: Ủy ban nhân dân xã (phường): Đông Xoài, thành phố Đồng Nai.

Biên bản lập xong hồi 9 giờ 00 cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

THỪA HÀNH VIÊN	**NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**
(Ký, ghi rõ họ tên)	*(Ký, ghi rõ họ tên)*
Nguyễn Minh Đức	**Hoàng Phúc Hiển**

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

PHÓ CHỦ TỊCH

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Phương Văn Quang

Bùi Xuân Linh

TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN XÁC MINH

Hôm nay, vào hồi ..9...giờ 00 phút, ngày ..11..tháng 11 năm 2026; tại: khu phố Bưng Xê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Tôi là Phan Thị Mỹ Dung – Thẩm phán TAND khu vực 9 – Đồng Nai

Đã đến gặp ông (bà):..Phùng Văn Quảng, Trưởng khu phố

Và ông (bà).....

Để xác minh về: Trình trạng hôn nhân giữa bà Thị Lan, sinh năm 1989; CCCD số 070189003459; địa chỉ: tổ 9, ấp Hưng Phát, xã Tân Hưng, thành phố Đồng Nai và bị đơn ông Điểu Khen, sinh năm 1983; địa chỉ: khu phố Bưng Xê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

NỘI DUNG XÁC MINH:

Sau khi trao đổi được ông (bà).....

cho biết như sau: Tại thời điểm tiến hành xác minh ông Điểu Khen, sinh năm 1983 vẫn sống tại khu phố Bưng Xê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, tuy nhiên ông Điểu Khen không ký nhận các văn bản tố tụng của Tòa án.

Về trình trạng hôn nhân giữa bà Thị Lan, sinh năm 1989; CCCD số 070189003459; địa chỉ: tổ 9, ấp Hưng Phát, xã Tân Hưng, thành phố Đồng Nai và ông Điểu Khen, sinh năm 1983 thì không có ai trình báo về mâu thuẫn xảy ra nên địa phương không rõ.

Biên bản kết thúc vào hồi..16..giờ..00..phút cùng ngày, đã thông qua và tự kiểm tra đồng ý ghi đúng ý kiến ký xác nhận dưới đây.

Người cung cấp thông tin	**Người xác minh**
Phùng Văn Quảng	THẨM PHÁN Phan Thị Mỹ Dung

XÁC NHẬN CỦA UBND HOẶC CƠ QUAN (TỔ CHỨC)

PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Linh