ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2323 /QĐ-UBND	*Đồng Xoài, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước) - đợt 5

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-

CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai) ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Ủy ban thành phố Đồng Nai về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 463-TB/ĐU ngày 26/7/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Đồng Xoài về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy (tại phiên họp lần thứ 42/2026);

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc phê duyệt dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 10/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc điều chỉnh Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm C giai đoạn 2026 - 2030 từ nguồn ngân sách phường Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc giao Kế hoạch điều chỉnh vốn đầu tư công năm 2026 trên địa bàn phường Đồng Xoài;

Căn cứ Kế hoạch số 12/KH-TTPTQĐ.CNĐX ngày 17/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao đất dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước);

Căn cứ Công văn số 523/VPĐK.ĐX-ĐK&CGCN ngày 08/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài về việc tổng hợp cung cấp thông tin theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đồng Xoài dự án đường số 34;

Căn cứ Công văn số 1497/VPĐK.ĐX-ĐK&CGCN ngày 25/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài về việc phúc đáp Công văn số 4035/UBND-KT ngày 19/8/2026 của UBND phường Đồng Xoài;

Căn cứ Công văn số 1557/VPĐK.ĐX-ĐK&CGCN ngày 03/9/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài về việc tổng hợp cung cấp thông tin theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đồng Xoài dự án đường số 34;

Căn cứ Công văn số 2271/VPĐK.ĐX-ĐK&CGCN ngày 23/10/2026 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Đồng Xoài về việc ý kiến phúc đáp công văn số 928/TTDVTH ngày 12/10/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1596/TTr-KTHT&ĐT ngày 30/11/2026; ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài tại 1356/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 28/10/2026; ý kiến của các thành viên Ủy ban nhân dân phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước) - đợt 5, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: 208,3 m² (ODT, CLN). Trong đó:

- Đất ở tại đô thị: 150 m².

- Đất trồng cây lâu năm: 58,3 m².

b) Địa chỉ thu hồi đất: Khu phố 1, phường Đồng Xoài.

1.2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 01 hộ gia đình, cá nhân.

1.3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

1.4. Hỗ trợ ổn định đời sống:

- Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

Nhân khẩu được hỗ trợ số tiền tương đương 30 kg gạo/tháng theo giá gạo trung bình tại thời điểm hỗ trợ của địa phương.

- Căn cứ Báo cáo số 254/BC-STC ngày 03/3/2026 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai (nay là Sở Tài chính thành phố Đồng Nai) về tình hình giá cả thị trường tháng 02 năm 2026:

Giá gạo tẻ thường (khang dân hoặc tương đương) trung bình tháng 02/2026 là: 16.000 đồng/kg. Mức hỗ trợ cho một nhân khẩu/tháng: 16.000 đồng/kg x 30 kg gạo/tháng = 480.000 đồng/tháng.

- Số nhân khẩu được hưởng hỗ trợ: 01 nhân khẩu.

1.5. Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn:

- Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 15 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

- Số hộ gia đình, cá nhân được thưởng: 01 hộ gia đình, cá nhân.

1.6. Phương án bố trí tái định cư: 01 trường hợp.

1.7. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không.

1.8. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

1.9. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 358.497.504 đồng

(Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm lẻ bốn đồng)

Bao gồm:

a) Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 346.374.400 đồng

- Bồi thường về đất ở tại đô thị: 310.622.400 đồng

- Bồi thường về đất trồng cây lâu năm: 13.992.000 đồng

- Hỗ trợ ổn định đời sống: 5.760.000 đồng

- Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn: 16.000.000 đồng

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

b) Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 12.123.104 đồng (346.374.400 đồng x 3,5%).

Trong đó:

- Chi phí chi trả cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài: 10.304.638 đồng (12.123.104 đồng x 85%).

- Chi phí chi trả cho Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài: 1.818.466 đồng. (12.123.104 đồng x 15%)

1.10. Tiến độ thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

1.11. Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Vốn đầu tư công thuộc ngân sách phường Đồng Xoài.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản thuộc dự án: Xây dựng đường Hải Thượng

Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước) - đợt 5: Có Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của từng hộ gia đình, cá nhân kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Ban Điều hành khu phố nơi có đất thu hồi phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hóa khu phố nơi có đất thu hồi đảm bảo đúng quy định.

- Gửi Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) (có Biên bản giao nhận cụ thể). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) theo Phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án được phê duyệt tại Quyết định này.

- Chịu trách nhiệm về kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục, các số liệu, nội dung và thành phần hồ sơ trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư này, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ, chứng từ gốc và các văn bản liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền, đúng theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm về nội dung, số liệu, kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (chủ đầu tư) bố trí nguồn kinh phí để chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) theo đúng quy định sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư này được phê duyệt.

4. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thực hiện đúng, đủ các nội dung quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án.

5. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đăng tải Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); Ban Điều hành khu phố nơi có đất thu hồi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy (báo cáo);
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- Ban Điều hành khu phố 1;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT(BH06).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI T.P ĐỒNG NAI

Vương Đức Lai