

Số: /QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Bùi Xuân Nghĩa cùng vợ
là bà Dương Thị Mận để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường,
hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án Đầu tư
xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông)
- Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về
chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây
đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy
định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy
định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ triển
khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ

trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-TTg ngày 28/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức, thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường, thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 5318/SoNNMT-ĐĐ ngày 29/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc xử lý khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua phường Đồng Xoài (đợt 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 49/TB-UBND ngày 31/7/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) (đoạn qua phường Đồng Xoài);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Xoài tại Tờ trình số 494/TTr-KTHTĐT ngày 19/11/2025; ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 282/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 14/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.638,3 m² đất trồng cây lâu năm của ông Bùi Xuân Nghĩa cùng vợ là bà Dương Thị Mận, thuộc một phần thửa đất số 50, tờ bản đồ số 32, tại khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP04152 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/11/2023 cho ông Bùi Xuân Nghĩa cùng vợ là bà Dương Thị Mận.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Theo Trích đo bản đồ địa chính số 3250-2025 (bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài) được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 10/6/2025, diện tích đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 50, tờ bản đồ số 32.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường cao

tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Bùi Xuân Nghĩa cùng vợ là bà Dương Thị Mận có đất bị thu hồi tại dự án (*có Biên bản giao nhận cụ thể*) và phối hợp với các đơn vị có liên quan quản lý quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài.

- Trường hợp ông Bùi Xuân Nghĩa cùng vợ là bà Dương Thị Mận không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản cụ thể; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

- Chịu trách nhiệm về việc thẩm định trình tự, thủ tục, nội dung, số liệu trình ban hành thu hồi đất tại Quyết định này, đảm bảo đúng, đủ theo quy định hiện hành.

2. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi để bàn giao cho đơn vị Chủ đầu tư (*Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh*) thực hiện dự án.

- Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã chỉnh lý cho ông Bùi Xuân Nghĩa cùng vợ là bà Dương Thị Mận.

- Chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục, nội dung, số liệu và thành phần hồ sơ đề nghị ban hành thu hồi đất tại Quyết định này đảm bảo đúng, đủ theo quy định hiện hành.

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ gốc và các văn bản liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật. Sau đó, bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất chỉnh lý cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài để bàn giao cho ông Bùi Xuân Nghĩa cùng vợ là bà Dương Thị Mận.

4. Đề nghị Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài và Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài tiếp nhận, quản lý quỹ đất thu hồi và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định.

5. Ông Bùi Xuân Nghĩa cùng vợ là bà Dương Thị Mận có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các giấy tờ có liên quan đến thửa đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài để thực hiện công tác chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời, chấp hành Quyết định này theo quy định pháp luật.

6. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thủ trưởng các đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh; ông Bùi Xuân Nghĩa cùng vợ là bà Dương Thị Mận, Ban Điều hành khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- BQL Dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- VP Đăng ký đất đai tỉnh - CN Đồng Xoài;
- TT Phát triển quỹ đất CN Đồng Xoài;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- TT Phục vụ hành chính công phường;
- Ông Bùi Xuân Nghĩa, bà Dương Thị Mận;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT_(BH65).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**