

Số: /QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) về việc giao đất cho bà Nông Thị Toan; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CP 655986, số vào sổ CH 00774 do UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) cấp ngày 27/01/2022 cho bà Nông Thị Toan

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực

đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công khai danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 512/TTr-KTHT&ĐT ngày 20/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định giao đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nông Thị Toan, ngụ tại khu phố Bưng Sê, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Thu hồi Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài (cũ) về việc giao đất cho hộ bà Nông Thị Toan tại ấp Bưng Xê, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Bưng Sê, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai) (sau đây gọi tắt là *Quyết định giao đất*).

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP 655986, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00774 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài (cũ) cấp ngày 27/01/2022 cho hộ bà Nông Thị Toan (sau đây gọi tắt là *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*).

Lý do: Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (cũ) xác định sai nguồn gốc sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Quyết định giao đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân chịu trách nhiệm công khai và đăng tải thông tin về việc thu hồi Quyết định giao đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này lên Trang thông tin điện tử phường Đồng Xoài.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Giao Quyết định này cho hộ bà Nông Thị Toan (có Biên bản giao nhận cụ thể); đồng thời, triển khai thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài để thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp theo theo quy định.

Trường hợp hộ bà Nông Thị Toan không chấp hành việc giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tham mưu UBND phường trình tự, thủ tục hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định.

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài: Thực hiện việc thu hồi, quản lý bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định. Chuyển thông tin địa chính cho Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai theo quy định.

4. Đề nghị Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai thực hiện việc thu hồi và hủy các Thông báo số: LTB2170711-TK0002906/TB-CCT, LTB2170711-TK0002906a/TB-CCT, LTB2170711-TK0002907/TB-CCT, LTB2170711-TK0002908/TB-CCT ngày 02/02/2021. Đồng thời, thoái thu lại toàn bộ tiền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ nhà đất cho hộ bà Nông Thị Toan.

5. Hộ bà Nông Thị Toan có trách nhiệm giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để thực hiện, quản lý theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND phường Đồng Xoài.

Điều 5.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ bà Nông Thị Toàn chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- VP ĐK đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Đồng Xoài;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT, TD;
- Lưu: VT_(BH68).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**