

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Về việc niêm yết công khai quyết định, văn bản về thi hành án**

Hôm nay, vào hồi...15...giờ...15...ngày...06...tháng...5...năm 2026, tại: Tòa  
Sở UBND Phường Đông Xài, TP. Đông Nai

Căn cứ Bản án, Quyết định số 30/04/25 ngày 28 tháng 8 năm 2025  
của Tòa án nhân dân KU - 9 Đông Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80.85/00 ngày 15 tháng 12 năm 2025 của  
Thị hành án dân sự Thành phố Đông Nai.

Căn cứ biên bản về việc Kiểm tra hiện trạng tài sản;

Chúng tôi gồm:

Ông (bà): Hoàng Ngọc Tuấn, chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà): ....., chức vụ: .....

Với sự tham gia của:

Ông (bà): Nguyễn Đức Lợi, chức vụ: Phó Chủ tịch

Ông (bà): Trần Nguyễn Như Quỳnh, chức vụ: Chuyên viên

Người làm chứng:

Ông (bà): .....

Lập biên bản về việc niêm yết quyết định, văn bản về thi hành án đối với  
ông (bà): Nguyễn Văn Dũng

địa chỉ: Xp Suối Cam, P. Đông Xài, TP. Đông Nai

Các quyết định, văn bản về thi hành án gồm:

01 Thông báo số 2880/TB-TAND ngày 14/5/2016  
của chấp hành viên TAND TP. Đông Nai về việc  
Thông báo việc cưỡng chế thi hành án.

Thời gian niêm yết từ: Ngày 06/5/2026

Địa điểm niêm yết: tại Trụ sở UBND Phường Đông Khê TP Đông Hải

Biên bản lập xong hồi 15 giờ 36 cùng ngày, lập thành 01 bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



*Hoàng Ngọc Toàn*

**NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

*Hoàng Ngọc Toàn*

**ĐẠI DIỆN** UBND Phường Đông Khê  
(Ký, ghi rõ họ tên)



**TRƯỞNG CHỦ TỊCH**

*Lai*

**NGƯỜI LÀM CHỨNG**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

*Vương Đức Lai*

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2380/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 04 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc cưỡng chế thi hành án**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8085/QĐ-THADS ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 101/QĐ-THADS ngày 06 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông, bà: ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm: 1990, Bà Trịnh Thị Phượng, sinh năm: 1990, cùng địa chỉ: Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 5 năm 2026 (thứ 5) tại khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 1546 tờ bản đồ số 77 thay thế cho tờ bản đồ số 04, khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: ông Dũng, bà Phượng phải chịu là: 900.000đ (Chín trăm ngàn đồng).

Yêu cầu ông, bà có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Ngọc Toàn**