

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**  
**“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN**  
**CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”**

Hôm nay, ngày 14. tháng 5. năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

**1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:**

Ông: **Lê Văn Huy.**

Chức vụ: Nhân viên

**2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai**

Ông/bà:.....Vương Đức Lai.....


Chức vụ:.....Chủ tịch.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 64.../VBTN-VPCC ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 14/5/2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

**ĐẠI DIỆN**  
**UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI**  
**HỒ CHỮ TÍCH**  
  
Vương Đức Lai

**ĐẠI DIỆN**  
**VPCC VŨ THẾ QUYẾT**  
**VĂN PHÒNG**  
**CÔNG CHỨNG**  
**VŨ THẾ QUYẾT**  
  
Lê Văn Huy

Số: 64/VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 13 /5/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Lương Thị Hiếu**, sinh ngày 13/8/1966, căn cước công dân số 004166000110 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Hoàng Từ Liêm** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Lương Thị Hiếu** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

**I. Người để lại di sản:**

Ông **Hoàng Từ Liêm**, sinh ngày 06/3/1962, số định danh cá nhân 004062000090, đã chết ngày 22/10/2013 theo Trích lục khai tử số (bản sao) số 40/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 25/7/2024.

Nơi thường trú trước khi chết: xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

**II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:**

Ông **Hoàng Từ Liêm** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Hoàng Từ Liêm** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông **Hoàng Từ Liêm** là ông **Hoàng Văn Mú**, sinh ngày 11/02/1932, đã chết ngày 22/7/1982 (chết trước ông **Hoàng Từ Liêm**);

2. Mẹ đẻ của ông **Hoàng Từ Liêm** là bà **Hoàng Thị Thịnh**, sinh ngày 03/10/1934, đã chết ngày 22/7/1983 (chết trước ông **Hoàng Từ Liêm**);

3. Vợ là bà **Lương Thị Hiếu**, sinh ngày 13/8/1966, căn cước công dân số 004166000110 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

4. Con đẻ là ông **Hoàng Văn Luân**, sinh năm 1990;

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là bà **Hoàng Thị Lệ**, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

6. Con đẻ là bà **Hoàng Thị Loan**, sinh năm 1996;

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

\* Tại thời điểm chết, ông **Hoàng Từ Liêm** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

### III. Danh mục di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất và các quyền, lợi ích khác đối với thửa đất theo Quyết định số 5378/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc giao đất cho hộ ông Hoàng Từ Liêm và bà Lương Thị Hiếu tại ấp 8, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cụ thể: Diện tích: 24258,4m<sup>2</sup> (Hai mươi bốn ngàn hai trăm năm mươi tám phẩy bốn mét vuông). Trong đó có 14,9m<sup>2</sup> nằm trong hành lang lộ giới; Tờ bản đồ số 5, Thửa đất số 593; tại: ấp 8, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai); Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 23858,4m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất ở tại nông thôn; 50 năm đối với đất trồng cây lâu năm;

**IV. Nghĩa vụ tài sản:** Ông **Hoàng Từ Liêm** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

### V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Lương Thị Hiếu** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Hoàng Từ Liêm** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Hoàng Từ Liêm** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

#### Nơi nhận:

- UBND phường Đồng Xoài;
- Lưu: VT; HSCC;

TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN



Vũ Thế Quyết