

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**  
**“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN**  
**CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”**

Hôm nay, ngày 14. tháng 5. năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

**1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:**

Ông: **Lê Văn Huy.**

Chức vụ: Nhân viên

**2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai**

Ông/bà:..... Vương Đức Lai .....

Chức vụ:..... Phó Chủ tịch .....

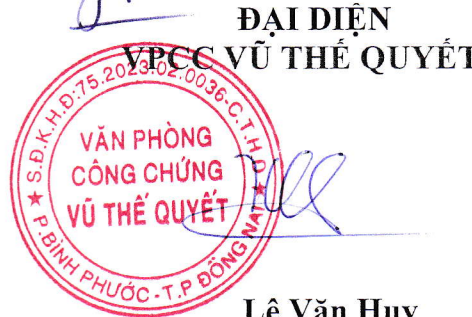
Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 63./VBTN-VPCC ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 14/5/2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.



Vương Đức Lai



**Lê Văn Huy**

Số: 63/VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 13/5/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Lê Thị Tuyên**, sinh ngày 03/6/1982, căn cước công dân số 033182016176 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/9/2021. Địa chỉ: Tổ 5, ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Vũ Minh Tân** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Lê Thị Tuyên** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

**I. Người để lại di sản:**

Ông **Vũ Minh Tân**, sinh ngày 20/10/1977, Giấy CMND số 285620233, đã chết vào lúc 02 giờ 03 phút ngày 03/02/2021 tại ấp 4, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử số: 07/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 03/02/2021.

Nơi thường trú trước khi chết: ấp 4, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai).

**II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:**

Ông **Vũ Minh Tân** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Vũ Minh Tân** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông **Vũ Minh Tân** là ông **Vũ Đức Miện**, sinh ngày 04/4/1946.

Địa chỉ: xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là tỉnh Hưng Yên).

2. Mẹ đẻ của ông **Vũ Minh Tân** là bà **Trần Thị Nguyễn**, ngày 01/01/1954, số định danh cá nhân 033154000847, đã chết ngày 25/8/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 649/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 07/5/2026 (chết sau ông **Vũ Minh Tân**);

Địa chỉ thường trú trước khi chết: xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên;

Do bà **Trần Thị Nguyễn** chết sau ông **Vũ Minh Tân** nên phần di sản của bà **Trần Thị Nguyễn** được hưởng từ ông **Vũ Minh Tân** sẽ được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Trần Thị Nguyễn** gồm:

2.1. Cha đẻ của bà **Trần Thị Nguyễn** là ông **Trần Văn Chí**, đã chết trước bà **Trần Thị Nguyễn**;

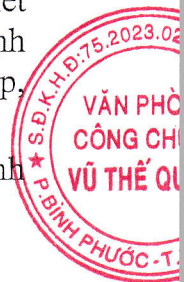
2.2. Mẹ đẻ của bà **Trần Thị Nguyễn** là bà **Vũ Thị Hòa**, đã chết trước bà **Trần Thị Nguyễn**;

2.3. Chồng là ông **Vũ Đức Miện**, sinh ngày 04/4/1946.

Địa chỉ: xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên.

2.4. Con đẻ là ông **Vũ Văn Thông**, sinh ngày 14/9/1973.

Địa chỉ: ấp Bù Dinh, xã Tân Hưng, thành phố Đồng Nai.



2.5. Con đẻ là ông **Vũ Mạnh Tuyên**, sinh ngày 10/10/1975,

Địa chỉ: Thôn Tân Thiệp, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2.6. Con đẻ là ông **Vũ Minh Tân**, sinh ngày 20/10/1977, Giấy CMND số 285620233, đã chết vào lúc 02 giờ 03 phút ngày 03/02/2021 tại ấp 4, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử số: 07/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 03/02/2021;

Do ông **Vũ Minh Tân** chết trước bà **Trần Thị Nguyễn** do đó phát sinh thừa kế thế vị và những người thừa kế thế vị của ông **Vũ Minh Tân** gồm:

2.6.1. Con đẻ của ông **Vũ Minh Tân** là bà **Vũ Thị Anh Đào**, sinh năm 2003, căn cước công dân số 033303008117 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021.

Địa chỉ: Tổ 5, ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai.

2.6.2. Con đẻ của ông **Vũ Minh Tân** là bà **Vũ Linh Đan**, sinh năm 2012.

Địa chỉ: Tổ 5, ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai.

2.6.3. Con đẻ của ông **Vũ Minh Tân** là ông **Vũ Duy Thành**, sinh năm 2021.

Địa chỉ: Tổ 5, ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai.

2.7. Con đẻ là ông **Vũ Văn Chi**, sinh ngày 15/10/1980,

Địa chỉ: Thôn Dị Chế, xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên.

2.8. Con đẻ là ông **Vũ Văn Năm**, sinh ngày 10/10/1981.

Địa chỉ: ấp Minh Lập 1, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai.

2.9. Con đẻ là bà **Vũ Thị Thu**, sinh ngày 28/7/1984.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

\* Tại thời điểm chết bà **Trần Thị Nguyễn** không có chồng, không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi;

3. Vợ là bà **Lê Thị Tuyên**, sinh ngày 03/6/1982, căn cước công dân số 033182016176 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/9/2021.

Địa chỉ: Tổ 5, ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai.

4. Con đẻ là bà **Vũ Thị Anh Đào**, sinh năm 2003, căn cước công dân số 033303008117 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021.

Địa chỉ: Tổ 5, ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai.

5. Con đẻ là bà **Vũ Linh Đan**, sinh năm 2012.

Địa chỉ: Tổ 5, ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai.

6. Con đẻ là ông **Vũ Duy Thành**, sinh năm 2021.

Địa chỉ: Tổ 5, ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai.

\* Tại thời điểm chết, ông **Vũ Minh Tân** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

### III. Danh mục di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất và các quyền, lợi ích khác đối với thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, ký ngày 15/8/2025, cụ thể:

- Thửa đất số: 169;

- Tờ bản đồ số: 59;

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;
- Diện tích: 1566,5m<sup>2</sup>;
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Cỡ 1007,8m<sup>2</sup> nằm trong đường QH theo QDD/QĐ-UBND ngày 12/10/2020.

**IV. Nghĩa vụ tài sản:** Ông **Vũ Minh Tân** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

**V. Nội dung niêm yết:**

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Lê Thị Tuyên** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Vũ Minh Tân** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Vũ Minh Tân** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Đồng Xoài;
- UBND xã Nha Bích;
- UBND xã Hoàng Hoa Thám;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Vũ Thế Quyết**