

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

VĂN BẢN TỔ TỤNG CỦA TÒA ÁN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 10 phút ngày 07 / 5 / 2026 tại Ủy ban nhân dân phường Xương Lộ, thị trấn Xuân Hòa, huyện Xuân Hòa, tỉnh Đắk Lắk chúng tôi gồm:

Ông Trương Văn Hoàng - Chủ tịch UBND phường Xương Lộ
Ông Nguyễn Xuân Dương - Chủ tịch UBND thị trấn Xuân Hòa
Ông Trần Văn Sơn - Chủ tịch UBND xã Xuân Hòa

Tiến hành lập biên bản niêm yết ngày sau khi chúng tôi vừa thực hiện việc niêm yết các văn bản tổ tụng của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai, gồm:

Trang bị hạn phiên họp dân sự về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất số 07/15/2026

Việc niêm yết vừa được chúng tôi thực hiện như sau: Chúng tôi niêm yết bản chính các văn bản trên tại trụ sở UBND phường Xương Lộ, thị trấn Xuân Hòa, huyện Xuân Hòa, tỉnh Đắk Lắk

Đối với vụ án: “ Tranh chấp về quyền sử dụng đất của cá nhân” giữa các đương sự:

Như sau: Ông Nguyễn Văn Sơn - Chủ tịch UBND xã Xuân Hòa
Bà Nguyễn Thị Mai - Chủ tịch UBND thị trấn Xuân Hòa
Số quyết định số 15/2026 ngày 07/15/2026

Lý do niêm yết: Chủ tịch UBND xã Xuân Hòa, Chủ tịch UBND thị trấn Xuân Hòa, Chủ tịch UBND xã Xuân Hòa đã ra quyết định giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất số 15/2026 ngày 07/15/2026. Việc niêm yết nhằm thông báo cho các đương sự biết và có mặt tại phiên họp dân sự để giải quyết tranh chấp.

Biên bản lập xong lúc 17 giờ 20 phút cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, thống nhất ký tên.

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

ĐẠI DIỆN Ủy ban Nhân dân

[Signature]
Trần Văn Sơn

[Signature]
Nguyễn Xuân Dương

XÁC NHẬN CỦA UBND phường Xương Lộ, thị trấn Xuân Hòa



PHÓ CHỦ TỊCH

[Signature]
Vương Đức Lai

Đồng Nai, ngày 07 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
HOÃN PHIÊN HỢP KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP, TIẾP CẬN,
CÔNG KHAI CHỨNG CỨ VÀ HÒA GIẢI

Kính gửi:

- **Nguyên đơn: Ông Đặng Quốc Lục**, sinh năm 1972
Địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ)
Nay là Khu phố 7, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai
Người đại diện theo uỷ quyền của ông Đặng Quốc Lục: Ông Tạ Duy Việt, sinh năm 1985. Địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.
- **Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Mai**, Sinh năm 1975
Địa chỉ: Khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
 - + Phạm Sĩ Huy, sinh năm 1982
Nơi cư trú: khu phố Tiến Thành 2, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.
 - + Đoàn Văn Sỹ, sinh năm 1993
 - + Nguyễn Thị Thu Thủy, sinh năm 1999
Cùng nơi cư trú: Thôn 5, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (cũ)
(nay là xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai).
- Người làm chứng:
 - + Bà Lã Thị Kiều Loan, sinh năm 1961; địa chỉ: Tổ 6, khu phố Phú Trung, phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai.
 - + Bà Nguyễn Thị Minh Long, sinh năm 1973; địa chỉ: khu phố Tiến Thành 2, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai

Ngày 07 tháng 5 năm 2026, Toà án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải vụ án dân sự thụ lý số: 70/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”.

Xét thấy, dù được triệu tập họp lệ nhưng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Phạm Văn Sỹ, Đoàn Sĩ Huy, Nguyễn Thị Thu Thủy đều vắng mặt không có lý do; Toà án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai căn cứ vào Điều 209 của Bộ luật tố tụng dân sự, hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải ngày 07 tháng 5 năm 2026.

Toà án nhân dân thông báo thời gian, địa điểm mở lại phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải như sau:

1/ Thông báo cho: Các đương sự có tên trên được biết

Đúng 14 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 5 năm 2026 có mặt Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai. Địa chỉ: số 733 QL14, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

2/ Nội dung:

- Kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ trong hồ sơ vụ án.
- Nội dung các vấn đề cần hòa giải bao gồm: tranh chấp hợp đồng đặt cọc giữa nguyên đơn và bị đơn

3/ Nếu người được thông báo không có mặt đúng thời gian, địa điểm ghi trong thông báo này, Tòa án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HS



THẨM PHÁN

Bùi Thị Hoàng Long