

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 11... tháng 5... năm 2026, tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

**1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai**

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm** Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

**2. Đại diện UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai**

Ông/Bà : *Wương Đức Lai* Chức vụ : *Phó Chủ tịch*

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai và UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 02./2026 TB-VPCCLTK ngày 11/05/2026 về việc phân chia di sản của ông **Hà Thanh Đậu**, sinh ngày 03/8/1945, Chứng minh nhân dân số 285 199 479 (CMND cũ số 080 366 812), chết ngày 22/05/2009. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo bản sao Giấy chứng tử số: 15 quyển số 1/2009 ngày 4/6/2009. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 3, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Thành 3, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai). (có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 11.../5.../2026.

Đồng Xoài, ngày 11... tháng 5... năm 2026

UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Wương Đức Lai*

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



*Lê Thanh Kiểm*



Số: ~~123~~/2026 TB-VPCCLTK

Tp. Đồng Nai, ngày 11 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông Hà Thanh Huy, địa chỉ tại khu phố Tân Thành 3, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai đối với di sản của ông Hà Thanh Dậu. Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

### I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

**Ông Hà Thanh Dậu**, sinh ngày 03/8/1945, Chứng minh nhân dân số 285 199 479 (CMND cũ số 080 366 812), chết ngày 22/05/2009. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo bản sao Giấy chứng tử số: 15 quyền số 1/2009 ngày 4/6/2009. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 3, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Thành 3, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

### II. DI SẢN

Phần quyền sử dụng đất của ông **Hà Thanh Dậu** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **R 916986**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00680/QSDĐ/206/QĐUB (TX) do UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho hộ ông Hà Thanh Dậu ngày 25/4/2001, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: **(345) m<sup>2</sup>** đất
- Tại: ấp 4 – Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai)

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		100 245	T Vườn	Lâu dài 2044	Nhận chuyển nhượng QSDĐ của bà Nông Thị Na, ấp 4 xã Tân Thành. GCN QSDĐ số 192 ký 08/9/94

Quyền sử dụng đất nêu trên đã được đo đạc lại theo theo Phiếu đo đạc chính lý bản đồ địa chính thửa đất số ĐĐCL-106-2023 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú duyệt ngày 30/03/2026, có thông tin như sau:

- Thửa đất số: 27; Tờ bản đồ số: 23; Diện tích: 385,4 m<sup>2</sup>;  
Loại đất: ONT: 100,0 m<sup>2</sup> (nay là ODT) + CLN: 285,4 m<sup>2</sup>  
Trong đó có 31,8 m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB.

\* Ghi chú:

- Thửa đất thuộc tờ bản đồ số 0 thửa đất số 0 theo bản đồ địa chính cũ.

- Có phiếu xác nhận kết quả đo đạc kèm theo
- Trích đo theo GCN số 00680 do UBND TX Đồng Xoài cấp ngày: 25/4/2001
- + Kết quả đo diện tích tăng 40,4 m<sup>2</sup> ( Có biên bản làm việc kèm theo)
- Tăng do phục hồi HLBVĐB theo bản đồ địa chính mới được sở TN&MT ký duyệt ngày 12/10/2020
- Thửa đất nằm trong quy hoạch sử dụng đất ( đất DGD) theo QĐ264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022
- Thửa đất chưa có thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, không thuộc quy hoạch chi tiết 1/500
- Có thông báo niêm yết và kết thúc niêm yết kèm theo.

### III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN

1. Cha đẻ là ông Hà Văn Phù, sinh ngày 29/11/1909, chết ngày 22/02/1982 theo Bản sao Trích lục khai tử số 135/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Ngũ Lão, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 30/6/2022.

2. Mẹ đẻ là bà Đàm Thị Bảo, sinh ngày 15/01/1913, chết ngày 30/10/2004 theo Trích lục khai tử số 12/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Ngũ Lão, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 30/6/2022.

3. Vợ là bà Nông Thị Hiền, sinh ngày 05/08/1939, căn cước công dân số **0041 3900 0031** cấp ngày 05/04/2021. Nơi thường trú: phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

4. Con đẻ là bà Hà Thị Thu Hương, sinh ngày 01/08/1975, căn cước công dân số **0041 7500 0237** cấp ngày 05/04/2021. Nơi thường trú: phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

5. Con đẻ là ông Hà Thanh Huy, sinh ngày 13/01/1996, căn cước công dân số **0700 9600 3137** cấp ngày 24/04/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông Hà Thanh Hậu, sinh ngày 13/01/1996, căn cước số **0700 9600 3138** cấp ngày 17/11/2025. Nơi thường trú: Khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết ông Hà Thanh Dậu không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Hà Thanh Dậu không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (SĐT: 0963719847) và thông tin cho UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

#### Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/GGT-VPCCLTK

TP. Đồng Nai, ngày 11 tháng 05 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;

Văn phòng Công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Nguyễn Thanh Tùng** - Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 0700 9700 1725

Số điện thoại: 0963 719 847 ✓

Được cử đến : UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Để tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý phân chia di sản theo yêu cầu công chứng của ông Hà Thành Huy, địa chỉ tại khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai đối với di sản của ông Hà Thanh Dậu, sinh ngày 03/8/1945, Chứng minh nhân dân số 285 199 479 (CMND cũ số 080 366 812), chết ngày 22/05/2009. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo bản sao Giấy chứng tử số: 15 quyển số 1/2009 ngày 4/6/2009. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 3, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Thành 3, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Thanh Tùng hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng !

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



*Lê Thanh Kiểm*