

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc niêm yết công khai quyết định, văn bản về thi hành án

Hôm nay, vào hồi 16 giờ 00 ngày 08 tháng 05 năm 2026, tại ...
 Trung Tâm phục vụ hình sự công an Phường Đông Xuân
 Căn cứ Bản án, Quyết định số 201ST ngày 23 tháng 8 năm 2023
 của T. ANN Đông Xuân (nay T. ANN Khu vực 0;
 Căn cứ Quyết định thi hành án số 189 ngày 09 tháng 10 năm 23
 của T. HA Đông Xuân (nay T. HA Thị trấn Núi)
 Căn cứ

Chúng tôi gồm:

Ông (bà): Trần Đình Trí, chức vụ: Chấp hành viên
 Ông (bà): Trần Văn Hải, chức vụ: Thủ quỹ

Với sự tham gia của:

Ông (bà): Hoàng Đức Lai, chức vụ: Phó Chủ tịch
 Ông (bà):, chức vụ:

Người làm chứng:

Ông (bà): Trần Nguyễn Như Quỳnh, Chuyên viên
 Ông (bà):

Lập biên bản về việc niêm yết quyết định, văn bản về thi hành án liên quan đế

ông (bà): Bùi Thị Hằng
 địa chỉ: Khu phố 1, Đường 6, Phường Đông Xuân

Các quyết định, văn bản về thi hành án niêm yết gồm:

Số: Thống kê số 2588 ngày 07/05/2026
của Thủ hành xã Thành phố Đông Nai

Thời gian niêm yết từ: ngày 05/05/2026 đến ngày 15/05/2026

Địa điểm niêm yết: Tại Trung Tâm Phục vụ hành chính phường Đông Xuân, Thành phố Đông Nai
Tại UBND Phường Đông Xuân TP Đông Nai

Biên bản lập xong hồi 16 giờ 20 cùng ngày, lập thành 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./

CHẤP HÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Đăng Lợi

ĐẠI DIỆN UBND Phường
(Ký, ghi rõ họ tên)

PHÓ CHỦ TỊCH


Lợi

Vương Đức Lợi

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần
Trần Thanh Hải

NGƯỜI LÀM CHỨNG
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần

Trần Nguyễn Như Quỳnh

Số: 2588/TB-THADS.KV9

Thành phố Đồng Nai, ngày 07 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Võ Thị Lương, sinh năm: 1987, địa chỉ: khu phố Tiên Thành 3, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;
- Bà Bùi Thị Hồng, sinh năm 1979. Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 29/2023/QĐST-DS ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 15/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 03/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS, ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/1015/CT-TTA.TĐG ngày 20/11/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1373/TB-THADS(KV9) ngày 25/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 314/QĐ-THADS, ngày 30/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);



Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 16-02/2026/TB-AGA, ngày 31/3/2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh An Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1456/TB-THADS.KV9 ngày 31/03/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 269/CV-AGA về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản của bà Bùi Thị Hồng, ngày 06/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Võ Thị Lương, sinh năm: 1987, địa chỉ: khu phố Tiên Thành 3, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;

Người phải thi hành án: Bà Bùi Thị Hồng, sinh năm 1979. Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Nội dung: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Bùi Thị Hồng đã đưa ra bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, gồm:

a) Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 483, tờ bản đồ số 25, diện tích 1001,3 m², địa chỉ thửa đất: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai). Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 282854, số vào sổ cấp GCN: CS04544 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 25/7/2017, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài (cũ) cập nhật chỉnh lý biến động ngày 28/12/2018, chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Hồng, sinh năm 1979, CMND số: 285199466. Địa chỉ tại: xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai). Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 15/9/2025 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tân Thành, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 18/9/2025 thì thửa đất 483, tờ bản đồ số 25 nay được đổi thành thửa đất số 279, tờ bản đồ số 61, có diện tích: 948,3m² (giảm 53,0m² so với giấy chứng nhận QSDĐ). Địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4 diện tích khoảng 98m², gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 khu vực bếp và 02 nhà vệ sinh. Kết cấu: Móng cột bê tông, nền lát gạch men, tường xây gạch 10 có tô trát sơn nước, bên trong ốp gạch cao 1,35m, kèo xà gỗ sắt, mái lợp tôn, trần nhà la thông thả, các cửa chính, cửa sổ, cửa phòng ngủ bằng khung sắt kính, bếp bằng khung nhôm mặt lát đá hoa cương. Nhà tiền chế sát với phần L phía sau căn nhà cấp 4 có diện tích khoảng 43m² kết cấu: Móng bê tông,

nền lát gạch men, khung vách bằng sắt hộp ốp tấm Panel, trần la phong thả, mái lợp tôn, xà gồ sắt, cửa bằng khung nhôm kính.

- 01 mái hiên phía trước và bên hông, diện tích khoảng 100m². Kết cấu: Nền bê tông xi măng, cộng với lát gạch vỉa hè, cột kèo sắt, xà gồ khung sắt hộp, mái lợp tôn.

- 01 hàng rào, tường xây dài 8,8m x cao 2m = 17,6m². Kết cấu: Móng tường xây gạch cao 75cm, phía trên hàng rào khung sắt cao 1,25m; 01 hàng rào lưới B40 dài 13m x 1,8m; 01 giếng khoan đang sử dụng bình thường.

- Khu nhà trọ diện tích 78,8m², kết cấu: Móng bê tông, tường xây gạch 10, có tô trát sơn nước, ốp gạch men cao 1,2m, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa bằng khung sắt bịt tôn, hiện trạng có dấu hiệu xuống cấp, 01 nhà vệ sinh diện tích 7m², kết cấu: Móng bê tông, xây gạch, mái tôn, xà gồ sắt, nền lát gạch men; 01 mái hiên diện tích 59m² kết cấu cột sắt hộp vuông 10cm, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền xi măng, 02 bồn nước 1000 lít.

* Giá bán không thành là: 1.637.938.422đ (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn, bốn trăm hai mươi hai đồng).

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản và nộp biên bản thỏa thuận về cơ quan Thi hành án dân sự để ra quyết định giảm giá. Hết thời hạn nêu trên, nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai;
- UBND phường Đồng Xoài;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đăng Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú