

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 12 tháng 5... năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy.**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Ông/bà:..... Wương Đức Lai.....

Chức vụ:..... Phó Chủ tịch.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 56 /VBTN-VPCC ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI
PHÓ CHỦ TỊCH



Wương Đức Lai

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

Số: 56/VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 29 tháng 4 năm 2026

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 29/4/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Nguyễn Xuân Tú**, sinh ngày 14/8/1985, thẻ căn cước số 070085002937 do Bộ Công an cấp ngày 11/4/2025. Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Nguyễn Văn Huấn** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Nguyễn Xuân Tú** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Văn Huấn**, sinh ngày 02/9/1954, CMND số 285125657, đã chết ngày 16/4/2019 theo Trích lục khai tử số: 10/TLKT do UBND phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/4/2019;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết : Tổ 8, khu phố 2, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Nguyễn Văn Huấn** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Nguyễn Văn Huấn** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông **Nguyễn Văn Huấn** là ông **Nguyễn Văn Luyện**, đã chết năm 1995 (chết trước ông **Nguyễn Văn Huấn**);

2. Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Huấn** là bà **Phạm Thị Hon**, đã chết năm 1995(chết trước ông **Nguyễn Văn Huấn**);

3. Vợ là bà **Ngô Thị Kết**, sinh ngày 15/7/1954, căn cước công dân số 034154006900 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Phương Lan**, sinh ngày 02/01/1981, căn cước công dân số 070181000738 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông **Nguyễn Xuân Tú**, sinh ngày 14/8/1985, thẻ căn cước số 070085002937 do Bộ Công an cấp ngày 11/4/2025.

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

6. Con đẻ là ông **Nguyễn Xuân Toàn**, sinh ngày 01/11/1989, căn cước công dân số 070089001440 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021.



Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

* Tại thời điểm chết, ông **Nguyễn Văn Huân** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

1. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 189691, số vào sổ cấp GCN: 01752 QSDĐ/4387/QĐ-UB (H) do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/11/2004, cụ thể như sau:

Hộ bà Ngô Thị Kết;

Được quyền sử dụng 455,5m² đất;

Tại: ấp 2, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Thành 2, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai);

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
29	76	100,0	T	Lâu dài	Nhận QSDĐ của hộ Đỗ Thị Thúy GCN QSDĐ số: 01377/QSDĐ/3201/QĐ-UB. Ký ngày: 14/9/2004
29	76	355,5	Vườn	2054	

* Cập nhật biến động ngày 24/10/2013: Điều chỉnh biến động Quyết định số 4434/QĐ-UB; DATTYT-QĐUB ngày 28/12/2013 của UBND . DTSD hiện còn 118,8m²TĐ.Thổ cư 100m².

2. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CR 494820**, Số vào sổ cấp giấy: CS 15063 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 16/10/2019, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 201;

- Tờ bản đồ số: 41;

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tiến Thành 2, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích: 475,0m² (bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi lăm mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200,0m²;

Đất trồng cây lâu năm: 275m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm đến ngày 16/10/2049;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 275m²;

- Ghi chú: Đổi GCN QSDĐ số: H00708/QSDĐ/6205/QĐUB, ngày 16/10/2006; Thửa 201 thay thế cho thửa 81 do trùng số thửa.

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông **Nguyễn Văn Huân** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Nguyễn Xuân Tú** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Văn Huân** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước và UBND phường Đồng Xoài gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Văn Huân** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND phường Đồng Xoài;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết

Số: 29/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Huân chết để lại. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

- Trụ sở UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số /VBTN-VPCC ngày 29/4/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;

- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.



