

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 12. tháng 5. năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy.**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài

Ông/bà:.....Nguyễn Đức Lai.....

Chức vụ:.....Phó Chủ tịch.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 58 /VBTN-VPCC ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 12/5/2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI



Nguyễn Đức Lai

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

Số: 58/VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 04 tháng 5 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 04/5/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Lê Thị Tóa**, sinh ngày 25/7/1957, căn cước công dân số 037157002256 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Đình Văn Hòa** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Lê Thị Tóa** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Đình Văn Hòa**, sinh ngày 12/12/1988, Chứng minh nhân dân số 285165004 đã chết ngày 12/02/2017 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 447/2026/TLKT-BS do UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/4/2026.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai);

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Đình Văn Hòa** không để lại di chúc, nên di sản của bà ông **Đình Văn Hòa** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông **Đình Văn Hòa** là ông **Đình Văn Lệ**, sinh năm 1955,

Địa chỉ: khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;

2. Mẹ đẻ của ông **Đình Văn Hòa** là bà **Lê Thị Tóa**, sinh ngày 25/7/1957, căn cước công dân số 037157002256 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;

* Tại thời điểm chết, ông **Đình Văn Hòa** không có vợ, không có con, không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Di sản của ông Đình Văn Hòa để lại là:

Phần quyền sử dụng đất với tư cách là thành viên hộ gia đình sử dụng đất của hộ ông Đình Văn Lệ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 910666, sổ vào sổ cấp GCN: 01315/QSDĐ/3792/QĐ-UB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 08/10/2004, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: (1405) m² đất;

- Tại: ấp 7, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai);

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
--------------	---------	-----------------------------	------------------	------------------	---------------

28	6	400	T	Lâu dài	
28	6	1005	Vườn	10-2053	

* Thửa đất đã được đo đạc lại theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 16/01/2026, cụ thể:

- Thửa đất số :13 ; Tờ bản đồ số : 83;
- Địa chỉ thửa đất : Khu phố Tân Thành 7, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) ;
- Diện tích : 1430,1 m² ;
- Loại đất : Đất ở tại đô thị (400m²); Đất trồng cây lâu năm (1030,1 m²)
- Diện tích tăng 25,1m² CLN so với GCN đã cấp ;
- Có 124,0m² nằm trong đường QH theo QDD1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 trong đó có 24,9m² nằm trong HLBVĐB ;

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông **Đinh Văn Hòa** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Lê Thị Tóa** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Đinh Văn Hòa** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Đinh Văn Hòa** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Đồng Xoài;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết

Số: 31/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 04 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Đinh Văn Ngọc và ông Đinh Văn Hòa. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết: Trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 58/VBTN-VPCC và Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 59/VBTN-VPCC ngày 04/5/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

