

BIÊN BẢN

(V/v: Không tổng đạt được văn bản tố tụng)

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 02 phút, ngày 11 tháng 8 năm 2026
Tại: Khu phố Làng Ba (Nay là khu phố 2), phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai
Chúng tôi gồm:

Bà : Vũ Thị Diễm My - Cán bộ Tòa án.

Ông: Lê Văn Nhưng - Trưởng khu phố

Để tiến hành giao:

Bản án số 110 ngày 08/7/2026

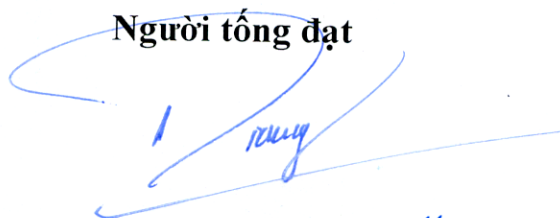
Cho ông Võ Quốc Ý, sinh năm 1990; Địa chỉ: Khu phố Làng Ba (Khu phố 2), phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;

Lý do không tổng đạt được :

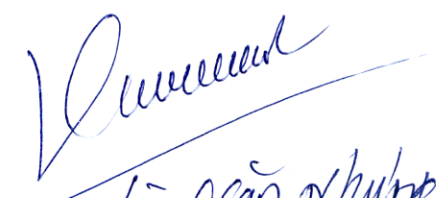
ông Võ Quốc Ý vắng nhà, không có người ở để tiếp
hiển để nhận thay lời văn bản của Tòa án.

Biên bản kết thúc vào lúc 14 giờ 15 phút cùng ngày, đã đọc cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên.

Người tổng đạt


Vũ Thị Diễm My

Trưởng khu phố


Lê Văn Nhưng

Xác nhận của UBND phường Đồng Xoài

Ông Lê Văn Nhưng là trưởng khu phố 2,
phường Đồng Xoài, TP. Đồng Nai



PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Linh

BIÊN BẢN
VỀ VIỆC TỔNG ĐẠT
NIÊM YẾT VĂN BẢN TỔ TỤNG CỦA TÒA ÁN

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 4... tháng 8... năm 2026.

Tại: Kp 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Chúng tôi tiến hành tổng đạt, niêm yết công khai văn bản tố tụng của Tòa án. Thành phần tổng đạt, niêm yết, gồm:

Bà Vũ Thị Diễm My – Cán bộ Tòa Án

Ông: Lê Văn Nhung - Chức vụ: Trưởng Khu phố

Chúng tôi đã tiến hành tổng đạt, niêm yết Bản chính văn bản tố tụng là:

Bản án DSST 8/10/2026

Cho ông Võ Quốc Ý, sinh năm 1990; Địa chỉ: Khu phố Làng Ba (Khu phố 2), phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;

Lý do niêm yết: Ông Võ Quốc Ý vắng nhà, không ở nhà để điều hiểu nhân thay từ văn bản của tòa

Vậy, để đảm bảo quyền lợi cho ông Võ Quốc Ý. Chúng tôi đã tiến hành niêm yết văn bản tố tụng nêu trên tại nơi cư trú của của đương sự và tại Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài nhằm có cơ sở giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào hồi 14 giờ 40 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các bên tham gia cùng nghe, xem lại và đồng ý ký tên.

Trưởng khu phố

Người niêm yết và ghi biên bản

Lê Văn Nhung

Vũ Thị Diễm My

Xác nhận của UBND phường Đồng Xoài

Ông Lê Văn Nhung là trưởng khu phố 2, phường Đồng Xoài, TP Đồng Nai



CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Linh

**BIÊN BẢN
VỀ VIỆC TỔNG ĐẠT
NIÊM YẾT VĂN BẢN TỔ TỤNG CỦA TÒA ÁN**

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 15 phút, ngày 11 tháng 8 năm 2026.

Tại: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài

Chúng tôi tiến hành tổng đạt, niêm yết công khai văn bản tố tụng của Tòa án. Thành phần tổng đạt, niêm yết, gồm:

Bà Vũ Thị Diễm My – Cán bộ Tòa Án

BàTrần Nguyễn Như Quỳnh..... Chức vụ: Cán bộ tư pháp

Chúng tôi đã tiến hành tổng đạt, niêm yết Bản chính văn bản tố tụng là:

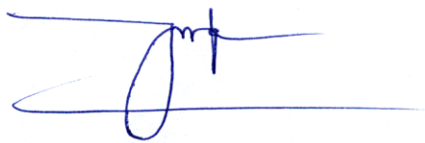
Bản án 285T/ST/ST/MD/2026

Cho người nhận: ông Võ Quốc Ý, sinh năm 1990; Địa chỉ: Khu phố Làng Ba (Khu phố 2), phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;

Lý do niêm yết: Để đảm bảo quyền lợi cho..... Chúng tôi đã tiến hành niêm yết văn bản tố tụng nêu trên tại ủy ban nhân dân nhằm có cơ sở giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

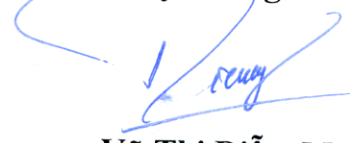
Biên bản kết thúc vào hồi 15 giờ 15 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các bên tham gia cùng nghe, xem lại và đồng ý ký tên.

Cán bộ tư pháp



Trần Nguyễn Như Quỳnh

Người niêm yết và ghi biên bản



Vũ Thị Diễm My

Xác nhận của UBND phường Đồng Xoài



PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Linh

Bản án số: **110/2026/DS-ST**

Ngày: 08/7/2026

*Về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng,
hợp đồng thế chấp tài sản*

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9 – ĐỒNG NAI**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Minh Thu

Các hội thẩm nhân dân: Ông Đào Xuân Nhi

Ông Nguyễn Mạnh Trường

- Thư ký phiên tòa: Bà Bùi Thị Duyên- Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai tham gia phiên tòa: Bà Châu Thị Ngọc – Kiểm sát viên

Trong ngày 08 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 450/2025/TLST- DS ngày 27 tháng 11 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 128/QĐXX-ST ngày 21 tháng 5 năm 2026, Quyết định hoãn phiên tòa số 84/2026/QĐST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2026, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TNHH MTV số Vikki; địa chỉ trụ sở: Số 72, phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Đầu- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Nguyên Trường – Giám đốc Chi nhánh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Kim Oanh- Chức vụ: Trưởng phòng phát triển kinh doanh. (Có mặt)

- Bị đơn:

+ Ông Võ Quốc Ý, sinh năm 1990; địa chỉ cư trú: Khu phố Làng Ba, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. (Vắng mặt không lý do)

+ Bà Nguyễn Thị Hòa, sinh năm 1991; ĐKTT: Ấp 4, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai; Tạm trú: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. (Vắng mặt không lý do)



NỘI DUNG VỤ ÁN:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng TNHH MTV số Vikki trình bày:

Ông Võ Quốc Ý cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hòa có quan hệ tín dụng với Ngân hàng TMCP Đông Á (Nay là Ngân hàng TNHH MTV số Vikki) sau đây được gọi là Ngân hàng TNHH MTV số Vikki chi nhánh Bình Phước, chi tiết như sau:

Tổng hạn mức cấp tín dụng: 3.000.000.000 đồng (*Ba tỷ đồng chẵn*) theo Hợp đồng tín dụng số K.0027/1322 ngày 22/8/2022, chi tiết bao gồm những khoản như sau:

Số tiền vay: 3.000.000.000 VND (Bằng chữ: Ba tỷ đồng)

Lãi suất: 10%/năm cho năm đầu tiên từ năm thứ 2 trở đi = Lãi suất huy động tiết kiệm cá nhân bằng đồng Việt Nam kỳ hạn mười ba (13) tháng cao nhất trả lãi cuối kỳ của ngân hàng Ngân hàng TNHH MTV số Vikki được công bố tại Website: www.vikkibank.com.vn + biên độ 3,5%/năm được điều chỉnh theo định kỳ hàng tháng theo quy định trong hợp đồng đã ký

Thời hạn vay: 240 tháng

Mục đích vay: Hoàn vốn mua đất

Ông Võ Quốc Ý cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hòa thế chấp cho Ngân hàng TNHH MTV số Vikki các tài sản sau:

Tài sản 1: Bất động sản tọa lạc tại Ấp 2, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 798577; số vào sổ cấp GCN: CS 07037 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/11/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Hòa; Theo Hợp đồng thế chấp số K.0084/TC22 ngày 22/8/2022 (tài sản này khách hàng đã trả nợ và giải chấp ngày 27/9/2024).

Tài sản 2: Bất động sản tọa lạc tại xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP 585302; số vào sổ cấp GCN: CH 02585 do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/4/2014 đứng tên ông Võ Quốc Ý; Theo Hợp đồng thế chấp số K.0083/TC22 ngày 22/8/2022, Hợp đồng thế chấp đã được công chứng, đăng ký giao dịch đảm bảo theo đúng quy định

Trong quá trình vay, từ ngày 22/8/2022 đến ngày 08/07/2026, ông Võ Quốc Ý cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hòa chỉ trả được tổng số tiền như sau:

- Vốn: 1.427.300.000 đồng
- Lãi trong hạn: 661.858.616 đồng
- Lãi quá hạn: 1.542.482 đồng
- Lãi chậm trả đã trả: 1.097.018 đồng

Tổng cộng: 2.091.798.116 đồng (*Hai tỷ, không trăm chín mươi một triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn, một trăm mười sáu đồng*)

Do ông Võ Quốc Ý cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hòa vi phạm nghĩa vụ trả nợ, nên từ ngày 13/2/2025, Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki đã chuyển toàn bộ số nợ vay còn thiếu sang nợ quá hạn. Tính đến ngày 08/07/2026, ông Võ Quốc Ý cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hòa còn nợ các khoản sau:

- Vốn: 1.572.700.000 đồng
- Lãi trong hạn: 270.167.347 đồng
- Lãi quá hạn: 18.497.059 đồng
- Lãi chậm trả: 20.680.152 đồng

Tổng cộng: 1.882.044.558 VND (*Một tỷ tám trăm tám mươi hai triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm năm mươi tám đồng*)

Ngân hàng khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:

Buộc ông Võ Quốc Ý cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hòa trả ngay cho Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki tổng số nợ còn thiếu (gồm vốn gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm trả) tính đến ngày 08/07/2026 là 1.882.044.558 đồng (*Một tỷ tám trăm tám mươi hai triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm năm mươi tám đồng*) và tiền lãi phát sinh từ ngày 09/07/2026 đến ngày ông Võ Quốc Ý cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hòa thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TNHH MTV số Vikki theo lãi suất quá hạn được quy định tại các đồng vay số K.0027/1322 ngày 22/8/2022.

Nếu ông Võ Quốc Ý cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hòa không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TNHH MTV số Vikki được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, chi tiết như sau: Bất động sản tọa lạc tại xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP 585302; số vào sổ cấp GCN: CH 02585 do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/4/2014 đứng tên ông Võ Quốc Ý.

Trường hợp tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ tại Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki thì ông Võ Quốc Ý cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hòa tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TNHH MTV số Vikki.

Bị đơn ông Võ Quốc Ý, bà Nguyễn Thị Hòa vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án, không có văn bản trình bày ý kiến và không cung cấp tài liệu, chứng cứ.

Tại phiên tòa: Nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện và cung cấp bổ sung bản tự khai, bảng kê tiền gốc và lãi chi tiết đối với số tiền bị đơn còn nợ tính đến ngày 08/7/2026.

Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai: Áp dụng các Điều 117, Điều 119, Điều 292, Điều 298, Điều 299, Điều 317; Điều 318; Điều 319; Điều 323; Điều 466; Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015; Căn cứ Điều 100, 103 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án; Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TNHH MTV số Vikki; Buộc ông Võ Quốc Ý, bà Nguyễn Thị Hòa phải trả cho Ngân hàng TNHH MTV số Vikki số tiền nợ gốc là

1.572.700.000 đồng và lãi suất theo quy định của pháp luật. Trường hợp Ông Võ Quốc Ý, bà Nguyễn Thị Hòa không trả được nợ gốc, nợ lãi thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Về án phí, chi phí thẩm định và nghĩa vụ thi hành án đề nghị Tòa án áp dụng theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về thủ tục tố tụng

[1.1] Về quan hệ pháp luật: Căn cứ vào yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TNHH MTV số Vikki, Hội đồng xét xử xác định đây là vụ án “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản*” theo quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[1.2] Về thẩm quyền giải quyết: Bị đơn ông Võ Quốc Ý cư trú tại phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai và bà Nguyễn Thị Hòa cư trú tại phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Do đó, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

[1.3] Về việc vắng mặt của đương sự: Bị đơn ông Võ Quốc Ý, bà Nguyễn Thị Hòa đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai tham gia phiên tòa nhưng vắng mặt không lý do. Do đó, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vụ án theo quy định tại các Điều 227, 228 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung

[2.1] Xét Hợp đồng tín dụng số K.0027/1322 ngày 22/8/2022; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng dài hạn số K.0027/1322 – 01/2024/PLHĐ ngày 27/9/2024, Hội đồng xét xử xét thấy:

Ngày 22/8/2022, Ngân hàng TMCP Đông Á (Nay là Ngân hàng TNHH MTV số Vikki) và ông Võ Quốc Ý, bà Nguyễn Thị Hòa ký Hợp đồng tín dụng dài hạn số K.0027/1322. Theo nội dung của các hợp đồng trên, Ngân hàng TNHH MTV số Vikki cho ông Võ Quốc Ý, bà Nguyễn Thị Hòa vay số tiền 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng).

+ Mục đích vay: Hoàn vốn mua đất;

+ Thời hạn vay: 240 tháng, kể từ ngày tiếp theo của ngày bên vay rút khoản vốn vay đầu tiên.

+ Phương thức trả nợ: Trả gốc định kỳ vào ngày 22 hàng tháng, chia làm 240 kỳ, mỗi kỳ thanh toán 12.500.000 đồng; Trả lãi định kỳ vào ngày 22 hàng tháng.

Ngân hàng đã giải ngân số tiền vay cho ông Ý, bà Hòa vào ngày 22/8/2022, việc giải ngân ông Ý, bà Hòa có ký nhận nợ.

Ngày 27/9/2024, ông Võ Quốc Ý, bà Nguyễn Thị Hòa đã thanh toán một phần nợ gốc là 1.427.300.000 đồng và các bên ký Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng dài hạn số K.0027/1322 – 01/2024/PLHĐ có nội dung bắt đầu từ tháng 10/2024, mỗi kỳ thanh toán 7.400.000 đồng, kỳ cuối thanh toán 3.900.000 đồng.

Xét Hợp đồng tín dụng và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng ký giữa Ngân hàng TMCP Đông Á (Nay là Ngân hàng TNHH MTV số Vikki) và ông Võ

Quốc Ý, bà Nguyễn Thị Hòa trên cơ sở tự nguyện, tuân thủ các quy định của pháp luật về nội dung và hình thức nên có hiệu lực. Vì vậy, các bên tham gia giao kết hợp đồng có quyền và nghĩa vụ theo thỏa thuận trong hợp đồng.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, ông Ý và bà Hòa không thực hiện nghĩa vụ thanh toán như thỏa thuận, đến kỳ trả nợ gốc và lãi ông Ý, bà Hòa không thanh toán cho Ngân hàng. Ông Ý, bà Hòa vi phạm nội dung đã thỏa thuận tại Điều 11 Hợp đồng tín dụng đã ký. Do vậy, Ngân hàng TNHH MTV số Vikki căn cứ quy định tại Điều 7 về điều khoản và điều kiện cấp tín dụng để chấm dứt hợp đồng, thu hồi nợ trước hạn và khởi kiện yêu cầu ông Ý, bà Hòa trả số tiền nợ gốc 1.572.700.000 đồng là có căn cứ, được Hội đồng xét xử chấp nhận.

Về lãi suất: Do ông Ý, bà Hòa vi phạm nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TNHH MTV số Vikki đã chuyển khoản nợ trên thành khoản nợ quá hạn và buộc ông Ý, bà Hòa phải trả lãi theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký. Mức lãi suất Ngân hàng TNHH MTV số Vikki yêu cầu ông Ý, bà Hòa phải trả là phù hợp với quy định về lãi suất của hợp đồng tín dụng, phù hợp với Điều 100 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024; các Điều 7, 8, 12 Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn một số quy định pháp luật về lãi suất. Do vậy, yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TNHH MTV số Vikki về việc buộc ông Ý, bà Hòa phải trả cho Ngân hàng số tiền nợ lãi 309.344.588 đồng (Trong đó: Nợ lãi trong hạn là 270.167.347 đồng; nợ lãi quá hạn là 18.497.059 đồng, nợ lãi chậm trả là 20.680.152 đồng) được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[2.2] Xét Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K.0083/TC22 ngày 22/8/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Đông Á (Nay là Ngân hàng TNHH MTV số Vikki) và ông Võ Quốc Ý, Hội đồng xét xử xét thấy:

Để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng, ông Ý đã thế chấp cho Ngân hàng tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số: 02; tọa lạc tại: Ấp Làng Ba, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Làng Ba, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 585302, vào sổ cấp GCN: CH 02585/QSĐĐ cấp ngày 29/4/2014 đứng tên ông Võ Quốc Ý.

Hợp đồng thế chấp được công chứng và việc thế chấp đã đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật. Như vậy, xét về hình thức, nội dung và thẩm quyền ký kết của hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được thực hiện đúng theo quy định pháp luật nên các bên có nghĩa vụ thi hành.

Căn cứ vào Điều 8 của Hợp đồng thế chấp và Điều 303 Bộ luật dân sự năm 2015, trường hợp ông Ý, bà Hòa không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Do đó, yêu cầu của Ngân hàng về quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là có căn cứ, được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[3] Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Võ Quốc Ý, bà Nguyễn Thị Hòa phải chịu theo quy định.



[4] Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng). Do yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TNHH MTV số Vikki được Hội đồng xét xử chấp nhận nên bị đơn ông Võ Quốc Ý, bà Nguyễn Thị Hòa phải chịu. Ngân hàng TNHH MTV số Vikki đã nộp tạm ứng số tiền này nên cần buộc ông Ý, bà Hòa phải trả lại cho Ngân hàng TNHH MTV số Vikki.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a, khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 147, 157, 227, 228, 266, 271 và Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ Điều 100, 103 Luật các tổ chức tín dụng năm 2024; Điều 303, 317, 318, 319, 320, 323 Bộ luật dân sự năm 2015; Nghị định số: 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ về đảm bảo thực hiện nghĩa vụ; Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn một số quy định pháp luật về lãi suất.

- Căn cứ Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TNHH MTV số Vikki.

Buộc ông Võ Quốc Ý, bà Nguyễn Thị Hòa có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TNHH MTV số Vikki số tiền nợ tính đến ngày 08/7/2026 là 1.882.044.558 đồng (Một tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm năm mươi tám đồng). Trong đó:

- + Nợ gốc: 1.572.700.000 đồng.
- + Nợ lãi trong hạn: 270.167.347 đồng.
- + Nợ lãi quá hạn: 18.497.059 đồng.
- + Lãi chậm trả: 20.680.152 đồng.

Buộc ông Võ Quốc Ý, bà Nguyễn Thị Hòa tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 09/7/2026 cho đến khi trả nợ xong cho Ngân hàng TNHH MTV số Vikki.

Trường hợp ông Võ Quốc Ý, bà Nguyễn Thị Hòa không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TNHH MTV số Vikki thì Ngân hàng TNHH MTV số Vikki có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số: 02; tọa lạc tại: Ấp Làng Ba, xã Tiên Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Làng Ba, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 585302, vào sổ cấp GCN: CH 02585/QSĐĐ cấp ngày 29/4/2014 đứng tên ông Võ Quốc Ý để thu hồi nợ.

Trong trường hợp số tiền xử lý tài sản thế chấp không đủ để thực nghĩa vụ của ông Võ Quốc Ý, bà Nguyễn Thị Hòa tại Ngân hàng TNHH MTV số Vikki thì ông Ý, bà Hòa có nghĩa vụ trả hết số nợ còn lại cho Ngân hàng TNHH MTV số Vikki.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm

Bị đơn ông Võ Quốc Ý, bà Nguyễn Thị Hòa phải chịu 68.461.336 đồng (Sáu mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn, ba trăm ba mươi sáu đồng)

Nguyên đơn Ngân hàng TNHH MTV số Vikki không phải chịu án phí. Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai trả lại cho Ngân hàng TNHH MTV số Vikki số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 31.085.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009314 ngày 25 tháng 11 năm 2025.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Võ Quốc Ý, bà Nguyễn Thị Hòa có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TNHH MTV số Vikki số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Trong trường hợp bản án được thi hành theo Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án. Bị đơn vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Đồng Nai;
- VKSND thành phố Đồng Nai;
- Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;
- VKSND khu vực 9 – Đồng Nai;
- Phòng THADS khu vực 9 – Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



Minh Thư
Nguyễn Minh Thư

TAND THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
KHU VỰC 9

BIÊN BẢN

(V/v: Không tổng đạt được văn bản tố tụng)

Hôm nay, vào hồi 14...giờ 07...phút, ngày 11 tháng 8.. năm 2026

Tại: Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Chúng tôi gồm:

Bà : Vũ Thị Diễm My - Cán bộ Tòa án.

Ông Lê Văn Nhung - Trưởng khu phố

Để tiến hành giao:

.....11 Quyết Định hoàn phiên tòa số 138.....
.....
.....

Cho Bà Trần Thị Bạch Tuyết, sinh năm 1989 (người đại diện theo phép luật của công ty
gỗ Thiên Phú Bình Phước và cũng là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án.

Ông Nguyễn Văn An, sinh năm 1986 – người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong
vụ án KDTM thụ lý số 18/2025 ngày 28/11/2025

Lý do không tổng đạt được :

.....ông An; Bà Tuyết vắng mặt, không có người nhận
.....hay các văn bản tố tụng Nên đang đi không thể
.....tổng đạt được tiếp tục.....

Biên bản kết thúc vào lúc 14... giờ 15.. phút cùng ngày, đã đọc cho các bên cùng nghe
và thống nhất ký tên. gnt

Người tổng đạt

Wu Thi Diem My
Vũ Thị Diễm My

Trưởng khu phố

Le Van Nhung
Lê Văn Nhung

Xác nhận của UBND phường Đồng Xoài

Ông Lê Văn Nhung là Trưởng khu phố 2,
phường Đồng Xoài, TP. Đồng Nai



Bai Xuan Linh

BIÊN BẢN
VỀ VIỆC TỔNG ĐẠT
NIÊM YẾT VĂN BẢN TỔ TỤNG CỦA TÒA ÁN

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 20 phút, ngày 11 tháng 8... năm 2026.

Tại: Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi tiến hành tổng đạt, niêm yết công khai văn bản tố tụng của Tòa án. Thành phần tổng đạt, niêm yết, gồm:

Bà Vũ Thị Diễm My – Cán bộ Tòa Án

Ông: Lê Văn Nhung - Chức vụ: Trưởng Khu phố

Chúng tôi đã tiến hành tổng đạt, niêm yết Bản chính văn bản tố tụng là:

Quyết định hoãn phiên tòa số 138 ngày 21/07/2026 của TAND khu vực 9

Cho Cho Bà Trần Thị Bạch Tuyết, sinh năm 1989 (người đại diện theo phép luật của công ty gỗ Thiên Phú Bình Phước và cũng là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án và Ông Nguyễn Văn An, sinh năm 1986 – người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án KDTM thụ lý số 18/2025 ngày 28/11/2025.

Lý do niêm yết: ông An, bà Tuyết vắng nhà không có người đủ điều kiện nhận thay các văn bản tố tụng;

Vậy, để đảm bảo quyền lợi cho họ, Chúng tôi đã tiến hành niêm yết văn bản tố tụng nêu trên tại nơi cư trú của của đương sự và tại Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, nhằm có cơ sở giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào hồi 14 giờ 25 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các bên tham gia cùng nghe, xem lại và đồng ý ký tên.

Trưởng khu phố

[Signature]
Lê Văn Nhung

Người niêm yết và ghi biên bản

[Signature]
Vũ Thị Diễm My

Xác nhận của UBND phường Đồng Xoài

Ông Lê Văn Nhung là trưởng khu phố 2, phường Đồng Xoài, TP. Đồng Nai



PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Linh

BIÊN BẢN
VỀ VIỆC TỔNG ĐẠT
NIÊM YẾT VĂN BẢN TỔ TỤNG CỦA TÒA ÁN

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 8 năm 2026.

Tại: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài

Chúng tôi tiến hành tổng đạt, niêm yết công khai văn bản tố tụng của Tòa án. Thành phần tổng đạt, niêm yết, gồm:

Bà Vũ Thị Diễm My – Cán bộ Tòa Án

Bà Trần Nguyễn Như Quỳnh..... Chức vụ: Cán bộ tư pháp

Chúng tôi đã tiến hành tổng đạt, niêm yết Bản chính văn bản tố tụng là:

.....
..... Quyết định hoãn phiên tòa 138/2026.....
.....

Cho Bà Trần Thị Bạch Tuyết, sinh năm 1989 (người đại diện theo phép luật của công ty gỗ Thiên Phú Bình Phước và cũng là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án.

Ông Nguyễn Văn An, sinh năm 1986 – người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án KDTM thụ lý số 18/2025 ngày 28/11/2025

Lý do niêm yết: Để đảm bảo quyền lợi cho Công ty, Chúng tôi đã tiến hành niêm yết văn bản tố tụng nêu trên tại ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài nhằm có cơ sở giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào hồi 15 ... giờ 15... phút cùng ngày, đã được thông qua cho các bên tham gia cùng nghe, xem lại và đồng ý ký tên.

Cán bộ tư pháp



Trần Nguyễn Như Quỳnh

Người niêm yết và ghi biên bản



Vũ Thị Diễm My

Xác nhận của UBND phường Đồng Xoài



PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Linh

BIÊN BẢN

(V/v: Không tổng đạt được văn bản tố tụng)

Hôm nay, vào hồi 14.....giờ 00...phút, ngày 11 tháng 8... năm 2026

Tại: Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Chúng tôi gồm:

Bà : Vũ Thị Diễm My - Cán bộ Tòa án.

Ông Lê Văn Nhung - Trưởng khu phố

Để tiến hành giao:

.....
.....
.....

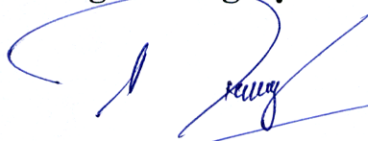
Cho Công ty TNHH Gỗ Thiên Phú Bình Phước; Địa chỉ: Tổ 3, khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai;

Lý do không tổng đạt được :

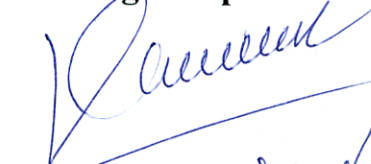
.....
.....
.....

Biên bản kết thúc vào lúc 14... giờ 15... phút cùng ngày, đã đọc cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. 

Người tổng đạt


Vũ Thị Diễm My

Trưởng khu phố


Lê Văn Nhung

Xác nhận của UBND phường Đồng Xoài
Ông Lê Văn Nhung là trưởng khu phố 2,
phường Đồng Xoài, TP. Đồng Nai



Bùi Xuân Linh

BIÊN BẢN
VỀ VIỆC TỔNG ĐẠT
NIÊM YẾT VĂN BẢN TỔ TỤNG CỦA TÒA ÁN

Hôm nay, vào hồi 19 giờ 21 phút, ngày 4.. tháng 8... năm 2026.

Tại: Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi tiến hành tổng đạt, niêm yết công khai văn bản tố tụng của Tòa án. Thành phần tổng đạt, niêm yết, gồm:

Bà Vũ Thị Diễm My – Cán bộ Tòa Án

Ông: Lê Văn Nhung - Chức vụ: Trưởng Khu phố

Chúng tôi đã tiến hành tổng đạt, niêm yết Bản chính văn bản tố tụng là:

Quyết định hoãn phiên tòa số 138 ngày 21/07/2026 của TAND khu vực 9

Cho Công ty TNHH gỗ Thiên Phú Bình Phước – Bị đơn

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Bạch Tuyết

Lý do niêm yết: Công ty không có người đủ điều kiện nhận thay các văn bản tố tụng. Vậy, để đảm bảo quyền lợi cho công ty, Chúng tôi đã tiến hành niêm yết văn bản tố tụng nêu trên tại trụ sở công ty và tại Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, nhằm có cơ sở giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào hồi 19 giờ 30.. phút cùng ngày, đã được thông qua cho các bên tham gia cùng nghe, xem lại và đồng ý ký tên. *gnt*

Trưởng khu phố

Người niêm yết và ghi biên bản

Lê Văn Nhung

Wu Thi Diem My

Vũ Thị Diễm My

Xác nhận của UBND phường Đồng Xoài *✓*

*Ông Lê Văn Nhung là Trưởng khu phố 2,
phường Đồng Xoài, TP. Đồng Nai*



PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Linh

BIÊN BẢN
VỀ VIỆC TỔNG ĐẠT
NIÊM YẾT VĂN BẢN TỔ TỤNG CỦA TÒA ÁN

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 10 phút, ngày 11 tháng 8 năm 2026.

Tại: Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi tiến hành tổng đạt, niêm yết công khai văn bản tố tụng của Tòa án. Thành phần tổng đạt, niêm yết, gồm:

Bà Vũ Thị Diễm My – Cán bộ Tòa Án

Ông: Lê Văn Nhung - Chức vụ: Trưởng Khu phố

Chúng tôi đã tiến hành tổng đạt, niêm yết Bản chính văn bản tố tụng là:

Quyết định hoãn phiên tòa số 138 ngày 21/07/2026 của TAND khu vực 9

Cho Công ty TNHH gỗ Thiên Phú Bình Phước – Bị đơn

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Bạch Tuyết

Lý do niêm yết: Công ty không có người đủ điều kiện nhận thay các văn bản tố tụng. Vậy, để đảm bảo quyền lợi cho công ty, Chúng tôi đã tiến hành niêm yết văn bản tố tụng nêu trên tại trụ sở công ty và tại Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, nhằm có cơ sở giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào hồi 15 giờ 15 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các bên tham gia cùng nghe, xem lại và đồng ý ký tên.

Trưởng khu phố

Người niêm yết và ghi biên bản

[Signature]
Cố chấp nhận

[Signature]
Vũ Thị Diễm My

Xác nhận của UBND phường Đồng Xoài

*Ông Lê Văn Nhung là trưởng khu phố 2,
phường Đồng Xoài, TP. Đồng Nai*



PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Linh

QUYẾT ĐỊNH
HOÃN PHIÊN TÒA KINH DOANH THƯƠNG MẠI SƠ THẨM

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9 - ĐỒNG NAI

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Minh Thu

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Hương

Ông Mai Thế Tám

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Bùi Thị Duyên – Thư ký viên

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - Đồng Nai tham gia phiên tòa:* Bà Hà Thị Hải Lý- Kiểm sát viên

Đã tiến hành mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 18/2025/TLST- KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản, hợp đồng bảo lãnh*”. Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 209/2026/QĐXXST-KDTM ngày 29 tháng 6 năm 2026, giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank); địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế Anh- Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Pháp lý khách hàng doanh nghiệp 3.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Quốc Hào- Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ

- **Bị đơn:** Công ty TNHH Gỗ Thiên Phú BP; địa chỉ trụ sở: Tổ 3, khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Bạch Tuyết- Chức vụ: Giám đốc

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Bà Trần Thị Bạch Tuyết, sinh năm 1989; địa chỉ cư trú: Khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

+ Ông Nguyễn Văn An, sinh năm 1986; địa chỉ cư trú: Khu phố Tiến Thành 5, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Xét thấy: Bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đã được Tòa án triệu tập họp lệ tham gia phiên tòa nhưng vắng mặt không có lý do.

Căn cứ vào các Điều 227, Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hoãn phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 18/2025/TLST-KDTM ngày 19 tháng 11 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản, hợp đồng bảo lãnh*”.

2. Thời gian, địa điểm mở lại phiên tòa xét xử vụ án như sau:

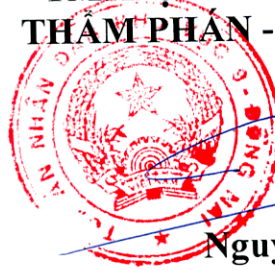
Phiên tòa được mở lại vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 11 tháng 8 năm 2026.**

Địa điểm: Hội trường xét xử Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai; số 733 Quốc lộ 14, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 9 - Đồng Nai;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THAM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



minhthu
Nguyễn Minh Thu

TAND THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
KHU VỰC 9

BIÊN BẢN

(V/v: Không tổng đạt được văn bản tố tụng)

Hôm nay, vào hồi 19 giờ 00 phút, ngày 1 tháng 8 năm 2026

Tại: Kp 1; Phường Đồng Xoài; TP. Đồng Nai

Chúng tôi gồm:

Bà : Vũ Thị Diễm My - Cán bộ Tòa án.

Ông/ bà: Lê Văn Mẫu - Trưởng khu phố

Để tiến hành giao:

Chứng tích hoàn phiên tra 150

Cho Ông Đỗ Văn Liễm, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Chiền, sinh năm 1973; Cùng trú tại L Khu phố 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Lý do không tổng đạt được :

Ông Liễm, Bà Chiền vắng mặt, không có người thay
điều hiện nhân thay tại văn bản của Tòa án

Biên bản kết thúc vào lúc 14 giờ 15 phút cùng ngày, đã đọc cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. gt

Người tổng đạt

Vũ Thị Diễm My

Trưởng khu phố

Lê Văn Mẫu

Xác nhận của UBND phường Đồng Xoài

Ông Lê Văn Mẫu là trưởng khu phố 1,
phường Đồng Xoài, TP. Đồng Nai



Bùi Xuân Linh

BIÊN BẢN
VỀ VIỆC TỔNG ĐẠT
NIÊM YẾT VĂN BẢN TỔ TỤNG CỦA TÒA ÁN

Hôm nay, vào hồi 11 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 8 năm 2026.

Tại: Kp 1; Phường Đồng Xoài; Đồng Nai

Chúng tôi tiến hành tổng đạt, niêm yết công khai văn bản tố tụng của Tòa án. Thành phần tổng đạt, niêm yết, gồm:

Bà Vũ Thị Diễm My – Cán bộ Tòa Án

Ông/ bà Lê Văn Mậu Chức vụ: Trưởng Khu phố

Chúng tôi đã tiến hành tổng đạt, niêm yết Bản chính văn bản tố tụng là:

Quyết định hoãn phiên tòa lần 1.

Cho Ông Đỗ Văn Liễn, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Chiên, sinh năm 1973; Cùng trú tại L Khu phố 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Lý do niêm yết: Ông Liễn; Bà Chiên vắng nhà, không có mặt tại phiên tòa nhân thấy với báo

Vậy, để đảm bảo quyền lợi cho họ..... Chúng tôi đã tiến hành niêm yết văn bản tố tụng nêu trên tại nơi cư trú của của đương sự và tại Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài nhằm có cơ sở giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào hồi 14 giờ 30 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các bên tham gia cùng nghe, xem lại và đồng ý ký tên.

Trưởng khu phố

Lê Văn Mậu

Người niêm yết và ghi biên bản

Vũ Thị Diễm My

Vũ Thị Diễm My

Xác nhận của UBND phường Đồng Xoài

Ông Lê Văn Mậu là trưởng khu phố 1, phường Đồng Xoài, TP. Đồng Nai



Bùi Xuân Linh

BIÊN BẢN
VỀ VIỆC TỔNG ĐẠT
NIÊM YẾT VĂN BẢN TỔ TỤNG CỦA TÒA ÁN

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 10 phút, ngày 11 tháng 8 năm 2026.

Tại: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài

Chúng tôi tiến hành tổng đạt, niêm yết công khai văn bản tố tụng của Tòa án. Thành phần tổng đạt, niêm yết, gồm:

Bà Vũ Thị Diễm My – Cán bộ Tòa Án

Bà Trần Nguyễn Như Quỳnh.....Chức vụ: Cán bộ tư pháp

Chúng tôi đã tiến hành tổng đạt, niêm yết Bản chính văn bản tố tụng là:

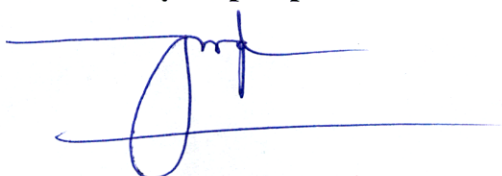
Quyết định hoãn phiên tòa 180 ngày 2-11-2026

Cho người nhận: Ông Đỗ Văn Liễm, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Chiên sinh năm 1973; Cùng trú: Khu phố 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Lý do niêm yết: Để đảm bảo quyền lợi cho ông Liễm, bà Chiên. Chúng tôi đã tiến hành niêm yết văn bản tố tụng nêu trên tại ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, nhằm có cơ sở giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

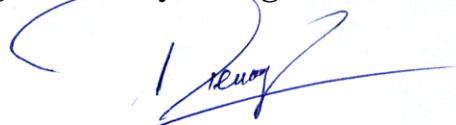
Biên bản kết thúc vào hồi 15 giờ 15 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các bên tham gia cùng nghe, xem lại và đồng ý ký tên.

Cán bộ tư pháp



Trần Nguyễn Như Quỳnh

Người niêm yết và ghi biên bản



Vũ Thị Diễm My

Xác nhận của UBND phường Đồng Xoài

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Linh

Số: 150/2026/QĐST-DS

Đồng Nai, ngày 27 tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
HOÀN PHIÊN TÒA DÂN SỰ SƠ THẨM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9 - ĐỒNG NAI

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Minh Thư

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Đỗ Văn Kha

Ông Trần Kim Thành

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Bùi Thị Duyên – Thư ký viên

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - Đồng Nai tham gia phiên tòa:* Bà Đặng Thị Hương- Kiểm sát viên

Đã tiến hành mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số 201/2023/TLST- DS ngày 03 tháng 11 năm 2023 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản*”. Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 229/2026/QĐXXST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2026, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đào Khả Phú, sinh năm 1980 và bà Đỗ Thị Kim Chung, sinh năm 1983; cùng địa chỉ : 803/58/61B khu phố 2, phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Hồ Phương Tâm, sinh năm 1985; địa chỉ: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Bị đơn: Ông Đỗ Văn Liễm, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Chiên, sinh năm 1973; cùng trú tại: Khu phố Tiến Thành 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á; địa chỉ trụ sở: Số 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngô Phúc Vũ – Chức vụ : Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Dương Tiên Thành- Chuyên viên xử lý nợ

Xét thấy: Bị đơn ông Đỗ Văn Liễm, bà Nguyễn Thị Chiền được triệu tập hợp lệ tham gia phiên tòa nhưng vắng mặt không có lý do.

Căn cứ vào các Điều 227, Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hoãn phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 201/2023/TLST- DS ngày 03 tháng 11 năm 2023 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản*”.

2. Thời gian, địa điểm mở lại phiên tòa xét xử vụ án như sau:

Phiên tòa được mở lại vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 21 tháng 8 năm 2026.**

Địa điểm: Hội trường xét xử Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai; số 733 Quốc lộ 14, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

(Quyết định này đồng thời là Giấy triệu tập).

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 9 - Đồng Nai;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.



minhthu
Nguyễn Minh Thu