

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 519/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày...11...tháng...8...năm 2026, tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai

Ông Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

2. Đại diện UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà:Bà: Xuân Linh.....

Chức vụ:Phó Chủ tịch.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: **517/VPCC-TB** ngày 10 tháng 08 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày11/8/2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024. gmk

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI**
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Linh

**ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ**



Nguyễn Việt Hệ

Số: 517/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Huỳnh Ngọc Giáp”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Bà: Nguyễn Thị Hẹ, sinh ngày 20/04/1942, căn cước công dân số 0461 4200 0336 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021 (CMND cũ số: 190 352 538);

Thường trú tại: Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Địa chỉ ghi trên GCN QSDĐ: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của **bà Nguyễn Thị Hẹ** thì **ông Huỳnh Ngọc Giáp**, sinh ngày 01/01/1940, đã chết vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 15 tháng 12 năm 2024 theo Trích lục khai tử số: 69/2024/TLKT được UBND phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/12/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Suối Cam, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, **ông Huỳnh Ngọc Giáp** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của **ông Huỳnh Ngọc Giáp** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của **ông Huỳnh Ngọc Giáp** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của **ông Huỳnh Ngọc Giáp** là: **Ông Huỳnh Đàn**, sinh năm 1907, đã chết vào ngày 12 tháng 06 năm 1969 theo Trích lục khai tử số: 151/TLKT được UBND xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 27/10/2023. Nơi chết: xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Mẹ ruột của **ông Huỳnh Ngọc Giáp** là: **Bà Trần Thị Sơn**, sinh năm 1911, đã chết vào lúc 04 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 08 năm 2003 theo Trích lục khai tử số: 152/TLKT được UBND xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 27/10/2023. Nơi chết: xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Ngoài ra, **ông Huỳnh Ngọc Giáp** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, **ông Huỳnh Ngọc Giáp** có vợ là: **Bà Nguyễn Thị Hẹ**, sinh ngày 20/04/1942, căn cước công dân số 0461 4200 0336 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021 (CMND cũ số: 190 352 538); Thường trú tại: Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Địa chỉ ghi trên GCN QSDĐ: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, **ông Huỳnh Ngọc Giáp** có 03 (ba) người con là:



1. Ông: **Huỳnh Ngọc Diễn**, sinh ngày 01/01/1969, căn cước công dân số 0700 6900 6268 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Thường trú tại: Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

2. Bà: **Huỳnh Thị Ngọc Búp**, sinh ngày 07/01/1978, căn cước công dân số 0701 7800 9454 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2021.

Thường trú tại: Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3. Bà: **Huỳnh Thị Ngọc Hà**, sinh ngày 12/10/1980, căn cước công dân số 0461 8000 1110 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021.

Thường trú tại: Tổ Dân Phố Đắc Nông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, ông **Huỳnh Ngọc Giáp** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Huỳnh Ngọc Giáp để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AO 100241**, sổ vào sổ cấp GCN: H 2491/QSDĐ/3601/QĐUB, do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài – tỉnh Bình Phước (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 03/07/2009. Có thông tin cụ thể sau:

- Thửa đất số: 272, Tờ bản đồ số: 21.

- Địa chỉ thửa đất: Xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: **200m²** (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng 200m²; Sử dụng chung: Không m².

- Mục đích sử dụng đất: 100m² ONT + 100m² CLN.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2054 đối với đất CLN.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thửa đất được trích đo địa chính.

Thửa đất nêu trên được đo đạc lại căn cứ theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 25/10/2025, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 167

- Tờ bản đồ số: 23

- Diện tích: 225,7m²

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (100,0m²); Đất trồng cây lâu năm (125,7m²).

- Hình thức sử dụng: Riêng

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Suối Cam, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (nay là Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai)

- Diện tích tăng: 25,7m² so với GCN QSDĐ đã cấp.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của **ông Huỳnh Ngọc Giáp** tại UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của **ông Huỳnh Ngọc Giáp** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: **0271 3999568**; Hoặc UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Đồng Xoài;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 518/VPCC-CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Tâm, ngày 10 tháng 8 năm 2026

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân
chia di sản của người để lại di sản là
ông: Huỳnh Ngọc Giáp ”

Kính gửi: - UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Bà: **Nguyễn Thị Hẹ**, sinh ngày 20/04/1942, căn cước công dân số 0461 4200 0336 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021 (CMND cũ số: 190 352 538);

Thường trú tại: Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Địa chỉ ghi trên GCN QSDĐ: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của bà **Nguyễn Thị Hẹ** thì ông **Huỳnh Ngọc Giáp**, sinh ngày 01/01/1940, đã chết vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 15 tháng 12 năm 2024 theo Trích lục khai tử số: 69/2024/TLKT được UBND phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/12/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Suối Cam, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, ông: Huỳnh Ngọc Giáp không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông: Huỳnh Ngọc Giáp phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông: Huỳnh Ngọc Giáp để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AO 100241**, số vào sổ cấp GCN: H 2491/QSDĐ/3601/QĐUB, do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài – tỉnh Bình Phước (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 03/07/2009. Có thông tin cụ thể sau:

- Thừa đất số: 272, Tờ bản đồ số: 21.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: **200m²** (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng 200m²; Sử dụng chung: Không m².
- Mục đích sử dụng đất: 100m² ONT + 100m² CLN.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2054 đối với đất CLN.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thửa đất được trích đo địa chính.

Thửa đất nêu trên được đo đạc lại căn cứ theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 25/10/2025, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 167
- Tờ bản đồ số: 23

- Diện tích: 225,7m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị (100,0m²); Đất trồng cây lâu năm (125,7m²).
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Suối Cam, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (nay là Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích tăng: 25,7m² so với GCN QSDĐ đã cấp.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Đồng Xoài;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ